



Appendix IV POSSESSION NOTICE [Rule-8 (1)] (For Immovable Property)

Whereas,
The undersigned being the Authorised Officer of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 05.03.2025 calling upon the borrower/mortgagor/guarantor **Mr. Suresh Govind Padte and Mrs. Vrushali Suresh Padte** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.77,02,790.09 (Rupees Seventy Seven Lakh Two Thousand Seven Hundred Ninety And Nine Paise only)** as on **28.02.2025** of their interest, cost and charges until payment in full within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/mortgagor/guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/mortgagor/guarantor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of said act read with Rule 8 of the said Rules, 2002 on this **04th of June of the year 2025.**

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Punjab National Bank, ARMB, Thane for an amount of **Rs.77,02,790.09 (Rupees Seventy Seven Lakh Two Thousand Seven Hundred Ninety And Nine Paise Only)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

Description of immovable property:

Flat No.2301, 23rd Floor, Tower 'B', Metro Residency Tower, Atmaram Nagar, Lokgram, Navalai, Kalyan Shil Road, Kalyan - 421306.

Place : Kalyan **Sd/-**
Date : 04-06-2025 **Punjab National Bank**
Authorised Officer



Register office address -
IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe
Parade, Colaba, Mumbai-400 005

Substituted Service of Redemption Notice

Notice under Section 13(8) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (the Act) read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (the Rules).

To,
Oasis Fashion World Pvt. Ltd.
(Guarantors /Mortgagor)
704, Minaxi Apartment, Film City Road, Gokuldhm, Goregaon, East, Mumbai—400063

The undersigned had issued notice Ref. No. IDBI/HO/NMG/MDPL/922/2025-26 dated May 22, 2025 under Section 13(8) of the Act read with Rule 8(6) of the Rules, affording the opportunity to pay the entire outstanding dues of Rs. 73,60,99,434.98 (Rupees Seventy Three Crore Sixty Lakh Ninety Nine Thousand Four Hundred Thirty Four and Ninety Eight Paise only) towards the outstanding dues in respect of the loans as on March 01, 2020, together with further interest at contractual rates and costs thereon and redeem/ take back the possession of the secured assets (morefully mentioned in the Schedule hereunder) within the said 30 days. However, as you have avoided/returned service of the said notice; this public notice is issued pursuant to Rule 3(1) read with Rule 3(3) of the Rules. Hence, you are hereby called upon by this notice to pay the entire outstanding liabilities in full within 30 days of this notice thereon and redeem/ take back the possession of the secured assets, failing which, we shall, without any further reference, be at liberty to proceed with the sale of the said secured assets by adopting any of the methods as may be required in the best interest of IDBI Bank. You may further note that as per Section 13 (13) of the Act, you are restrained/ prohibited from disposing of or dealing with the secured assets or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured assets, without our prior written consent. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to IDBI Bank Ltd. against you as per law.

Copy for information to:

- Mudra Denim Private Limited, (Borrower) 305, Wellington Business Park II, Marol Naka, Andheri East, Mumbai 400059.
- Also at: No. 5901/2, GIDC, Ankleshwar Industrial, Estate, Ankleshwar Dist. Bharuch, Gujarat.
- Shri. Arman Murari Agarwal (Promoter & Guarantor) 704, Minaxi Apartment Film City Road, Gokuldhm, Goregaon East, Mumbai—400063.
- Shri. Muralinal Agarwal (Promoter & Guarantor) 704, Minaxi Apartment Film City Road, Gokuldhm, Goregaon East, Mumbai—400063.
- Smt. Ritadevi Murari Agarwal (Guarantor) 704, Minaxi Apartment Film City Road, Gokuldhm, Goregaon East, Mumbai—400063.

Schedule of Secured Assets

a. Oasis Fashion World Pvt Ltd -All that part and Parcel of the property consisting of Shop No. B/1 on Ground floor + first floor, of the building "Actual Industrial Complex" situated at Vadvali, Taluka : Vada, District: Thane, Land Survey No.50/A, 50/B, 51, 52, 53, 54, 55 & 193, Grampanchayat, House No.385A, 385B, the said House No.385A Ground + First floor, Admeasuring total area 3200 sq.ft. (297.39 sq. mtrs.) and House No.385B admeasuring area 1600 sq.ft. (148.69 sq. mtrs.), total admeasuring area 446.08 sq. mtrs. on a portion of the piece or parcel of the land.

b. Oasis Fashion World Pvt Ltd -All that part and Parcel of the property consisting of Shop No. B/3, on Ground floor + first floor, of the building "Actual Industrial Complex" situated at Vadvali, Taluka : Vada, District: Thane, Land Survey No.50/A, 50/B, 51, 52, 53, 54, 55 & 193, Grampanchayat, House No.406A, 406B, the said House No.406A Ground + First floor, Admeasuring total area 3200 Sq.ft. (297.39 sq. mtrs.) and House No.406B admeasuring total area 800 sq.ft. (74.34 sq. mtrs.) total admeasuring area 371.73 sq. mtrs. on a portion of the piece or parcel of the land.

