

punjab national bank

ARMB Thane PNB Pragati Tower, 3rd Floor, Plot C-9, Block- G. Bandra Kurla Complex, Bandr (East), Mumbai – 400051. Email: cs8325@pnb.co.in

POSSESSION NOTICE [Rule-8 (1)] (For Immovable Property)

Whereas

The undersigned being the Authorised Officer of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 05.03.2025 calling upon the borrower/mortgagor/guarantor Mr. Suresh Govind Padte and Mrs. Vrushali Suresh Padte to repay the amount mentioned in the notice being Rs.77,02,790.09 (Rupees Seventy Seven Lakh Two Thousand Seven Hundred Ninety And Nine Paisa Only) as on 28.02.2025 with further interest, cost and charges until payment in full within 60 days from the date of receipt the said notice

The borrower/mortgagor/guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/mortgagor/guarantor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of said act read with Rule 8 of the said Rules, 2002 on this 04th of June of the year 2025.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Puniab National Bank, ARMB, Thane for an amount of Rs,77,02,790,09 (Rupees Seventy Seven Lakh Two Thousand Seven Hundred Ninety And Nine Paisa Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets

Description of immovable property:

Flat No.2301, 23rd Floor, Tower 'B', Metro Residency Tower, Atmaram Nagar, Lokgram, Netavali, Kalyan Shill Road, Kalyan – 421306.

Place : Kalyan Date: 04-06-2025

Punjab National Bank Authorised Officer



Register office address -IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai-400 005

Substituted Service of Redemption Notice

Notice under Section 13(8) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (the Act) read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (the Rules).

Oasis Fashion World Pvt. Ltd. (Guarantors/Mortgager)

704, Minaxi Apartment, Film City Road, Gokuldham, Goregaon, East,

The undersigned had issued notice Ref. No. IDBI/HO/NMG/MDPL/922/2025-26 dated May Ž2, 2025 under Section 13(8) of the Act read with Rule 8(6) of the Rules, affording the opportunity to pay the entire outstanding dues of Rs. 73,60,99,434.98 (Rupees Seventy Three Crore Sixty Lakh Ninety Nine Thousand Four Hundred Thirty Four and Ninety Eight Paisa only) towards the outstanding dues in respect of the loans as on March 01, 2020, together with further interest at contractual rates and costs thereon and redeem/ take back the possession of the secured assets (morefully mentioned in the Schedule hereunder) within the said 30 days. However; as you have avoided/returned service of the said notice; this public notice is issued pursuant to Rule 3(1) read with Rule 3(3) of the Rules. Hence, you are hereby called upon by this notice to pay the entire outstanding liabilities in full within 30 days of this notice thereon and redeem/ take back the possession of the secured assets, failing which, we shall, without any further reference, be at liberty to proceed with the sale of the said secured assets by adopting any of the methods as may be required in the best interest of IDBI Bank. You may further note that as per Section 13 (13) of the Act, you are restrained/ prohibited from disposing of or dealing with the secured assets or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured assets, without our prior written consent. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to IDBI Bank Ltd. against you as per law.

Copy for information to:

1. Mudra Denim Private Limited, (Borrower) 305, Wellington Business Park II, Marol Naka, Andheri East, Mumbai 400059. Also at: No. 5901/2, GIDC, Ankleshwar Industrial. Estate, Ankleshwar Dist

2. Shri. Arman Murari Agarwal (Promoter & Guarantor) 704, Minaxi Apartment

Film City Road, Gokuldham, Goregaon East, Mumbai - 400063. 3. Shri. Murarilal Agarwal (Promoter & Guarantor) 704, Minaxi Apartment Film

City Road, Gokuldham, Goregaon East, Mumbai – 400063.

4. Smt. Ritadevi Murari Agarwal (Guarantor) 704, Minaxi Apartment Film City Road, Gokuldham, Goregaon East, Mumbai – 400063.

Schedule of Secured Assets

 a. Oasis Fashion World Pvt Ltd -All that part and Parcel of the property consisting of Shop No. B/1 on Ground floor + first floor, of the building "Actual Industrial Complex" situated at Vadvali, Taluka : Vada, District: Thane, Land Survey No.50/A, 50/B, 51, 52, 53, 54, 55 & 193, Grampanchayat, House No.385A, 385B, the said House No.385A Ground + First floor, Admeasuring total area 3200 sq.ft. (297.39 sq. mtrs.) and House No.385B admeasuring area 1600 sq.ft. (148.69 sq. mtrs.), total admeasuring area 446.08 sq. mtrs. on a portion of the

piece or parcel of the land. b. Oasis Fashion World Pvt Ltd -All that part and Parcel of the property consisting of Shop No. B/3, on Ground floor + first floor, of the building "Actual Industrial Complex" situated at Vadvali, Taluka: Vada, District: Thane, Land Survey No.50/A, 50/B, 51, 52, 53, 54, 55 & 193, Grampanchayat, House No.406A, 406B, the said House No.406A Ground + First floor, Admeasuring total area 3200 Sq.ft. (297.39 sq. mtrs.) and House No.406B admeasuring total area 800 sq.ft. (74.34 sq. mtrs.) total admeasuring area 371.73 sq. mtrs. on a portion of the piece or parcel of the land.

and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder:

Shetty Co-Borrower)
Lan No. (chikhal Dongare), Near Agrwal
LBMUM00002914956 Solitaret, Virar West, Tal - Vasai,

LBMUM00006067169 Thane- 401303. Admeasuring An Area Of Admeasuring About 53.27 Sq

Place:Mumbai Date: 07.06.2025

(Enforcement) Rules, 2002.

Name of

Borrower(s)/ Co-Borrowers/

Loan Account No.

(B)

1. Mr. Murli Sanjeeva

2. Mr. Dilip Lalchand Parihar (Borrower)

(Co-Borrower)

3. | Mr. Dhiraj Kumar

Date : June 06, 2025,

Mrs. Rekha Pariha

LBPUN00005717387

Soni (Borrower)/ Mrs. Shilpa Sitaram

Sinha (Co-Borrower

Shetty (Borrower) Mrs. Kavitha Murli

AUTHORISED OFFICER IDBI Bank Limited Branch Office: ICICI Bank Ltd. Ground Floor. Ackruti Centre, MIDC, Near PICICI Bank | Branch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: ICICI Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: Icici Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: Icici Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: Icici Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: Icici Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: Icici Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: Icici Ballik Eta, Glouila 1904, Acada Selata, Indiana Franch Office: Icici Ballik Eta, Icici B

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is'

Amount

(D)

Rs. 27,19,342

As on April

19, 2025

Rs. 23,55,365,

Rs. 32,18,977

April 30, 2025

(E)

Rs. 33,00, 000/-

Rs. 3,30, 000/-

Rs. 29,20, 000/-

Rs. 20,00 000/-

Rs. 2,00, 000/-

Date and

Time of

Property

(F)

June 10, 2025

11:00 AM To 02:00 PM

June 10, 2025

From 02:00 PM

to 05:00 PM

June 11, 2025

11:00 AM To 02:00 PM

Date &

-Auctio

(G)

June 26, 2025

From 11:00 AM

June 26, 2025

11:00 AM

June 26, 2025

11:00 AM

Authorized Officer

Details of the

Secured asset(s)

with known

encumbrances, if any

Flat No. 605, 6th Floor, H Wing, "Brooklyn Park", "Ekta Parksville", Narangi Bypass Road, Opp Global

Mtrs Carpet Area Along With Exclusive But Limited Right To Use 6.86 Sq Mtrs Of Usable Carpet

Flat No. 904, C Wing, 9th Floor, Ornate Heights, Survey No 77, Madhuban,

/illage- Gokhiware, Palghar East, Opp

agarwal Exotica, Vasai East, Thane-

101208, Admeasuring An Area of

Admeasuring Carpet Area 35.13 Sq.mtrs (Rera Carpet) + Attached

Flat No. 001, Ground Floor, Building

lo. 3A, Known As "Pushpam- A" In Pushpa Park Residency, In Complex

Known As Green Fields. Constructed

15, HISSA No. 12(F) & 14 10 19, 20(F) Plot No. C, Lying Being & Situated At Village Bolinj, Virar West, Tal- Vasai, Dist Palghar, Thane- 401303. Admeasuring A hare of

Admeasuring About 34.07 Sq Mtrs

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by June 25, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093 on or before June 25, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website

mentioned above on or before June 25, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to

submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093 on or before June 25, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a

Notionalised/Scheduled Bank in favour of ICICI Bank Limited' payable at Mumbai.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8104548031/9833699013/9168688529.

Please note that Marketing agencies 1.ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited, 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd, 7. Arca Emart Pvt Ltd, 8. Novel Asset Service Pvt Ltd, 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd have also been engaged for facilitating the sale of this property.

Solutions Pvt Ltd, have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Balcony 2.75 Sq Mtr

Lan No- On Survey No. 14, Hissa No. 2(P), 3, LBTNE00005152320 4(P), 5(P), 6(P), 7(P), 8(P), Survey No. 15, Hissa No. 12(P) & 14 To 19, 20(P).



BR/GHATKO/RECV/2025-26/

Ghatkopar Branch: Sandu Sanskar Building Upper Ground Floor Opp. Sarvoday Hospital, Lal Bahudar Shastri Maro Ghatkopar (W.), Mumbai - 400 086.