Place:Mumbai **AUTHORISED OFFICER**
Date: 07.06.2025 **IDBI Bank Limited**



DEMAND NOTICE TO THE GUARANTOR

BR/GHATKO/REC/2025-26/ Date: 28.04.2025

RAKHI JAISWAL, Flat No-101, Anmol Heera Chs, Plot No-25, Balaji Temple , Sector-28, Nerul West, Navli Mumbai-400706

Sub: Demand Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 TO THE BORROWERS

The undersigned holding the post of Chief Manager in his capacity of the Authorised Officer of Central Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest , 2002 (hereinafter called the 'SARFAESI Act', for the sake of brevity) hereby issues this notice to you as follows:

You are aware that at the request of Mrs. MADHURI JAYASWAL (hereinafter referred to as 'borrowers/s' for the sake of brevity) the borrower/s was/were granted by Central Bank of India (hereinafter called 'Bank', through its **Ghatkopar Branch** situated at **Ghatkopar West** financial assistance as detailed columns 1 to 2 of Schedule A hereto. The said financial assistance was sanctioned , inter alia, against security interest created in favour of Bank by executing, inter alia, security documents in the manner as detailed/ mentioned in Schedule 'B' along with details of property.

That Mrs. MADHURI JAYASWAL /you did not operate the account and did not repay the dues of bank as per the terms of sanction and consequently, your account was classified a Non Performing Asset w.e.f 27.04.2025 in accordance with the applicable guidelines issued by Reserve Bank of India from time to time. In spite of repeated requests by Bank, you have failed to repay the dues of bank.

The facility wise details of the amount due from you are mentioned in columns 3 to 9 of Schedule A hereto. The total amount due against you being the sum total of all the amounts due under various financial facilities, as detailed in columns 3 to 9 of schedule A hereto, comes to Rs. 8302695.00 i.e. Rupees Eighty Three Lakhs Two Thousand Six Hundred Ninety Five Only with further interest at the applicable rate/s of interest mentioned in the Schedule A from the date of and you have defaulted in repayment of the entire said amount.

Therefore, you are hereby called upon under Section 13(2) of SARFAESI Act, to discharge your liabilities in full by paying the entire amount due being Rs. 8302695.00 i.e. Rupees Eighty Three Lakhs Two Thousand Six Hundred Ninety Five Only with further interest at the applicable rate/s of interest mentioned in the Schedule A from the date of notice 28.04.2025 till the date of full and final payment along with incidental expenses , charges and costs recoverable from you as per terms of contract and/or as per law, within sixty days from the date of this notice.

If you fail to repay to the Bank the total dues which you have been called upon to pay hereinabove the Bank will exercise all or any of the rights available to it under the provisions of the SARFAESI Act read with the Rules framed thereunder.

You are also put on notice that in terms of Section 13(13), you are legally bound not to transfer the secured assets detailed in Schedule 'C', by way of sale, or otherwise, without obtaining prior written consent of the bank.

Your attention is also drawn to Section 29 of SARFAESI Act which provides that any contravention of provisions of the SARFAESI Act amounts to an offence punishable with imprisonment up to one year or fine or both.

This notice of demand is issued without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which the bank has already exercised and/ or may exercise, including any legal action for recovery of the said dues and also for further demands for the sum that may be found/fall due and payable by you to us.

Your attention is drawn to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act, 2002 in respect of time available to you to redeem the secured assets.

(Authorised Officer)

Schedule-'A'

Details of financial facilities sanctioned & availed AND the details of the amount due

SN	Particulars	
1.	Type of financial facility sanctioned and availed	HOME Loan Account No.-5520087938
2.	Amount of the financial facility sanctioned	Rs.79,50,000.00
3.	Total amount of ledger balance outstanding on the date of notice	Rs. 8302695.00
4.	The date up-to which the interest has been charged in the ledger	31.03.2025
5.	Amount of interest Excluding Penal Interest, if any, from the date the interest was last charged in the ledger.....to the date of notice	Rs.2,04,490.00
6.	Rate of interest with periodicity of compounding at which amount in column (5) has been calculated	9.35 % compounded monthly
7.	Amount of penal interest charged without compounding from the date the penal interest was last charged up to date of notice.	Rs.224.00
8.	Incidental expenses, charges, and costs , if any, as per law/terms of sanction	Nil
9.	Total amount due up to the date of noticed (without penal interest)	Rs.8302695.00

Schedule-'B'-(Details of Security Documents executed by the borrower)

SN	Name of Document	
1	ANNEXURE OF PRUDENTIAL NORMS ON IRACP	15/12/23
2	LETTER OF INTEREST VARIATION	15/12/23
3	LETTER OF CONSENT BY BORROWER	15/12/23
4	SUPPLEMENTARY TERM LOAN AGREEMENT	15/12/23
5	LOAN AGREEMENT	15/12/23
6	MOE	15/12/23
7	LETTER OF DEPOSIT OF TITLE DEED	15/12/23
8	DECLARATION & UNDERTAKING	15/12/23

Schedule-'C'

(Detailed description of the secured asset/ Mortgaged Property/ Hypothecated Goods

Immovable Asset

Complete detailed description of Immovable property Land and Building and details of the title deed with its boundaries:-Flat No-501,5th Floor,Building-B, Thrupri Cooperative Housing Society Ltd, M K Plaza, G B Road,Anand Nagar,Village-Ovalai ,Thane West-400615 Old Survey No-85/2, New Survey No-111/2,Old Survey No-85, Hissa No-4a(P),New Survey No-111,Hissa No-4(P) District Of State Of Maharashtra, **Boundries- Agreement For Sale Dated 01/10/2023 Registered On Under Si.no.thn3-473-2024.**

(Nitish Kumar)

Authorised Officer,Central Bank of India

Enclosed: Statement of Account

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that we are investigating the title of **MS EMPRESSA LLP ("Owner")** to the property more particularly described in the **Schedule** hereunder ("Property").

Vide a duly registered Development Agreement dated 04.02.2025 and duly registered Power of Attorney dated 04.02.2025, the said Owner has granted the development rights in the said Property in favour of **IKIGAI SPACES PRIVATE LTD ("Developers")**. In this regard, we have been instructed to investigate the Owner's title to said Property and the Developer's right to develop the said Property.

Any person(s) including as individual, a company, banks, non-banking financial institution, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and /or creditors having any objection or any claim, right, title and/or interest by way of sale, agreement for sale, memorandum of understanding, letter of allotment, exchange, gift, mortgage, pledge, charge, lien, lease, tenancy, trust, maintenance, succession, inheritance, possession, release, relinquishment, attachment, license or any liability or commitment or otherwise howsoever through any agreement, deed, document, writing, conveyance, devise, bequest, succession, family arrangement, settlement, litigation, decree or court order, or any contract or agreement or otherwise howsoever or of whatsoever nature and/or the development rights and/or right to any FSI / TDR / development potential in relation to the said Property or any part or portion thereof and/or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned, along with notarized documentary proof in support thereof, at the address at **Unadkat & Co., - 407, Rustomjee Sangam, S V Road, Santacruz (West), Mumbai 400 054** and by way of e-mail at **mumbai@unadkatco.com** within a period of 14 (fourteen) days from the date of publications hereof, failing which, it will be presumed that no valid rights, claims, objections and etc. subsists and all such rights, objections, claims and etc., if any, shall be deemed as waived, abandoned and not binding for all intent and purposes.

SCHEDULE :

Firstly

ALL THAT the land admeasuring 144.65 sq. mtrs bearing C. S. No. 297, land admeasuring 510.87 sq. mtrs. bearing C. S. No. 298 and land admeasuring 635.45 sq. mtrs. bearing C. S. No. 299, all of Lower Panel Division, together with the several structures standing thereon collectively known as "**Kalsekar Chawl**" occupied by various tenants, and situate at Ganpatrao Kadam Marg, Worli, Mumbai 400 018 in the Registration District and Sub District of Mumbai City.

Secondly

ALL THAT the land admeasuring 1557.70 sq. mtrs. bearing C. S. No. 2/300 of Lower Panel Division together with the several structures standing thereon known as "**Ravte Chawl**" and situate at Ganpatrao Kadam Marg, Worli, Mumbai 400 018 in the Registration District and Sub District of Mumbai City.

Dated: 07-06-2025

Place: Mumbai

Manthan Unadkat
Unadkat & Co.
Law Offices

Court Room No. 5

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT, BORIVALI DIVISION

AT DINDOSHI

CIVIL SUIT NO. 403 OF 2022

INDIAN OVERSEAS BANK, a body Corporate Constituted under the Banking Companies (Acquisition & Transfer of Undertakings) Act, 1970 having it's having its Central Office at 763 Anna Salai Chennai-600002, Regional Office 5th Floor, E-Wing, Maker Tower Cuffe Parade, Mumbai - 400 005 and Branch office amongst others at Chakala Branch, situated at Plot No. 1, Omex Corner, Opp. Cigarette Factory, Tarun Bharat Society, Sahar Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400099, Through its Branch Manager Mrs. Dharamjeet Kaur, aged 44 years V/s

Mr. Sunil Singh Siddharth Mourya, Prop. M/s. Sakshi Creations Age, having business at Shri Siddh Rameshwar Nagar, Beside Phullan Panwala, Teen Dongri, Goregaon West, Mumbai-400104 Residing at; 2. Flat No. 201, A Wing, Shree Ram Samarth Co-op. Hsg. Ltd., Kamraj Nagar, Unnat Nagar Road No. 2, Bedhind Rigbi Sidhi Complex, Goregaon (W), Mumbai-400062

....Plaintiff

....Defendant

Take Notice that this Hon'ble court will be moved before this Hon'ble Judge Mr. S. M. Agarkar presiding in Court room No. 05 on 09/07/2025 at 11:00 AM by the abovementioned plaintiff for the following relief.