Date: 28.04.2025

Tel.: 022-2514 0903 / 25142242 DEMAND NOTICE TO THE GUARANTOR

RAKHI JAISWAL, Flat No-101, Anmol Heera Chs. Plot No-25, Balaii Temple, Sector-28

Sub: Demand Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 TC THE BORROWER/S

The undersigned holding the post of Chief Manager in his capacity of the Authorised Officer of Central Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest , 2002 (hereinafter called the 'SARFAES Act', for the sake of brevity) hereby issues this notice to you as follows

You are aware that at the request of Mrs. MADHURI JAYASWAL (hereinafter referred to as 'borrower/s' for the sake of brevity) the borrower/s was/were granted by Central Bank of India (hereinafter called 'Bank', through its **Ghatkopar** Branch situated at **Ghatkopar West** financial assistance as detailed columns 1 to 2 of Schedule A hereto. The said financial assistance was sanctioned , inter alia, against security interest created in favour of Bank by executing, inter alia, security documents in the manner as detailed,

nentioned in Schedule 'B' along with details of property. That Mrs. MADHURI JAYASWAL /you did not operate the account and did not repay the dues of bank as per the terms of sanction and consequently, your account was classified a Non Performing Asset w.e.f 27.04.2025 in accordance with the applicable guidelines issued by Reserve Bank of India from time to time. In spite of repeated requests by Bank, you have failed to repay the dues of bank.

The facility wise details of the amount due from you are mentioned in columns 3 to 9 of Schedule A hereto. The total amount due against you being the sum total of all the amounts due under various financial facilities, as detailed in columns 3 to 9 of schedule A hereto, comes to Rs. 8302695.00 i.e. Rupees Eighty Three Lakhs Two Thousand Six Hundred Ninety Five Only with further interest at the applicable rate/s of interes mentioned in the Schedule A from the date of and you have defaulted in repayment of

the entire said amount. Therefore, you are hereby called upon under Section 13(2) of SARFAESI Act, to discharge your liabilities in full by paying the entire amount due being Rs. 8302695.00 i.e. Rupees Eighty Three Lakhs Two Thousand Six Hundred Ninety Five Only with further interest at the applicable rate/s of interest mentioned in the Schedule A from the date of notice 28.04.2025 till the date of full and final payment along with incidental expenses charges and costs recoverable from you as per terms of contract and/or as per law vithin sixty days from the date of this notice.

If you fail to repay to the Bank the total dues which you have been called upon to pay hereinabove the Bank will exercise all or any of the rights available to it under the provisions of the SARFAESI Act read with the Rules framed thereunder.

You are also put on notice that in terms of Section 13(13), you are legally bound not to transfer the secured assets detailed in Schedule 'C', by way of sale, or otherwise, ithout obtaining prior written consent of the bank.

Your attention is also drawn to Section 29 of SARFAESI Act which provides that any contravention of provisions of this SARFAESI Act amounts to an offence punishabl with imprisonment up to one year or fine or both.

This notice of demand is issued without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which the bank has already exercised and/ or may exercise, including any legal action for recovery of the said dues and also fo further demands for the sum that may be found /fall due and payable by you to us.

Your attention is drawn to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available to you to redeem the secured assets.

Schedule-'A'

Details of financial facilities sanctioned & availed AND the details of the amount due					
SN	Particulars				
1.	Type of financial facility sanctioned and availed	HOME Loan Account No5520087938			
2.	Amount of the financial facility sanctioned	Rs.79,50,000.00			
3.	Total amount of ledger balance outstanding on the date of notice	Rs. 8302695.00			
4.	The date up-to which the interest has been 31.03.2025 charged in the ledger				
5.	Amount of interest Excluding Penal Interest, if any, from the date the interest was last charged in the ledgerto the date of notice				
6.	Rate of interest with periodicity of compounding at which amount in column (5) has been calculated	9.35 % compounded monthly			
7.	Amount of penal interest charged without compounding from the date the penal interest was last charged up to date of notice.	Rs.224.00			
8.	Incidental expenses, charges, and costs , if any, as per law/terms of sanction	Nil			
9.	Total amount due up to the date of noticed (without penal interest)	Rs.8302695.00			
Schedule-'B':- (Details of Security Documents executed by the borrower)					
CN					

SN	Name of Document			
1	ANNEXURE OF PRUDENTIAL NORMS ON IRACP	15/12/23		
2	LETTER OF INTEREST VARIATION	15/12/23		
3	LETTER OF CONSENT BY BORROWER	15/12/23		
4	SUPPLEMENTARY TERM LOAN AGREEMENT	15/12/23		
5	LOAN AGREEMENT	15/12/23		
6	MOE	15/12/23		
7	LETTER OF DEPOSIT OF TITLE DEED	15/12/23		
8	DECLARATION & UNDERTAKING	15/12/23		
Schedule-'C'				

(Detailed description of the secured asset/ Mortgaged Property/ Hypothecated Goods

Complete detailed description of Immovable property Land and Building and details of the title deed with its boundaries:-Flat No-501,5th Floor,Building-B, Thrupt Cooperative Housing Socirty Ltd, M K Plaza, G B Road, Anand Nagar, Village-Ovala Thane West-400615 Old Survey No-85/2, New Survey No-111/2,Old Survey No-85. Hissa No-4a(P), New Survey No-111, Hissa No-4(P) District Of State Of Maharashtra Boundries- Agreement For Sale Dated 01/10/2023 Registered On Under Si.no.thn3-

(Nitish Kumar) Authorised Officer. Central Bank Of India **Enclosed: Statement of Account**

Notice is hereby given to the public at large that we are investigating the title of MS EMPRESSA LLP ("Owner") to the property more particularly described in the

Vide a duly registered Development Agreement dated 04.02.2025 and duly registered Power of Attorney dated 04.02.2025, the said Owner has granted the development rights in the said Property in favour of IKIGAI SPACES PRIVATE LTD ("Developers"). In this regard, we have been instructed to investigate the Owner's title to said Property and the Developer's right to develop the said Property.

Any person(s) including as individual, a company, banks, non-banking financia institution, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and / or creditors having any objection or any claim, right title and/or interest by way of sale, agreement for sale, memorandum or understanding, letter of allotment, exchange, gift, mortgage, pledge, charge, lien lease, tenancy, trust, maintenance, succession, inheritance, possession, release relinquishment, attachment, license or any liability or commitment or otherwise nowsoever through any agreement, deed, document, writing, conveyance, devise bequest, succession, family arrangement, settlement, litigation, decree or court order or any contract or agreement or otherwise howsoever or of whatsoever nature and/o the development rights and/or right to any FSI / TDR / development potential in relation to the said Property or any part or portion thereof and/or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned, along with notarized documentary proof in support thereof, at the address at <u>Unadkat & Co. – 407</u>, <u>Rustomjee Sangam</u>, <u>S V Road</u>, <u>Santacruz</u> (West), Mumbai 400 054 and by way of e-mail at mumbai@unadkatco.com within period of 14 (fourteen) days from the date of publications hereof, failing which, it will be presumed that no valid rights, claims, objections and etc, subsists and all such rights objections, claims and etc., if any, shall be deemed as waived, abandoned and no binding for all intent and purposes.

SCHEDULE:

ALL THAT the land admeasuring 144.65 sq. mtrs bearing C. S. No. 297, land admeasuring 510.87 sq. mtrs. bearing C. S. No. 298 and land admeasuring 635.45 sq. mtrs. bearing C. S. No. 299, all of Lower Parel Division, together with the severa structures standing thereon collectively known as "Kalsekar Chawl" occupied by various tenants, and situate at Ganpatrao Kadam Marg, Worli, Mumbai 400 018 in the Registration District and Sub District of Mumbai City.

Secondly

ALL THAT the land admeasuring 1557.70 sq. mtrs. bearing C. S. No. 2/300 of Lower Parel Division together with the several structures standing thereon known as "Ravte Chawl" and situate at Ganpatrao Kadam Marg, Worli, Mumbai 400 018 in the Registration District and Sub District of Mumbai City.

Dated: 07-06-2025

Manthan Unadkat Unadkat & Co. Law Offices

Court Room No. 5

....Plaintiff

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT, BORIVALI DIVISION

CIVIL SUIT NO. 403 OF 2022

INDIAN OVERSEAS BANK, a body Corporate Constituted under the Banking Companies (Acquisition & Transfer of Undertakings) Act 1970 having it's having its Central Office at 763 Anna Salai Chennai-600002, Regional Office 5th Floor, E- Wing, Maker Tower Cuffe Parade, Mumbai - 400 005 and Branch office amongst others at Chakala Branch, situated at Plot No. 1, Omex Corner, Opp. Cigarette Factory, Tarun Bharat Society, Sahar Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400099, Through its Branch Manager Mrs. Dharamjeet Kaur, aged 44 years V/s

Mr. Sunil Singh Siddharth Mourya, Prop. M/s. Sakshi Creations Age, having business at Shri Siddh Rameshwar Nagar, Bedside Phullan Panwala, Teen Dongri, Goregaon West, Mumbai-400104 Residing at:

2. Flat No. 201, A Wing, Shree Ram Samarth Co-op. Hsg. Ltd., Kamraj Nagar, Unnat Nagar Road No. 2, Bedhind Righi Sidhi Complex, Goregaon (W), Mumbai-400062

....Defendan Take Note that this Hon'ble court will be moved before this Hon'ble Judge Mr. S. M. Agarkar presiding in Court room No. 05 on 09/07/2025 at 11:00 AM by the abovenamed plaintiff for the following relief.

The Plaintiff therefore prays :-

a) That the Defendant be ordered and decreed to pay to the Plaintiff a sum of Rs. 18,40,079/- (Rupees Eighteen Lakhs Forty Thousand Seventy Nine Only) is due and payable by the Defendant inclusive of interest calculated up to 31.07.2021 along with the future interest payable from 01.08.2021 @9.05% and 2% overdue interest charged thereon with legal charges, other costs etc. till the payment or realization of the entire outstanding;

That the Defendant may be direct to disclose the details of movable and immovable assets on oath.

That pending the hearing and final disposal of this suit, this Hon'ble Court be pleased to order and direct the Defendant to surrender and/or deposit his passport as issued by Government of India, Ministry of External Affairs with this Hon'ble Court from leaving the country without prior written permission of this Hon'ble Tribunal.

d) For costs of the Suit;

For such further and other reliefs as the nature and circumstances of the case may require.