The Plaintiff therefore prays :-

- That the Defendant be ordered and decreed to pay to the Plaintiff a sum of Rs. 18,40,079/- (Rupees Eighteen Lakhs Forty Thousand Seventy Nine Only) is due and payable by the Defendant inclusive of interest calculated up to 31.07.2021 along with the future interest payable from 01.08.2021 @9.05% and 2% overdue interest charged thereon with legal charges, other costs etc. till the payment or realization of the entire outstanding;
- That the Defendant may be direct to disclose the details of movable and immovable assets on oath.
- That pending the hearing and final disposal of this suit, this Hon'ble Court be pleased to order and direct the Defendant to surrender and/or deposit his passport as issued by Government of India, Ministry of External Affairs with this Hon'ble Court from leaving the country without prior written permission of this Hon'ble Tribunal.
- For costs of the Suit;
- For such further and other reliefs as the nature and circumstances of the case may require.

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court.

Dated this 06th day of June 2025.

Sd/-

Sealer
This 06th day of June 2025

SEAL

Sd/-

For Registrar,
City Civil Court,
At Dindoshi

M/s. GHASWALA & ASSOCIATES

Advocates for the Plaintiff,
Flat No. 802, E-Wing, Dudhawa Complex, Bellasis Rd, Next to S. T. Depot, Mumbai Central, Mumbai-400008
ghaswalaassociates@yahoo.com
Tel. No. 9892432192



Government of India Ministry of Education Department of Higher Education

ADVT/TS-II/2025/2

Applications are invited from distinguished or renowned persons in the field of Technical Education for the post of **CHAIRMAN, All India Council for Technical Education(AICTE)**, a Statutory Body under the Ministry of Education in the scale of Rs. 2,25,000/- (fixed) under 7th Central pay Commission by deputation/short term contract for a term of three years or till the age of 65 years, whichever is earlier. Applicants should preferably be below the age of 60 years at the time of closing date of application.

Applications (in duplicate) in the proforma as given on the website of the Ministry (<https://www.education.gov.in/higher-education>) may be sent, through proper channel, to the **Under Secretary (TS-II) Department of Higher Education, Ministry of Education, Room No. 106-D, Shastri Bhawan, New Delhi 110001** so as to reach by **07th July, 2025.**

cbc 21201/11/0008/2526



MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD

A REGIONAL UNIT OF
(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)

Tel. No. 022-66405432, E-mail - eevest.msib@mhada.gov.in

Ref. no. EE/West/MSIB/e-Tender/75/2025-26

e-TENDER NOTICE No. 75

Executive Engineer (West) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 537, 4th floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051. Phone Number (022) 66405432 is calling e-Tender for the 12 number of works in the form of B1 (Percentage rate) from Labour Co.op. Societies registered with DDR-III, West Suburb, Mumbai, via online e-tendering system. Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal <https://mahatenders.gov.in>. Bidding documents can be loaded on the website. The tender schedule as follows.

Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period	Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period
1	Documents sale start	10/06/2025 10.30 am.	2	Documents sale end	17/06/2025 2.30 pm.
3	Technical bid opening	19/06/2025 3.05 pm. onward	4	Price bid opening	20/06/2025 10.30 am. onward

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof Conditional offers will not be accepted.

Note. 1 Please refer detailed tender notice on website.

Note. 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website.

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation
CPRO/A/462

Follow us @mhadaofficial
f o u t u

Executive Engineer (W)
M S I B Board, Mumbai



TATA COMMUNICATIONS LIMITED

Regd. Office: VSB, Mahatma Gandhi Road, Fort, Mumbai - 400 001

Tel.: 91 22 6659 1968 **CIN:** L64200MH1986PLC039266

Email: investor.relations@tatacommunications.com

Website: www.tatacommunications.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS - 39th ANNUAL GENERAL MEETING OF TATA COMMUNICATIONS LIMITED

Notice is hereby given that the 39th Annual General Meeting ('AGM') of Tata Communications Limited ('the Company') will be held on Wednesday, July 9, 2025 at 11:00 a.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the business as set out in the Notice convening the AGM ('AGM Notice'), in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, read with notifications and General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being circular dated September 19, 2024 (collectively referred to as 'MCA Circulars'). Further, in accordance with the MCA Circulars and SEBI circular dated October 3, 2024, the AGM Notice along with the Integrated Annual Report 2024-25 is being sent only by electronic mode to Members whose email addresses are registered with the Company / Registrar & Transfer Agent ('R&T Agent') / Depository Participants ('DP') / Depositories. Members may note that the AGM Notice and Integrated Annual Report 2024-25 will also be available on the Company's website www.tatacommunications.com and on the websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively and on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at <https://www.evoting.nsdl.com>.

Members can attend and participate in the AGM through VC / OAVM only. The instructions for joining the AGM will be provided in the AGM Notice. Members attending the AGM through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Registration of email address with the Company / DPs:

Members who have not registered their email address with the Company / DPs are requested to follow the process mentioned below and provide the necessary information to the R&T Agent on or before 5: 00 p.m. IST on Wednesday, July 2, 2025, for registering their email addresses to receive the AGM Notice and Integrated Annual Report electronically and to receive login ID and password for remote e-Voting:

- Visit the link https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html
- Select the company name viz., Tata Communications Limited. Enter the DP ID and Client ID / Physical Folio Number, Name of Member and PAN details. Members holding shares in physical form need to additionally enter one of the share certificate numbers.
- Enter mobile number and email address and click on 'Continue' button.
- The system will send an OTP on your mobile number and email address.
- Upload self-attested copy of PAN card and Address Proof (Aadhar Card or passport etc.) or front and back side of share certificate in case of physical folio.
- Enter the OTP received on mobile number and email address.
- The system will then confirm the email address for receiving the AGM Notice.


After successful submission of the email address, a copy of the AGM Notice and Integrated Annual Report for FY 2024-25 along with the e-Voting User ID and password shall be sent to the Member by NSDL. In case of any queries, Members may write to csq-unit@in.mpms.mufg.com or evoting@nsdl.co.in.

e-Voting:

The Company is providing the facility of remote e-Voting and e-Voting during the AGM to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the AGM Notice. Detailed procedure for remote e-Voting / e-Voting at the AGM is provided in the AGM Notice.

If your email ID is already registered with the Company / DP, login details for e-Voting will be sent on your registered email address.

Book Closure, Record Date and Dividend



punjab national bank
Together for the better

एआरएमएस ठाणे
पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला. प्लॉट सी-९. ब्लॉक-जी. वांद्रे कला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४००००५
ईमेल: cs8325@pnb.co.in

जोडव IV कब्जा सूचना
(नियम ८(१) परा)
(स्थायर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीका हे पंजाब नॅशनल बँक, चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिग्न्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिग्न्युरिटी इंस्ट्रेंट अँड, २००२ अन्वये आणि सिग्न्युरिटी इंस्ट्रेंट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहाचता कलम १३ सहाचता नियम प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून दिनांक ०५.०३.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार/हमीदार/गहाणदार श्री. सुरेश गोविंद पडटे आणि श्रीमती वृषाली सुरेश पडटे** यांना संपत्तीमधे नमूद केलेली रकम रु. ७७,७२,७५०.९०/- (रुपये सत्तर लाख दोन हजार सातशे नव्वद आणि नव्वद पैसे मात्र) २८.०२.२०२५ रोजी पुढील व्याज आणि खर्च ही रकम सदाच सध्याचे तारीख प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी सदर रकम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदर संपत्तीमधील कलम १३(४) चे उप-कलमसहवाचता सिग्न्युरिटी इंस्ट्रेंट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ०४ जून, २०२५ रोजी यात वाखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदारआणि सर्वसाध्या जनात यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँक, एआरएमबी, ठाणेच्या रकम रु. ७७,७२,७५०.९०/- (रुपये सत्तर लाख दोन हजार सातशे नव्वद आणि नव्वद पैसे मात्र) आणि त्यावरिल व्याजाच्या अधीन राहील.

ताराम मातांच्या भाषासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात अंर्बच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) अनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थायर मिळकतीचे वर्णन

प्लॉट क्र. २३०१, २३रा मजला, टॉवर 'बी' भेटो रिसिडेन्सी टॉवर, आत्मानगर नगर, लोकदाम, नेतवली, कल्याण शिल रोड, कल्याण-४२१३०६

साही/- प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक

विकाय: कल्याण
दिनांक: ०४-०६-२०२५

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that under instructions of my client I am investigating the title with regard to Flat No. 37 admeasuring about 540 sq.ft carpet area on the 6th Floor in the A Wing of the Building known as Madhuban Apartments situated at Plot No. 60 – 61, off Worli Hill Road, Worli, Mumbai – 400 018 in the Registration District of Mumbai City (Hereinafter referred to as the said Flat)

Any and all persons/entities having any share and/or financial interest having any share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand etc. in respect of the said Flat or any part thereof by way of sale, transfer, exchange, let, lease, sub-lease, license, leave and license, care taker basis, tenancy, sub-tenancy, assignment, release, relinquishment, mortgage, inheritance, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, easement, trust, occupation, possession, family arrangements/settlement, litigation or any other method through any allotment, arrangement, deed, document, writing, decree or order of any Court of Law, notice of lis-pendens, contracts, agreements, pledge, lien, development rights, or encumbrance or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned below within 7 (seven) days from the date of the publication of this public notice. In the event no such claim is received, the same will be considered as if no such claim exists or that they have been waived or abandoned.