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court.

Dated this 06th day of June 2025. This 06th day of June 2025



For Be City Civil Court, At Dindosh

M/s. GHASWALA & ASSOCIATES Advocates for the Plaintiff,

Flat No. 802, E-Wing, Dudhwala Complex, Bellasis Rd, Next to S. T. Depot, Mumbai Central, Mumbai-400008 haswalaassociates@yahoo.com Tel No 9892432192

TATA COMMUNICATIONS TATA COMMUNICATIONS LIMITED

d. Office: VSB, Mahatma Gandhi Road, Fort, Mumbai – 40 Tel.: 91 22 6659 1968 CIN: L64200MH1986PLC039266 Email: investor.relations@tatacommunications.com Website: www.tatacommunications.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS - 39TH ANNUAL GENERAL MEETING OF TATA COMMUNICATIONS LIMITED

Notice is hereby given that the 39th Annual General Meeting ('AGM' of Tata Communications Limited ('the Company') will be held on Wednesday, July 9, 2025 at 11:00 a.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the business as set out in the Notice convening the AGM ('AGM Notice'), in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, read with notifications and General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, and subsequent circulars ssued in this regard, the latest being circular dated September 19, 2024 (collectively referred to as 'MCA Circulars'). Further, in accordance with the MCA Circulars and SEBI circular dated October 3, 2024, the AGM Notice along with the Integrated Annual Report 2024-25 is being sent only by electronic mode to Members whose email addresses are registered with the Company / Registrar 8 Transfer Agent ('R&T Agent') / Depository Participants ('DP') / Depositories. Members may note that the AGM Notice and Integrated Annual Report 2024-25 will also be available on the Company's website www.tatacommunications.com and on the websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and Nationa Stock Exchange of India Limited at <u>www.bseindia.com</u> and www.nseindia.com, respectively and on the website of Nationa Securities Depository Limited ('NSDL') at https://www.evoting.nsdl.com Members can attend and participate in the AGM through VC / OAVM

of the Companies Act, 2013. Registration of email address with the Company / DPs:

Members who have not registered their email address with the Company / DPs are requested to follow the process mentioned below and provide the necessary information to the R&T Agent on or before 5: 00 p.m. IST on Wednesday, July 2, 2025, for registering their email addresses to receive the AGM Notice and Integrated Annual Report electronically and to receive login ID and password for remote e-Voting:

only. The instructions for joining the AGM will be provided in the AGM Notice. Members attending the AGM through VC / OAVM shall be

counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103

a) Visit the link https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email Register.html

Select the company name viz., Tata Communications Limited Enter the DP ID and Client ID / Physical Folio Number, Name of Member and PAN details. Members holding shares in physical form need to additionally enter one of the share certificate numbers Enter mobile number and email address and click on 'Continue

The system will send an OTP on your mobile number and emai

Upload self-attested copy of PAN card and Address Proof (Aadhar Card or passport etc.) or front and back side of share

certificate in case of physical folio. Enter the OTP received on mobile number and email address. The system will then confirm the email address for receiving the AGM Notice.

After successful submission of the email address, a copy of the AGM Notice and Integrated Annual Report for FY 2024-25 along with the e-Voting User ID and password shall be sent to the Membe by NSDL. In case of any queries, Members may write to <u>csg-unit@in.mpms.mufg.com</u> or <u>evoting@nsdl.co.in</u>.

The Company is providing the facility of remote e-Voting and e-Voting during the AGM to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the AGM Notice. Detailed procedure for remote e-Voting e-Voting at the AGM is provided in the AGM Notice

If your email ID is already registered with the Company / DP, logir letails for e-Voting will be sent on your registered email address.

Book Closure, Record Date and Dividend:

Members may note that the Board of Directors, at its meeting held on April 22, 2025, recommended a dividend of ₹25.00/- per equity share of face value ₹10/- each. The dividend, if declared at the AGM will be paid, subject to tax deduction at source ('TDS'), on or after Thursday, July 10, 2025. The Company has fixed Thursday, June 19, 2025 as the Record Date for determining entitlement of Members to final dividend for the financial year ended March 31, 2025. The Register of Members and Share Transfer books of the Company shall remain closed from Friday, June 20, 2025 to Monday, June 23 2025 (both days inclusive) for ascertaining eligibility of Members for entitlement of dividend.

Updating Bank Account details to receive Dividend:

Members who have not updated their bank account details for receiving dividend directly in their bank accounts through Electronic Clearing Service or any other electronic means may follow the below

Physical Holding

Send duly filled form ISR-1 along with necessary supporting documents to the Company's R&T Agent latest by Thursday, June 19, 2025. The form is available on the website of the R&T Agent and the Company. Members can submit the form along with

necessary doc umentary evidence to the R&1

Agent in the following manner: through self-attested hard copies addressed to the registered office of the

R&T Agent; through electronic mode with signature a https://web.in.mpms. mufg.com/helpdesk/ Service_Request.html;

through 'In Person Verification' ('IPV') the authorized person of the R&T Agent shall verify the original documents furnished by the member and retain copy(ies) with IPV stamping with date and initials;

through service portal of the R&T Agent a https://web.in.mpms .mufg.com/helpdesk/ Service_Request.html

Demat Holding

Please contact your Depository Participant and register your email address and bank account details in your demat account, as per the process advised by your DP. Pursuant to recent SEBI circulars, shareholders holding shares in

physical form shall be paid dividend through electronic mode only with effect from April 1, 2024. Such payment shall be made only the folio is KYC compliant i.e., the details of Permanent Accoun-Number ('PAN'), nomination, contact details, mobile number complete bank details and specimen signatures are registered. In case of non-updation of any of these details in respect of physica folios, dividend shall be paid only upon furnishing of all the aforesaid details in entirety.

Tax on Dividend

Pursuant to the Finance Act, 2020 dividend income is taxable in the hands of Members, and the Company is required to deduct tax a source from dividend paid to Members at the rates prescribed in the Income Tax Act, 1961 ('the IT Act') including any amendments or modifications thereto. Members are requested to complete and / or update their Residential Status, valid PAN linked to Aadhar, Category as per the IT Act, with their DPs or in case shares are held in physica form, with the Company / R&T Agent by following the process as mentioned in the 'Communication on Tax on Dividend' separately sent by the Company to the Members. The detailed process is also available on the Company's website at https://www.tatacommunica tions.com/investors/results

For Tata Communications Limited

Zubin Adil Patel Place: Mumbai Company Secretary and Head Compliance Date: June 7, 2025





Government of India **Ministry of Education Department of Higher Education**

ADVT/TS-II/2025/2

Applications are invited from distinguished or renowned persons in the field of Technical Education for the post of CHAIRMAN, All India Council for Technical Education(AICTE), a Statutory Body under the Ministry of Education in the scale of Rs. 2,25,000/- (fixed) under 7th Central pay Commission by deputation/short term contract for a term of three years or till the age of 65 years, whichever is earlier. Applicants should preferably be below the age of 60 years at the time of closing

Applications (in duplicate) in the proforma as given on the website of the Ministry (https://www.education.gov.in/higher_education) may be sent, through proper channel, to the Under Secretary (TS-II) Department of Higher Education, Ministry of Education, Room No. 106-D, Shastri Bhawan, New Delhi 110001 so as to reach by 07th July, 2025.

cbc 21201/11/0008/2526

MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD

A REGIONAL UNIT OF (MAHARASHTRA HOUSING AND AREA **DEVELOPMENT AUTHORITY**)

Bidding documents can be loaded on the website. The tender schedule as follows

म्हाडा MHADA

Tel. No. 022-66405432, E-mail - eewest.msib@mhada.gov.in

Ref. no. EE/West/MSIB/e-Tender/75/2025-26 e-TENDER NOTICE No. 75

Executive Engineer (West) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 537, 4th floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 Phone Number (022) 66405432 is calling e-Tender for the 12 number of works in the form of B1 (Percentage rate) from Labour Co.op. Societies registered with DDR-III, West Suburb, Mumbai, vai online e-tendering system. Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in,

Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period	Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period
1	Documents sale start	10/06/2025 10.30 am.	2	Documents sale end	17/06/2025 2.30 pm.
3	Technical bid opening	19/06/2025 3.05 pm. onward	4	Price bid opening	20/06/2025 10.30 am. onward
	The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason				

Note. 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website

Executive Engineer (W) M S I B Board, Mumbai

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

thereof Conditional offers will not be accepted

Sd/-**60000**

Note. 1 Please refer detailed tender notice on website

AT DINDOSHI



पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला. प्लॉट सी-९. ब्लॉक- जी. वांद्रे कुर्ला म्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ ईमेल: cs8325@pnb.co.in

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

निम्नस्वाक्षरीकार हे **पंजाब नॅशनल बँक,** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्यूरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ सहवाचता नियम प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक ०५.०३.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार श्री. सुरेश गोविंद पडटे आणि श्रीमती वृषाली सुरेश पडटे यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. ७७,०२,७९०.९०/ – (रुपये सत्त्याहत्तर लाख दोन हजार सातशे नव्वद आणि नव्वद पैसे मात्र) २८.०२.२०२५ रोजी पुढील व्याज आणि खर्च ही रक्कम सदर सूचनेची तारीख प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत चकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३(४) चे उप-कलमसहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ०४ जून, २०२५ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदारआणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँक. एआरएमबी. ठाणेच्या रक्कम रु. ७७,०२,७९०.९०/- (रुपये सत्त्याहत्तर लाख दोन हजार सातशे नव्वद आणि नव्वद पैसे मात्र) आणि त्यावरिल व्याजाच्या

तारण मत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) अनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

फ्लॅट क्र. २३०१, २३रा मजला, टॉवर 'बी' मेट्रो रेसिडेन्सी टॉवर, आत्माराम नगर, लोकग्राम, नेतवली, कल्याप

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ०४-०६-२०२५

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that under instructions of my client I am investigating the title with regard to Flat No. 37 admeasuring about 540 sq.ft carpet area on the 6th Floor in the A Wing of the Building known as Madhuban Apartments situated at Plot No. 60 - 61, off Worli Hill Road, Worli Mumbai - 400 018 in the Registration Distric of Mumbai City (Hereinafter referred to as the

said Flat) Any and all persons/entities including any bank and/or financial institution having any share, right, title, benefit, interest, clai objection and/or demand etc. in respect of the said Flat or any part thereof by way of sale transfer, exchange, let, lease, sub-lease license, leave and license, care taker basis tenancy, sub-tenancy, assignment, release relinquishment, mortgage, inheritance bequest, succession, gift, lien, charge maintenance, easement, trust, occupation possession, family arrangement/settlement, litigation or any other method through any allotment, agreement, deed, document writing, decree or order of any Court of Law notice of lis-pendens, contracts, agreements pledge, lien, development rights, or encumbrance or otherwise of whatsoeve nature, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned below within 7 (seven) days from the date of the publication of this public notice. In the event no such claim is received, the same will be considered as if no such claim exists or that they have been waived or abandoned.