जाहीर सूचना

आमच्या अशिलांच्या सूचनेनुसार, आम्ही (१) श्रीमती शीतल सिद्धार्थ मेहता, (२) श्री. रोमेश अमर शेठना आणि (३) कु. सरला बपिनचंद्र केसारा यांचा सुमित अपार्टमेंट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या संस्थेतील प्रत्येकी रु. ५०/- मूल्या असलेल्या १२५ रोअर्स (विषयक क्र. ११२६ ते १२५०) तसेच सुमित अपार्टमेंट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील १२५ मजल्यावरील प्लॉट क्र. २४, मोयमप सुमारे ८२४ चौ. फूट (७६.५७ चौ. मीटर) चढई क्षेत्र, वरील मालकी हक्क, नामाधिकार व हितसंबंध यांचा नामाधिकारी तपास करीत आहोत. सदर इमारत एम. एल. डहाणकर रोड, कम्बाला हिल, मुंबई – ४०० ०२६ येथील मलबार हिल आणि कम्बाला हिल विभागातील सी.एस. क्र. ७२३ धारक भूखंडावर स्थित आहे. कोणत्याही व्यक्तीला वरील रोअर्स मालकी सदर प्लॉट संदर्भात कोणतेही दावे असल्यास, त्यांचे सदर सूचनेच्या प्रकाशन दिनांकापासून १३ दिवसांच्या आत, त्यांचे दावे लेखी स्वरूपात आणि संबंधित कागदपत्रांच्या पुराव्यासह खालील सहकल्यार्थक पाठवावेत. अन्यथा, असे कोणतेही दावे असल्यास, ते त्यांनिग समजले जातील.

राजन आर. हीरानंदानी भागीदार राजन हीरानंदानी अँड असोसिएट्स वकील

५०४ ए/बी, मीलकॅन्ट, ९८ मरीन ड्राइव्ह, मुंबई – ४०० ००२

ANOO MEHTA, ADVOCATE
Plot No. 179, SHAKTI NIWAS, GROUND FLOOR, SR. BHALCHANDRA ROAD, HINDU COLONY, DADAR EAST, MUMBAI-400014


जना स्मॉल फायनान्स बँक (रोझवुड कमर्शियल बँक)