ANOOP MEHTA ADVOCATE

Plot No. 179, SHAKTI NIWAS, GROUND FLOOR, SIR. BHALCHANDRA ROAD, HINDU COLONY DADAR EAST, MUMBAI-400014

जाहीर सूचना

आमच्या अशिलांच्या सूचनेनुसार, आम्ही (१)

श्रीमती शीतल सिद्धार्थ मेहता, (२) श्री. रोनिश अमर शेटना आणि (३) कु. सरला बिपिनचंद्र कंसारा यांचा सुमित अपार्टमेंट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या संस्थेतील प्रत्येकी रु. ५०/- मुल्य असलेल्या १२५ शेअर्स (विशिष्ट क्र. ११२६ ते १२५०) तसेच सुमित अपार्टमेंट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील १२ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २४. मोजमाप समारे ८२४ चौ. फट (७६.५७ चौ. मीटर) चटई क्षेत्र, वरील मालकी हक, नामाधिकार व हितसंबंध यांचा नामाधिकारी तपास करीत आहोत. सदर इमारत एम. एल. डहाणुकर रोड, कम्बाला हिल, मुंबई - ४०० ०२६ येथील मलबार हिल आणि कम्बाला हिल विभागातील सी.एस. क्र. ७२३ धारक भूखंडावर स्थित आहे. कोणत्याही व्यक्तीला वरील शेअसी किंवा सदर फ्लॅट संदर्भात कोणतेही दावे असल्यास, त्यांनी सदर सूचनेच्या प्रकाशन दिनांकापासन १४ दिवसांच्या आत. त्यांचे दावे लेखी स्वरूपात आणि संबंधित कागदपत्रांच्या पुराव्यासह खालील सहीकर्त्यांकडे पाठवावेत. . अन्यथा, असे कोणतेही दावे असल्यास, ते त्यागित समजले जातील.

> राजन आर. हीरानंदानी भागीदार राजन हीरानंदानी ॲण्ड असोसिएटस

५०४ ए/बी, नीलकंठ, ९८ मरीन ड्राईव्ह,

मुंबई - ४०० ०० दिनांक: ०७.०६.२०२५

जना स्माल फायनान्स बक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१. विभागीय शाखा कार्यालय : मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुँद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलच्या समोर, पुणे - ४११०३७.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कस्रीच्य परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६**० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी कार्हीवर सूचनेची बजावणी झालेली