सर्फेसी अँक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदरदारांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रकम	सक्तवसुली करवावध्या तारखाचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	धकवाकी रकम थ. व/किंवा
१	१) विजयकुमार वसंत शिखरे (कर्जदार), २) शांतबाई वसंत शिखरे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४६६९६३००००२११ कर्ज रकम: रु. ५,००,०००/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४६६९६३००००१३० कर्ज रकम: रु. १,२४,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिसिद्दीत मिळकत: सव्हे क्र. ४१, प्लॉट क्र. ८ (उत्तर भाग), एसीएमएफ. सी-५/५०४४, येथे मालवती रोड, महाराणा प्रताप नगर, ता. आणि वि. लार्-४१३११२ येथे स्थित असलेल्या मोयमपॉलिट ६८० चौ.फूट याच्या स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. पूर्वेकडे: महानगरपालिकांच्या मालमतेद्वारे, पश्चिमेकडे: १५ फूट रुंद रस्त्याद्वारे, दक्षिणेकडे: प्लॉट क्र. ८ च्या भागाद्वारे, उत्तरेकडे: प्लॉट क्र. ९.	एनपीएची तारीख: ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०५.०६.२०२५	०३.०६.२०२५ रोजी रु. २,३०,४८९.०७ (रुपये दोन लाख तीन हजार चारशे एकशानव्वद आणि सात पैसे फक्त)
२	१) हामी सय्यद मोहम्मद इमरक (कर्जदार), २) इसाक खासामाया सय्यद (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३२०१९३३००००२४५ कर्ज रकम: रु. ५,००,०००/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ३२०१९३३०००१७२४ कर्ज रकम: रु. २,१०,०००/- रु. ३,१०,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिसिद्दीत मिळकत: १००० चौसूट फूट आकाराच्या स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच १२.९३ चौसूट मीटर, स्थित आणि वसलेले येथे सव्हे क्र. ११३, प्लॉट क्र. ४१, ग्रामपंचायत क्र. ७६५०१/१, मीने लिव्हिन, ता. उत्तरी, जिह्ला लार्-४१३११२ (लॉबी - पूर्व आणि पश्चिम: ५० फूट, रूंदी - दक्षिण आणि उत्तर: २० फूट. एकूण क्षेत्रफळ: १००० चौसूट फूट म्हणजेच १२.९३ चौसूट मीटर). पूर्वेकडे: २० फूट रुंद रस्ता, पश्चिमेकडे: अखंड वाहेदीची जमीन, दक्षिणेकडे: प्लॉट क्र. ४१ चा काही भाग, उत्तरेकडे: प्लॉट क्र. ५०.	एनपीएची तारीख: ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०५.०६.२०२५	०३.०६.२०२५ रोजी ५,५६,१८१.०२ (रुपये पाच लाख सहाशणहजार एकशानव्वद पैसे फक्त)
३	१) वैभव शिवाजी होयाळ (कर्जदार), २) गौरव शिवाजी होयाळ (सह-कर्जदार), ३) राजेश शिवाजी होयाळ (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४६६९६३००००२३११ कर्ज रकम: रु. १३,५३,९७४/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिसिद्दीत मिळकत: मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच मीने उरळवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथे असलेल्या आणि वसलेल्या पुणे गुनगिनाण आणि क्षेत्र विकास प्राधिकरण, कोल्हापूर येथील पंचायत समिती कार्यालया येथील कोल्हापूर गावा उरळवाडी, ६९६० चौसूट फूट क्षेत्रफळाच्या या निमासी खुल्या भूखंडावर, ६९६० चौसूट फूट क्षेत्रफळाच्या निमासी मालमतेचे बांधकाम, आ.सी.सी., ग्रामपंचायत मिळकत क्र. २२२६, वर किंवा दिशेने: पूर्वेकडे: श्री सुनात यांचा भोक्कळा प्लॉट, पश्चिमेकडे: श्री सुनात यांचा भोक्कळा प्लॉट, दक्षिणेकडे: बोळ, उत्तरेकडे: अंतर्गत रस्ता.	एनपीएची तारीख: ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०५.०६.२०२५	०३.०६.२०२५ रोजी रु. १४,६६,१३३.०५ (रुपये बारा लाख सहाशहजार हजार एकशानव्वद आणि पाच पैसे फक्त)
४	१) अजित सुभाष साठे (कर्जदार), २) निशा अजित साठे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३६६९६३००००१५६ कर्ज रकम: रु. १२,५०,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिसिद्दीत मिळकत: मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच सव्हे क्र. ९६, हिस्सा क्र. ४४/२/१, क्षेत्र ०० एच. १२ आर येथे असलेल्या आणि स्थित क्षेत्र ०० एच. १२ आर पैकी श्रीमती अनिता सुनीत बंडगर यांच्या मालकीच्या या मालमतेचे बांधलेले, "येच महार अपार्टमेंट", १ला मजला, प्लॉट क्र. ०३, ३४०० चौसूट फूट क्षेत्र, म्हणजेच क्षेत्र ३१.६० चौसूट मीटर, मीने मांजी रु. ता. हवेली, जि. पुणे-४११०२५. या सनदिनच्या बांधणीत खालील चार सीमा आहेत: वर किंवा दिशेने सीमा: पूर्वेकडे: प्लॉट क्र. ०२, पश्चिमेकडे: जिना, दक्षिणेकडे: आकाशकडे भोक्कळे, उत्तरेकडे: प्लॉट क्र. ०२.	एनपीएची तारीख: ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०५.०६.२०२५	०३.०६.२०२५ रोजी रु. १२,८८,५७३.५३ (रुपये बारा लाख अठ्ठाशहारी हजार चारशे छप्पन आणि त्रैशत्र पैसे फक्त)