नाही.					
अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु. त./रोजीस
8	 विजयकुमार वर्सत शिखरे (कर्जदार), शांताबाई वसंत शिखरे (सह-कर्जदार) 	कर्ज खाते क्र. ४५६६९६३०००२८१ कर्ज रक्कमः रु. ५,००,०००/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५६९४१०००१३० कर्ज रक्कमः रु. १,२४,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकतः सन्हें क्र. ४१, प्लॉट क्र. ८ (उत्तर भाग), एमसीएव क्र. सी-५/५०४४, येथे मालवती रोड, महाराणा प्रताप नगर, ता. आणि जि. लातूर- ४१३५१२ येथे स्थित असलेल्या मोजमापित ६८० चौरस फूट च्या स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. पूर्वेकडे: महानगरपालिकेच्या मालमतेद्वारे, पश्चिमेकडे: १५ फूट रुंद रस्त्याद्वारे, दक्षिणेकडे: प्लॉट क्र. ८ च्या भागाद्वारे, उत्तरेकडे: प्लॉट क्र. ९.	एनपीएची तारीखः ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीखः ०५.०६.२०२५	०३.०६.२०२५ रोजी क. २,३०,४८९.०७ (रुपये दोन लाख तीस हजार चारशे एकोणनव्वद आणि सात पैसे फक्त)
?	१) हास्मी सय्यद मोहम्मद इसाक (कर्जदार), २) इसाक खाजासाब सय्यद (सह-कर्जदार)	কর্স জ্ঞান ক্ল. ३२२०९६३००००१४५, कর্ম ক্লেম: इ. ५,००,०००/- टॉप अप कर्ज জ্ঞান ক্ল. ३२२०९६३०००१२७४ ३२२०९४१००००१७२ कर्ज क्ला क्ल.	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: १००० चौरस फूट आकाराच्या स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच ९२.९३ चौरस मीटर, स्थित आणि वसलेले येथे सल्हें क्र. १९०, प्लॉट क्र. ४९, ग्रामपंचायत क्र. ७६०१/१, मीजे निदेवन, ता. उदगीर, जिल्हा लात्र्-४१३५९७. (लांबी - पूर्व आणि पश्चिम: ५० फूट, हंदी - दक्षिण आणि उत्तर: २० फूट. पूर्वा अक्तफळ: १००० चौरस फूट म्हणजेच ९२.९३ चौरस मीटर). पूर्वेक्डे: २० फूट हंद रस्ता, पश्चिमेकडे: अब्दुल वाहेदची जमीन, दक्षिणेकडे: प्लॉट क्र. ४९ चा काही भाग, उत्तरेकडे: प्लॉट क्र. ५०.	एनपीएची तारीख: ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०५.०६.२०२५	०३.०६.२०२५ रोजी ५,९६,१८१.०२ (रुपये पाच लाख सहाणणव हजार एकशे एकावन्न दोन यैसे फक्त)
w	 १) वैभव शिवाजी होवाळ (कर्जदार), १) गौरव शिवाजी होवाळ (सह-कर्जदार), ३) राजेश्री शिवाजी होवाळ (सह-कर्जदार) 	कर्ज खाते क्र. ४५६४९४२०००२३९१ कर्ज रक्कम: रु. १३,५३,६७४/ –	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच मीजे उजळाईवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथे असलेल्या आणि वसलेल्या पुणे गृहिनमाण आणि क्षेत्र विकास प्राधिकरण, कोल्हापूर येथील पंचायत समिती करवीर येथील कोल्हापूर गाव उजळाईवाडी, ६९६.०० चौरस फूट क्षेत्रफळाच्या या निवासी खुल्या भूखंडावर, ६९६.०० चौरस फूट क्षेत्रफळाच्या या तमासी खुल्या भूखंडावर, ६९६.०० चौरस फूट क्षेत्रफळाच्या निवासी मालमत्तेचे बांधकाम, आर.सी.सी., प्रामपंचायत मिळकत क्र. २२२६. वर किंवा दिशेने: पूर्वेकडे: श्री सुतार यांचा मोकळा प्लॉट, पश्चिमेकडे: श्री सुतार यांचा मोकळा प्लॉट, दक्षिणेकडे: बोळ, उत्तरेकडे: अंतर्गत रस्ता.	एनपीएची तारीखः ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीखः ०५.०६.२०२५	०३.०६.२०२५ रोजी रु. १४,६६,९३३.०५ (रुपये चौदा लाख सहासष्ट हजार नऊशे तेहेतीस आणि पाच पैसे फक्त)
8	 श अजित सुभाष साठे (कर्जदार), श) निशा अजित साठे (सह- कर्जदार) 	कर्ज खाते क्र. ३६५१९६१०००१५६ कर्ज स्क्रम: रु. १२,५०,०००/ –	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच सर्ले क्र. ९६, हिस्सा क्र. ४अ/२/९, क्षेत्र ०० एव. १२ आर येथे असलेल्या आणि स्थित क्षेत्र ०० एच. १२ आर पैथे असलेल्या आणि स्थित क्षेत्र ०० एच. १२ आर पैथे मित्री अनिता सुनील बंडगर यांच्या मालकीच्या या मात्यमतेवर बांधलेले, ''जय मल्हार अपार्टमेंट', १ला मजला, फ्लॅट क्र. ०३, ३४०.०० चौरस फूट क्षेत्र, म्हणजेच क्षेत्र ३१.६० चौरस मीटर, मौजे मांजरी बु., ता. हलेली, जि. पुणे-४११०२५. या सदिनिकेच्या बांधणीत खालील चार सीमा आहेत: वर किंवा दिशेने सीमा: पूर्लेकडे: फलॅट क्र. ०२, पश्चिमेकडे: जिना, दक्षिणेकडे: आकाशाकडे मोकळे, उत्तरेकडे: फ्लॅट क्र. ०२.	एनपीएची तारीखः ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीखः ०५.०६.२०२५	०३.०६.२०२५ रोजी रु. १२,८८,४५६.५३ (रुपये बारा लाख अञ्च्याऐंगी हजार चारशे छप्पन आणि त्रेपन्न पैसे फक्त)
ч	१) अब्दुल शेख, प्रोप. ए वन जनरल स्टोअर्स (कर्जदार),२) मलानाबी शेख (हमीदार)	कर्ज खाते क्र. ३३२४९४४०००१३९ कर्ज स्क्रम: रु. ५,००,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच मिळकत क्र. ५८, पूर्यस्थ कॉलनी, अशोक नगर, मौजे भवानी पेठ, ता. हवेली, जिल्हा पुणे-४११००२ येथे आहे. त्याचे एकूण क्षेत्रफळ ११०४.०० चौरस फूट आहे, त्यापैकी १२ ४१२ चौरस फूट बांधकाम (१४४.०० चौ. फू.) आणि शौचल्य आणि बाधकम असलेली एक खोली, जी चारही बाजूंना स्थित आहे: सीमा: पूर्वेकडे: मिरवानबी कमलखा पठाण, पश्चिमेकडे: बापूराव मास्ती गायकवाड, दक्षिणेकडे: सरकारी रस्ता आणि भागुबाई दगडू गायकवाड, उत्तरेकडे: रस्ता आणि सुभद्राबाई भागुबी झॉबडे.	एनपीएची तारीखः ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीखः ०५.०६.२०२५	०३.०६.२०२५ रोजी रु. २,९६,३०९.३५ (रुपये दोन लाख शह्यात्रव हजार तीनशे एक आणि पस्तीस पैसे फक्त)
Ę	 १) संजय मारुती परीट (कर्जदार), २) वैशाली संजय परीट (सह-कर्जदार) 	कर्ज खाते क्र. ३१५३०४३००००४५७ कर्ज रक्कम: रु. ४,३५,०००/ –	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकतः स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच एकूण जमीन क्षेत्रकळ ३७.१६ चौरस मीटर, म्हणजेच ४००.०० चौरस फूट, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३८३, कसबा ठाणे, ता. पन्हाळा, जिल्हा कोल्हापूर-४१६२०५ येथे आहे आणि स्थित आहे. सीमाः पूर्वेकडेः राजीव श्रीपती परीट यांची मालमत्ता, पश्चिमेकडेः भास्कर शहाजी पाटील यांची मालमत्ता, दक्षिणेकडेः रस्त्याने, उत्तरेकडेः भास्कर शहाजी पाटील यांची मालमत्ता.	एनपीएची तारीखः ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीखः ०५.०६.२०२५	०३.०६.२०२५ रोजी रु. ४,६३,४१८.०३ रुपये (रुपये चार लाख त्रेसष्ट हजार चारशे अठरा आणि तीन पैसे फक्त)
٥	 १) यश अशोक सुरकांबळे (कर्जदार), २) अशोक सटवा सुरकांबळे (सह-कर्जदार), ३) शोभा अशोक सुरकांबळे (सह- कर्जदार) 	कर्ज खाते क्र. ३२२०९४३००००७१२ कर्ज रक्कम: रु. ५,००,०००/ –	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत: स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच जमीन आणि इमारत क्षेत्रफळ १४७२.०० चौरस फूट, जुना ग्रामपंचायत मालमता क्रमांक ५५६ आणि नवीन ग्रामपंचायत मालमता क्रमांक ५५६ आणि नवीन ग्रामपंचायत मालमता क्रमांक ६२४/१, (लांबी रुंदी – पूर्व आणि पश्चिम ६४ फूट, दक्षिण आणि उत्तर २३ फूट) हंडारगुली, ता. उदगीर, जि. लातूर-४१३५१८ येथे आहे आणि स्थित आहे. सीमा: पूर्वेकडे: जीपी रोड १२ फूट, पश्चिमेकडे: योजना कांबळे, दक्षिणेकडे: रस्ता आणि सुरकांबळे, उत्तरेकडे: मारोती सुरकांबळे.	एनपीएची तारीखः	०३.०६.२०२५ रोजी रु. ५,२१,०७२.९७ (रुपये पाच लाख एकवीस हजार बहात्तर आणि सत्यान्नव पैसे फक्त)
۷	१) परशराम वसंत आवळे (कर्जदार),२) निलम परशराम आवळे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३१८५०४३२००००९१ कर्ज स्क्रम: रु. ४,९३,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच ज्यामध्ये गट क्र. ४०३/१, प्लॉट क्र. ४४, एकूण मोज. ३००.९३ चौ.मी., दक्षिण बाजूचे क्षेत्रफळ प्रशासकीय २००० चौ.मी., रत्यावर १७८०.०० चौ.मी. घर बांधणीसह, त्यावर आणि तिच्या ग्रामपंचायत कर निर्धारण यदि मालमत्ता क्रमांक ६६३, म्हैसाळ, ता. मिरज, जिल्हा सांगली येथे, म्हैसाळ ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत आहे. सीमा: पूर्वेकडे: ग्रामपंचायत स्ता, पश्चिमेकडे: श्री. गणपती कांबळे यांची मालमत्ता, दक्षिणेकडे: किसाबाई आवळे यांची मालमत्ता, उत्तरेकडे: उर्विरित मालमत्ता आणि रस्ता.	एनपीएची तारीखः ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीखः ०५.०६.२०२५	०३.०६.२०२५ रोजी रु. ४,९८,३८४.११ (रुपये चार लाख अञ्च्याण्णव हजार तीनशे चौऱ्याऍशी आणि अकरा पैसे फक्त)
8	 इफ्तेखार अहमद मुख्तार अहमद मोमीन (कर्जदार), विल्किस इफ्तेखार अन्सारी (सह-कर्जदार) 	कर्ज खाते क्र. ४५६३९६१०००४५७ कर्ज रक्कम: रु. १४,८७,४९०/ –	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच मीचे मेहरूण, ता. आणि जिल्हा जळगाव रिज. येथे आहे. विक्री आणि खरेदी करार मेहरूणमधील प्लॉट क्रमांक १३, फार्म सर्वे क्रमांक १८८/१/अ/१/ब, आर. ची. मी. २.८०.००, संपूर्ण मालमत्त्वा चौ.मी. २८०.००, वरील बांधकामाचा चौ.मी. ०.५९.९९, चौ.मी. ५९.९९ चे एकूण क्षेत्रफळ, ज्यामध्ये पश्चिमेकडील वापरण्यायोग्य क्षेत्रासह खुले आणि बांधलेले दोन मजली खुले आणि बांधलेले आणि १.५ मीटर रुंद स्वतंत्र भूखंड समाविष्ट आहे आणि दोन्ही मजल्यांचे एकूण बांधलेले क्षेत्रफळ ४२.९५ चौ.मी. आहे. सीमा: पूर्वेकडे: सदर प्लॉटमधील ब्लॉक आणि लगतच्या रस्त्याच्या चापराद्वारे, पश्चिमेकडे: शेत सर्वेक्षण क्रमांक १८८ ब, दक्षिणेकडे: सदर प्लॉटचा उर्विरेत भाग, उत्तरेकडे: १.५ मीटर स्दीचा आणि त्यापलीकडे वेगळा भूखंड, भूखंड क्रमांक १८	एनपीएची तारीखः ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीखः ०५.०६.२०२५	०३.०६.२०२५ रोजी इ. १४,९२,८९२.७७ (रुपये चौदा लाख ब्यान्नव हजार आठग्रे ब्यान्नव आणि सत्यात्तर पैसे फक्त)
१०	 १) रिजवान रशीद मुजावर (कर्जदार), २) रशीद ताजुदीन मुजावर (सह-कर्जदार), ३) शहनाज रशीद मुजावर (सह-कर्जदार) 	कर्ज खाते क्र. ४५६४९६३०००९८८ कर्ज रक्कम: रु. ४,५२,९८९/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५६४९४१०००१४७१ कर्ज रक्कम: रु. १,३६,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत: स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच एकूण क्षेत्रफळ २४.७१ चौ.मी., म्हणजेच २६६ चौ.फूट. ग्रामपंचायत मिळकट क्रमांक ४७५, हुक्कीरे गृही, मौजे पट्टणकोडोली, ता. हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर-४१६२०२ येथे आहे. पूर्वेकडे: सामाईक बोळ, पश्चिमेकडे: संजय हुक्कीरे, दक्षिणेकडे: तुमच्या स्वतःच्या जागेद्वारे, उत्तरेकडे: रस्त्याद्वारे.	एनपीएची तारीखः ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीखः ०५.०६.२०२५	३.०६.२०२५ रोजी रु. ५,६२,६०९.३७ (रुपये पाच लाख बासप्ट हजार सहाशे नऊ आणि सदतीस पैसे फक्त)
११	१) संतोष शिवाजी पाटोळे (कर्जदार), २) अंजली संतोष पाटोळे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४५६४९६१०००३६० कर्ज रक्कमः ७. १३,०४,३०७/ – टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५६४९४१००१२७० कर्ज रक्कमः ७. ३,५०,०००/ –	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच मीजे कणेरी, ता. करवीर, जिल्हा कोल्हापूर येथील सरकारी कर निर्धारण विभाग क्रमांक २७.१ च्या अधिकारक्षेत्रात असलेल्या आर.एस. क्रमांक १६०२/१ नुसार ७/१२ उतारा नुसार एकूण क्षेत्रफळ ०.९९ आर आहे. त्यापैकी मंजूर लेआउट प्लॅननुसार विगर-कृषी भूखंड क्रमांक ५६ चे एकूण क्षेत्रफळ मालमतेत ८३.०० चौ.मी. आहे, बंगला युनिट क्रमांक ५६-बी चंविरति क्षेत्रफळ या संपूर्ण मालमतेत सांधलेल्या दोन बेडक्समच्या बंगल्याची बृनिट्स विकल्यानंतर ४१.७५ चौ.मी. आहे आणि त्यावरील मंजूर आराखड्यानुसार, आर.सी.सी. तळमजला बांधकाम क्षेत्र ३३.३० चौ.मी. (क्षेत्रफळ १५८.४० चौ.फूट) आणि पहिल्या मजल्याचे क्षेत्रफळ ११.५६ चौ.फूट) असून एकूण बांधकाम क्षेत्र ४४.८८ चौ.मी. आहे. (क्षेत्रफळ ४८२८८६ चौ.फूट) आसून एकूण बांधकाम क्षेत्र ४४.८८ चौ.मी. आहे. (क्षेत्रफळ ४८२८६वी.फूट) आपनेयावत मिळकत क्रमांक २४१३ आणि एसआर क्रमांक ३१५८ या युनिटच्या बांधकामाची मालमत्ता खालील सीमांमध्ये स्थित आहे: पूर्वेकडे: कॉलनी रोड, पश्चिमेकडे: प्लॉट क्रमांक ५१ च्या मिलकट, दक्षिणेकडे: प्लॉट क्रमांक ५६ अ च्या मिलकट, उत्तरेकडे: रां वंगला युनिट क्रमांक ५९ उच्या मिलकट, उत्तरेकडे: रां वंगला युनिट क्रमांक ५७ अ च्या मिलकट.	एनपीएची तारीख: ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०५.०६.२०२५	३.०६.२०२५ रोजी रु. १६,५२,८३२.०६ (रुपये सोळा लाख बावत्र हजार आठशे बत्तीस आणि सहा पैसे फक्त)
१२	१) धम्मानंद अर्जुन गायकवाड (कर्जदार), २) मनीषा धम्मानंद गायकवाड (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३०४३९६१००००४१२ कर्ज रक्कम: रु. ७,००,०००/ –	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच जीपीएच क्र. ३३२ चा एकूण लांबी - दक्षिण-उत्तर १२.१९ मीटर, (४० फूट) आणि हेदी - पूर्व-पश्चिम ७.२५ मीटर, (४५ फूट) असलेले एकूण क्षेत्रफळ १००० चौरस फूट आहे. म्हणजेच १२.९३ चौरस मीटर, हिब्बत, तहसील मुखेड, नांदेड, महाराष्ट्र -४३१७९७ येथे स्थित आहे. सीमा: पूर्वंकडे: ज्ञानंद गायकवाड यांच्या मालमतेद्वारे, पश्चिमेकडे: रस्त्याने, दक्षिणेकडे: रस्त्याने, उत्तरेकडे: निवृत्ती गायकवाड यांच्या मालमतेद्वारे, आणि रस्त्याने.	एनपीएची तारीखः ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीखः ०५.०६.२०२५	३.०६.२०२५ रोजी रु. ५,५७,१३६.४१ (रुपये पाच लाख सत्तावन्न हजार एकशे छत्तीस आणि एकेचाळीस पैसे फक्त)
१३	१) सोहेल नजीर शेख (कर्जदार), २) नजीर मुनाफ शेख (सह- कर्जदार), ३) महिकाबी नजीर शेख	कर्ज खाते क्र. ३०६९९६३००००४१० कर्ज रक्कम: रु. ३,५०,०००/-टॉप अप कर्ज खाते क्र.	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: ८००.०० चौरस फूट जमीन असलेल्या स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच ७४.३४ चौ.मी., सर्ल्हे क्रमांक ११/अ/३, प्लॉट क्रमांक १६ (दक्षिण भाग), (लांबी-कंदी: पूर्व-पश्चिम ४० फूट, दक्षिण-उत्तर २० फूट) येथे स्थित, मौजे महाराणाप्रताप नगर, ता. आणि जिल्हा. लातूर-४१३५१२, पूर्वेकडे: सय्यद अमजद इस्माईलसाब यांच्या मालमतेद्वारे, पश्चिमेकडे: ६ मीटर कंद स्त्याद्वारे, दक्षिणेकडे: शेख मुमताज	एनपीएची तारीखः ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीखः ०५.०६.२०२५	३.०६.२०२५ रोजी रु. ६,८३,४५५.०६ (रुपये सहा लाख त्र्याऐंशी हजार चारशे पंचावन्न आणि सहा पैसे

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकान क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटे**डला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बांघा येबू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारर धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्ञाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे

यांच्या खाजगी प्लॉट क्रमांक १७, उत्तरेकडे: प्लॉट क्रमांक १६ चा उर्वरित भाग.

कर्ज रक्रम:

₹. ३,८७,०००/-

(सह-कर्जदार)



TATA COMMUNICATIONS

टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड नोंद. कार्यालय: व्हीएसबी, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१

फोन.: ९१ २२ ६६५९ १९६८ सीआयएन: एल६४२००एमएच१९८६पीएलसी०३९२६६ ईमेल: investor.relations@tatacommunications.com वेबसाईट: www.tatacommunications.com

भागधारकांना सूचना - टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड ची ३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा

मूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहवाचता निगम त्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या अधिसूचना आणि ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल. २०२०, ५ मे, २०२० दिनांकीत जनरल सर्क्युलर्स आणि ह्या बाबतीत जारी केलेली त्यानंतरची सर्क्युलर्स व अलिकडचे १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकीत सर्क्युलर (एकत्रित 'एमसीए सर्क्युलर्स' म्हणून संदर्भित) च्या अनुपालनांत टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड ''कंपनी'') ची ३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') ही एजीएमला बोलाविण्यासाठी पाठविलेल्या अशा एजीएमच्या सूचनेत ('एजीएम सूचना') नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्यअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत बुधवार, ९ जुलै, २०२५ रोजी स. ११.०० वा. (भाप्रवे) घेण्यात येणार आहे. पुढे वरील एमसीए सर्क्युलर्स आणि ३ ऑक्टोबर २०२४ दिनांकीत सेबी सर्क्यूलर्सला अनुसरून एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२४-२५ सह एजीएमची सूचना ज्या सभासदांचे ईमेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट 'आर अँड टी एजंट')/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् ('डीपी')/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणी केलेले आहे त्यांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने पाठविण्यात आली आहे. सभासदांनी ध्यानांत ठेवावे की, एजीएमची सूचना आणि एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२४-२५ कंपनीची वेबसाईट <u>www.tatacommunications.com</u> आणि स्टॉक एक्स्चेंजेस न्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडियाची वेबसाईटस् अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> आणि नॅशनल सेक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

प्रभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर आणि सहभागी होऊ शकतात. एजीएममध्ये सहभागी होण्याची माहिती एजीएमच्या सूचनेत दिली आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेला हजर राहणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपुर्ती ठरविण्यासाठी मोजण्यात येईल.

कंपनी/डीपी कडे ई-मेल ॲड्रेस ची नोंदणी :

ज्या सभासदांनी कंपनी/डीपीजकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत त्यांनी दुरुस्थ ई-मतदानासाठी लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी आणि इलेक्ट्रॉनिकली र्जीएमची सूचना आणि एकात्मिक वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्यासाठी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविण्याकरिता बुधवार, २ जुलै, २०२५ रोजी भाप्रवे सायं. ५.०० वा. किंवा पूर्वी आर अँड टी एजंटकडे आवश्यक माहिती पुरविणे आणि खालील नमूद प्रक्रियेचा अवलंब करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

- ए) लिंक <u>https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html</u> भेट द्या.
- बी) कंपनीचे नाव म्हणजेच टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड निवडा. डीपीआयडी आणि क्लाईंट आयडी/प्रत्यक्ष फोलिओ क्रमांक सभासदाचे नाव आणि पॅन तपशील नोंदवावा. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर धारण केलेल्या सभासदांना एक शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक अतिरिक्त नोंदविणे आवश्यक आहे.
- सी) मोबाईल नंबर आणि ईमेल पत्ता नोंदवावा आणि "कंटिन्यु" बटन वर क्लिक
- डी) सिस्टम तुमच्या मोबाईल क्रमांक आणि ईमेल पत्त्यावर ओटीपी पाठवेल.
- ई) पॅनकार्ड आणि पत्त्याचा पुरावा (आधार कार्ड किंवा पासपोर्ट) प्रत्यक्ष फोलीओच्या बाबतीत शेअर प्रमाणपत्राची पुढील आणि मागील बाजुची स्वसाक्षांकीत प्रत
- एफ) मोबाईल क्रमांक आणि ईमेल पत्त्यावर प्राप्त झालेला ओटीपी नोंदवावा. जी) सिस्टम नंतर एजीएम सूचना प्राप्त करण्यासाठी ईमेल पत्ता निश्चित करेल.

ईमेल पत्ता यशस्वीपणे सादर केल्यानंतर ई-मतदान युजर आयडी आणि पासवर्डसह एजीएमची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिता एकात्मिक वार्षिक अहवालाची प्रत एनएसडीएलद्वारे सभासदांना पाठविण्यात येईल. कोणत्याही चौकशीकरिता सभासद csg-unit@in.mpms.mufg.com किंवा evoting.nsdl.co.in येथे लिह् शकतात.

कंपनीने एजीएमच्या सूचनेत नमूद सर्व ठरावांवर त्यांचे मतदान करण्यासाठी तिच्या सर्व सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदान पध्दतीमार्फत मतदानाची सुविधा पुरवित आहे. दुरस्थ ई-मतदान/एजीएममध्ये ई-मतदानाची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.

जर तुमचा ईमेल आयडी अगोदरच कंपनी/डीपीकडे नोंदविलेला असल्यास ई-मतदानाकरिता लॉगईन तपशील तुमच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर पाठविण्यात येईल. बुक क्लोजर, अभिलेख तारिख आणि लाभांश

सभासदांनी ध्यानांत ठेवावे की, २२ एप्रिल, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने प्रत्येकी रु. १०/- दर्शनी मूल्याच्या समभागावर रु. २५.०० च्या लाभांशाची शिफारस केली आहे. एजीएम मध्ये लाभांशाची घोषणा झाल्यास, तो गुरूवार, १० जुलै, २०२५ रोजी किंवा त्यानंतर उद्गमकर कपातीच्या ('टीडीएस') अधीन प्रदान केला जाईल. कंपनीने ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या वित्तिय वर्षाकरिता अंतिम लाभाश साठी सभासदांच्या हक्कदारी ठरवण्यासाठी अभिलेख तारिख म्हणून गुरुवार, १९ जून, २०२५ ठरविली आहे. लाभांशाच्या हक्कदारीसाठी सभासदांची पात्रता ठरवण्याकरिता कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके शुक्रवार, २० जून, २०२५ ते सोमवार, २३ जून, २०२५ (दोन्ही दिवस धरून) बंद ठेवण्यांत येईल. लाभांश प्राप्त करण्यासाठी बँक खाते तपशिलाचे अद्ययावतीकरण:

माध्यमाने त्यांच्या बँक खात्यामध्ये थेट लाभांश प्राप्प करण्यासाठी त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल अपडेट केलेला नाही ते खालील माहितीच्या अवलंब करू शकतात.

सोमवार १ जुलै, २०२४ पर्यंत कंपनीचे आर अँड टी एजंटकडे आवश्यक पुष्ठचर्थ कागदपत्रांसह प्रपत्र आयएसआर-१ रितसर भरून पाठवावा. प्रपत्र आर अँड टी एजंट आणि कंपनीची वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

सभासद खालील पध्दतीने आवश्यक कागदपत्रे पुराव्यांसह प्रपत्र सादर करू

- आर अँड टी एजंट यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयाकडे
- स्वस्वाक्षांकीत हॉर्ड कॉपी मार्फत: https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service Request.html.
- येथे सहीसह इलेक्ट्रॉनिक माध्यमामार्फत • ''इन परसन व्हेरिफकेशन (''आयपीव्ही'') - आर अँड टी एजंटची
- प्राधिकृत व्यक्ती सभासदाद्वारे सादर केलेल्या मूळ दस्तावेजांची पडताळणी करेल आणि तारीख आणि अद्याक्षरांसह आयपीव्ही स्टॅपिंगसह प्रत ठेऊन आर अँड टी एजंट ची सर्व्हिस पोर्टल
- https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service Request. <u>html.</u> मार्फत कृपया तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् (डीपी) ना संपर्क करावा आणि

तुमच्या डीपीच्या सल्ल्यानुसार तुमच्या डिमॅट खात्यामध्ये तुमच्या ईमेल पत्ता आणि बँक खाते तपशील नोंदवावा. अलिकडचे सेबी सर्क्युलर्स नुसार प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासदांना १

एप्रिल, २०२४ च्या प्रभावापासून फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे लाभांश प्रदान केले जाईल. अशी प्रदाने फक्त फोलिओ केवायसी अनुपालनात, म्हणजेच स्थायी खाते क्रमांक (''पॅन''), नामनिर्देशन, संपर्क तपशील, मोबोईल क्रमांक, संपूर्ण बँक तपशील आणि नमूना सही नोंदणीकृत झाल्यानंतरच करण्यात येईल प्रत्यक्ष फोलिओच्या संदर्भात सदर तपशील अद्यायवत न झाल्यास लाभांश संपूर्णपणे उपरोक्त तपशील सादर केल्यानंतर प्रदान करण्यात येईल.

लाभांशावरील कर

फायनान्स ॲक्ट २०२० अनुसार लाभांश उत्पन्न सभासदांच्या हाती करपात्र राहील आणि कंपनीला आयकर अधिनियम, १९६१ ("आयकर अधिनियम") आणि त्याच्या सुधारणासह, मधील सभासदांना त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् (''डीपी'') कडे आयकर अधिनियम नुसार त्यांची निवासी स्थिती, पॅन, श्रेणी पूर्ण आणि अद्ययावत करण्याची किंवा प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्याच्या बाबतीत सभासदांना कंपनीने वेगळ्या पाठविलेल्या ''लाभांशावरील करावरील पत्रव्यवहार'' मधील नमूद केल्यानुसार ईमेल मार्फत दस्तावेज पाठवून कंपनी/आर अँड टी एजंटकडे अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. तपशिलवार प्रक्रिया कंपनीची वेबसाईट https://www.tatacommunications.com/investors/results वर सुध्दा उपलब्ध आहे. टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड करिता

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ७ जून, २०२५

झुबीन आदिल पटेल कंपनी सचिव आणि प्रमुख अनुपालन एसीएस : ३०२७७

The spirit of Mumbai is now 96 years old!

> THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in



जवळ, डोंबिवली (पूर्व) - ठाणे जिल्हा-४२१२०१ दूरध्वनी - ०२५१ २४५६३३६ ई-मेल:- vidome@bankofbaroda.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ बडोदा, बाबा साहेब जोशी रोड शाखेचे** प्राधिकृत अधिकारी य नात्याने सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ **(सरफेसी)** च्या कलम १३(९२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १२.१०.२०२३ रोजी एक मागणी सचन जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणखतदार यांना सूचनेत नमुद केलेली रक्कम रु.२६,८७,२०१/ - (रुपये सव्वीस लाख सत्त्याऐंशी हजार दोनशे एक मात्र) भविष्यातील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च या रकमेची

परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार/गहाणखतदार श्री. अयुब खुदबुदीन मुल्ला असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणखतदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ पोट कलम (४ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान करण्यात गलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **४ जून २०२५** रोजी घेतला.

तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकरं कर्जदार /गहाणखतदारांचे यांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे.

विशेषतः वरील नमूदं कर्जदार आणि गहाणखतदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतं की. उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑप बडोदा, बाबा साहेब जोशी रोड शाखेकडून रु. २६,८७,२०१/- (रुपये सव्वीस लाख सत्त्याऐंर्श हजार दोनशे एक मात्र) अधिक लागू न केलेले व्याज आणि वसूल होईपर्यंत कोणतेही शुल्क असल्या बँकेद्वारे उपर्जित व्याज आणि अनुषंगिक खर्चाच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

'फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, 'ए' विंग, ''वृंदावन रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, येथे स्थित एस. क्र. ९२, प्लॉट क्र. ७, एस. क्र. ९२, प्लॉट क्र. ८, धामोटे, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड दिनांक: ०४.०६.२०२५ प्राधिकत अधिकार्र ठिकाण : कर्जत बँक ऑफ बडोदा



ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच - शॉप क्र. १२ आणि १३, डायमंड मॅन्शन, डॉ. व्हिगास स्ट्रीट, काळबादेवी मेन रोड, काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२ दरध्वनी क्र. ७७१०००१९५५,

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

ार्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सचना यादारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनको, दी करूर वैश्य बँक लि. कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयिक कब्जा दी करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे र्त श्री. प्रशांत शंकर घवाळी आणि २. श्रीमती शुभांगी शंकर घवाळी, १ आणि २ दोघे ए ४०२ प्रथमेश सीएचएस, ठाकुर्ली रोड, लक्ष्मी पार्क समोर, काँचनगाव, ठाकुर्ली पूर्व, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१ २०१ येथे राहतात. यांचेकडून करूर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना थकीत ०५.०६.२०२५ रोजीस रु ३४.२९.००५.९७/- (रुपये चौतीस लाख एकोणतीस हजार पाच आणि सत्याण्णव पैसे मात्र) सह ०६.०६.२०२५ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी २७.०६.२०२५ रोजी ''जे आहे **जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

नोंदणीकृत विक्रीपत्र क्रमांक ५५३३ दिनांक ०३.०४.२०१९ नुसार, श्री प्रशांत शंकर घवळी आणि श्रीमती शुभांगी शंकर घवळी यांच्या नावावर फ्लॅट क्रमांक ४०१, ए विंग, सर्व्हे क्रमांक ७३, हिस्सा क्रमांक ४, अ आयआरए इरकॉन, नांदिवली रोड, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे ६८० चौरस फूट आकाराच्या बांधकामित क्षेत्रफळाच्या निवासी फ्लॅटचे चे ते सर्व भाग आणि विभाग

राखीव किंमत रु. ३८,००,०००/-इअर: रु. ३,८०,०००/-बोली वाढविण्याचे मुल्य: रु. १०,०००/-

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमच्या बँकेची/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.kvb.co.in/Property Under Auction आणि तसेच मे. ४ क्लोजर सेवा पुरविठादारची वेब पोर्टल https://www.bankauctions.in चा संदर्भ घ्यावा. संपर्क व्यक्ती श्री. नितेश डी. पवार, मोबाईल क्र ८१४२०००७२५, मेल आयडी: nitesh@bankauctions.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना कर्जदार/कर्जदार आणि हमीदार यांना ई–लिलावाच्या तारखेपूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे देयके अद्ययावत व्याज आणि पूरक खर्चासह भरण्यास सूचित केले जाते, असे न केल्यास अनुसूचित मालमत्तेचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि उर्वरित देयके, जर असतील तर, व्याज आणि खर्चासह वसूल केर्ल

जातील. दिनांक : ०७.०६.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी

घाटकोपर शाखा:



ठिकाणः मुंबई

संद संस्कार डमारत, वरचा तळमजला, सर्वोदय हॉस्पिटल समोर, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, घाटकोपर (प), मुंबई ४०० ०८६ दर: ०२२–२५१४ ०९०३ / २५१४२२४२

कर्जदारांना मागणी सूचना

बीआर/जीएचएटीकेओ/आरईसीव्ही/२०२५-२६/

द करूर वैश्य बँक लि.

सौ. राखी जैसवाल (अर्जदार): फ्लंट क्र. १०१, अनमोल हिरा सीएचएस लि., प्लॉटक्र. २५, सेक्टर २८, नेरुव फ्लॅट क्र. ९०१, रुपारेल गार्डन्स सीएचएसएल, प्लॉट क्र. सी ३, सेक्टर २३, नेरुळ, नवी मुंबई पिन ४००७०६

फ्लॅट क्र. १९, म्हाडा, आंबेडकर नगर, परेल मुंबई पिन ४०००१२ सौ. माधुरी राजू जैसवाल (हमीदार): फ्लॉट क्र. ४०२, त्रिसिटी प्रोमेनेड, सेक्टर ३८, नवी मुंबई, नेरुळ पश्चिम

नवी मुंबई पिन ४००७०६. विषय : कर्जदारांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना कर्जदार. . स्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट सिक्युरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (यानंतर संक्षिमासाठी सरफैसी अधिनयम असा संदर्भीत) अंतर्गत सेंटल बँक ऑफ इंडियाचे . प्राधिकृत अधिकारीच्या त्यांचे क्षमतेत मुख्य व्यवस्थापक चे पद धारण करणारे पुढील प्रमाणे तुम्हाला सदर सूचना

तुम्हाला माहिती आहे की, तुमच्या विनंतीनुसार तुम्हाला याखालील परिशिष्ट ए च्या तपशिलवार रकाना १ ते -मधील नमूद वित्तीय सहाय्यता तिच्या बदलापूर शाखा मार्फत सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया 'यानंतर बँक असा संदर्भित दारे देण्यात आली आहे.

ही सदर वित्तीय सहाय्यता मिळकतीच्या तपशिलासह **परिशिष्ट बी** मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अन्य बाबीसह तारण

दस्तावेज निष्पादित करून बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध बनवून मंजूरीत करण्यात आला होता. की, तुम्ही खाते चालवले नाही आणि मंजुरीच्या अटींनुसार बँकेची थकबाकी परत केली नाही आणि परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या लागू मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुमच्या खात्याचे २०.०४.२०२५ पासून नॉन परफॉर्मिंग मालमत्ता म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले. वेळोवेळी बँकेने वारंवार विनंती करूनही, तुम्ही बँकेची थकबाकी भरण्यात अयशस्वी झाला आहात.

. नच्याकडून देय रकमेचा सुविधानिहाय तपशील **परिशिष्ट ए च्या रकाना ३ ते ९** मध्ये नमूद केला आहे. **परिशिष्ट** ए **च्या ३ ते ९** मध्ये तपशीलवार वर्णन केल्यानुसार, विविध वित्तीय सुविधांअंतर्गत देय असलेल्या सर्व रकमेची बेरीज . म्हणून तुमच्यावर देय असलेली एकूण रु. १,०५,२९,४८९ म्हणजे रुपये दोन कोटी पाच लाख एकोणतीस **हजार चारशे एकोणनव्वद फक्त** सह प्रयोज्य दराने पुढील व्याज आणि तुम्ही सांगितलेल्या संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात चूक केली आहे.

. हणून, तुम्हाला सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये**, रु. १,०५,२९,४८९ म्हणजे रुपये दोन कोटी पाच** लाख एकोणतीस हजार चारणे एकोणनव्वद फक्त सह प्रयोज्य दराने पढील व्याजची देय असलेली संपर्ण रक्षम भरून तुमचे दायित्व पूर्णतः पूर्ण करण्याचे आवाहन केले जात आहे. नोटीसच्या तारखेपासून पूर्ण आणि पूर्ण

तारखेपर्यंत परिशिष्ट ए मध्ये नमूद केलेल्या व्याज दरांवर पुढील व्याजासह या नोटीसच्या २५.०४. २०२५ तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि कराराच्या अर्टीनुसार आणि/किंवा कायद्यानुसार तुमच्याकडून मुल करण्यायोग्य खर्चासह अंतिम देय भरण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे. तुम्ही बँकेला दिलेली एकुण थकबाकी परत करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जे तुम्हाला वर देण्याचे आवाहन केले

आहे, बँक त्याखाली तयार केलेल्या नियमांसह वाचलेल्या कायद्याच्या तरतुर्दीअंतर्गत उपलब्ध असलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल. तुम्हाला असेही सूचित करण्यात आले आहे की कलम १३(१३) नुसार, तुम्ही परिशिष्ट बी मध्ये तपशीलवार सुरक्षित ालमत्तेचे, विक्रीच्या मार्गाने किंवा अन्यथा, बँकेची पूर्व लेखी संमती घेतल्याशिवाय हस्तांतरित न कर

कायदेशीररित्या बांधील आहात. सरफैसी कायद्याच्या कलम २९ कडेही तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे ज्यात असे नमूद केले आहे की या सरफैर्स

कायद्याच्या तरतुर्दीचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास एक वर्षापर्यंत कारावास किंवा दंड किंवा दोन्ही शिक्षा होऊ शकतात गगणीची ही नोटीस पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली जाते आणि बँकेने आधीच वापरलेल्या आणि/किंवा वापरल्य गणाऱ्या कोणत्याही इतर अधिकारांचा किंवा उपायांचा माफी म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही, ज्यामध्ये नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी कोणत्याही कायदेशीर कारवाईचा समावेश आहे आणि पुढील मागण्यांसाट सापडलेली/पडणारी आणि तुम्ही आम्हाला देय असलेली रक्कम.

तारण मत्तेच्या विमोचणासाठी तुम्हाला उपलब्ध वोळेच्या संदर्भात सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(८) च्य तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधले जाते.

(प्राधिकृत अधिकारी)

परिशिष्ट - 'ए' मंजूर आणि घेतलेल्या वित्तीय सुविधांचा तपशील आणि देय रकमेचा तपशील तपशित

	विनासारा	
٤.	मंजूर आणि घेतलेल्या आर्थिक सुविधेचा प्रकार	होम लोन खाते क्रमांक क्र.
		५५६६७६८१३२)
၃.	मंजूर आर्थिक सुविधेची रक्कम	रु. १,००,००,०००.००/-
₹.	नोटीसच्या तारखेला थकबाकी असलेली लेजर बॅलन्सची एकूण	इ. १,०२,२९,०२०.००/-
	रक्कम	
٧.	लेजर मध्ये व्याज आकारण्यात आलेली तारीख	३१.०३.२०२५
٩.	दंडात्मक व्याज वगळून व्याजाची रक्कम, जर असेल तर,	रु. ३,००,१००.००
	लेजरमध्ये शेवटचे व्याज आकारले गेल्याच्या तारखेपासून	
	सूचना दिनांक पर्यंत	
ξ.	चक्रवाढीच्या कालावधीसह व्याज दर ज्यावर रकाना (५) मधील	९.१०% मासिक चक्रवाढ
	रक्कम मोजली गेली आहे	
७ .	दंडात्मक व्याजाची रक्कम ज्या तारखेपासून दंडात्मक व्याज	रु. ३६९.००
	आकारले गेले त्या तारखेपासून चक्रवाढ न करता आकारण्यात	
	आलेली रक्कम.	
۷.	कायद्यानुसार/मंजुरीच्या अटींनुसार अनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि	शून्य
	खर्च, जर असेल तर	
۲.	नोटिस झाल्याच्या तारखेपर्यंत एकूण देय रक्कम (दंड	ह. १,०५,२९,४८९.००/-
	व्याजाशिवाय)	
	परिशिष्ट – 'बी' (कर्जदार टारे निष्पादित तारण दस्ता	वेजांची वप्रशिल \

	(
अ.क्र.	दस्तावेजाचे नाव	निष्पादनाची तारिख			
۶.	आयआरएसीपी वर प्रुडेन्शिअलचे जोडपत्र	१२/०३/२०२४			
٦.	व्याजदर फरक पत्र	१२/०३/२०२४			
₹.	कर्जदाराद्वारे संमती पत्र	१२/०३/२०२४			
٧.	विविध व्याजचे पत्र	१२/०३/२०२४			
ч.	कर्ज करार	१२/०३/२०२४			
ξ.	एमओई	१२/०३/२०२४			
७.	नामाधिकार विलेखच्या जमाचे पत्र	१२/०३/२०२४			
,	उन्होषणा आणि आसम	92/23/2020			

परिशिष्ट - 'सी':

(तारण मत्ता / गृहाण ठेवलेली मालमत्ता / जंगम गृहाण वस्तचे तपशिलवार विवरण)

स्टॉक आणि डेब्टर्स स्थावर मत्ताः

जोडलेले: खात्याचे स्टेटमेंट

. स्थावर मिळकत जमीनीचे संपूर्ण तपशिल आणि इमारत आणि नामाधिकार विलेखाचे तपशिल सह सीमा: महाराष्ट्र राज्यच्या ठाणे महानगरपालिकाच्या हद्दीत प्लॉट धारक सर्व्हे क्र. २८८/२ (भाग) भाग २८०/२ (भाग) वर गाव माजिवाडे तालूका आणि जिल्हा ठाणेचा पोखरण रोड क्र. २, वसंत विहार ठाणे पूर्व जवळ येथे स्थित गार्डन एन्क्लेव्ह नावे इमारत क्रे. ०८ च्या ११ व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ११०३, मोजमापित १०७७ चौ.फू. समतुल्य १००.२९ चौ.मीटर्स आणि समाविष्ट एकूण क्षेत्र बाल्कनी म्हणजेच ५५.९६ चौ.फू. (समतुल्य ५.२० चौ.मीटर्स) अनु क्र. टीएनएन-९- ३३७४-२०२४ अन्वये १६.०२.२०२४ रोजीस नोंदणीकृत १६.०२.२०२४ दिनांकीत विक्री करीता करार.

(नितिश कुमार)

प्राधिकत अधिकारी, सेंटल बँक ऑफ इंडिया