५	१) अब्दुल गोय, प्रोप. ए वन वनल स्टोअर्स (कर्जदार), २) मलनबायी गोय (हमीदार)	कर्ज खाते क्र. ३६६९६३००००१३१ कर्ज रकम: रु. ५,००,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिसिद्दीत मिळकत: स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच सव्हे क्र. ५८, पुणवय कॉलनी, आरकम नगर, मीने भवानी पॅड, ता. हवेली, जिह्ला पुणे-४११००२ येथे आहे. त्याचे एकूण क्षेत्रफळ १४०० चौसूट फूट आहे, त्याची कि १२ x १३ चौसूट बांधकाम (१४४०० चौ. फी.) आणि शोभावाट आणि बांधकाम असलेली एक छोली, जी चारही बाजूंना स्थित आहे: सीमा: पूर्वेकडे: मरियानबी कमलजा पडांग, पश्चिमेकडे: बागुदा माली गावकऱ्या, दक्षिणेकडे: सरकारी रस्ता आणि भागुबाई रॉड गावकऱ्या, उत्तरेकडे: रस्ता आणि सुभद्राबाई भागुबी झांबे.	एनपीएची तारीख: ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०५.०६.२०२५	०३.०६.२०२५ रोजी रु. २,९६,३०२.३५ (रुपये दोन लाख शहाशहजार चारशे एक आणि पत्तीस पैसे फक्त)
६	१) संजय मारी पारी (कर्जदार), २) वैशाळी संजय पारी (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३६६९६३००००४७४ कर्ज रकम: रु. ४,३५,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिसिद्दीत मिळकत: स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच पुणवय जमीन क्षेत्रफळ ३७.१६ चौसूट मीटर, म्हणजेच ४००० चौसूट फूट, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३८३, कसबा ठाणे, ता. पन्हाळा, जिह्ला लार्-४१६२०५ येथे आहे आणि स्थित आहे: सीमा: पूर्वेकडे: राजीव श्रीपती यांची मालमता, पश्चिमेकडे: भाकर शहाजी पटील यांची मालमता, दक्षिणेकडे: रस्त्याने, उत्तरेकडे: भाकर शहाजी पटील यांची मालमता.	एनपीएची तारीख: ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०५.०६.२०२५	०३.०६.२०२५ रोजी रु. ४,६३,४८८.०३ रोजी (रुपये चार लाख त्रैशत्र हजार चारशे अठ्ठाशहारी हजार चारशे छप्पन आणि त्रैशत्र पैसे फक्त)
७	१) यश अशोक सुकांबळे (कर्जदार), २) अशोक दत्त सुकांबळे (सह-कर्जदार), ३) शोभा अशोक सुकांबळे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३२०१९३३००००१२१ कर्ज रकम: रु. ५,००,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिसिद्दीत मिळकत: स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच अमीर आणि इमारत क्षेत्रफळ १४२०२ चौसूट फूट, जुना ग्रामपंचायत मालमता क्रमांक ५५५ आणि नवीन ग्रामपंचायत मालमता क्रमांक ६२४१/१, (लॉबी रूंद - पूर्व आणि पश्चिम ६४ फूट, दक्षिण आणि उत्तर २३ फूट) हडागुली, ता. उत्तरी, जि. लार्-४१३११२ येथे आहे आणि स्थित आहे: सीमा: पूर्वेकडे: जीपी रोड १२ फूट, पश्चिमेकडे: योना कांबळे, दक्षिणेकडे: रस्ता आणि सुकांबळे, उत्तरेकडे: मारीती सुकांबळे.	एनपीएची तारीख: ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०५.०६.२०२५	०३.०६.२०२५ रोजी रु. ५,१२,७७१.०२ (रुपये पाच लाख एकशानव्वद हजार चारशे एक आणि सत्तर पैसे फक्त)
८	१) परमराय सत आवळे (कर्जदार), २) निरम परमराय आवळे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३६८५४३३०००००११ कर्ज रकम: रु. ४,९३,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिसिद्दीत मिळकत: स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच व्याघ्रमधे गट क्र. ४०३/१, प्लॉट क्र. ४४, कुल्हाणी मी. ३००.९३ चौ.मी., दक्षिण बाजूने क्षेत्रफळ प्रशासकीय २००० चौ.मी., त्यावर ७८००० चौ.मी. चार बांधणीसह, त्यावर आणि तिच्या ग्रामपंचायत कर निर्धारण यादी मालमता क्रमांक ६६३, म्हैसळ, ता. भिज, जिह्ला लार्-४१३११२ येथे, म्हैसळ ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत आहे, सीमा: पूर्वेकडे: ग्रामपंचायत रस्ता, पश्चिमेकडे: श्री. गणपती कांबळे यांची मालमता, दक्षिणेकडे: किंसाईई आवळे यांची मालमता, उत्तरेकडे: उर्वरित मालमता आणि रस्ता.	एनपीएची तारीख: ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०५.०६.२०२५	०३.०६.२०२५ रोजी रु. ४,६३,४८८.११ (रुपये चार लाख अठ्ठाशहारी हजार तीनशे चौथ्यांशी आणि अकरा पैसे फक्त)
९	१) उमनेश्वर आहमद मुहंमद अहमद मोमीन (कर्जदार), २) दिलिकमा इमनेश्वर आसारी (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४६६९६३००००४७४ कर्ज रकम: रु. १४,८७,४५०/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिसिद्दीत मिळकत: स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच मीने मेरुहण, ता. आणि जिह्ला जळगाव वि. येथे आहे. किची आणि खांदी करार मेरुहणमधील प्लॉट क्रमांक १३, फार्म सव्हे क्रमांक १८८/३/अ/१/ब, आर. चौ.मी. २,८०.००, चौ.मी. २००.००, वरील बांधकामाची चौ.मी. ०.९२,९०, चौ.मी. ९२.९०, वरील बांधकामाची चौ.मी. ०.५९,९९, चौ.मी. ५९.९९ चे एकूण क्षेत्रफळ, ज्यामध्ये पश्चिमेकडील वापरण्यायोग्य क्षेत्रास खुले आणि बांधलेले दोन मजली खुले आणि बांधलेले आणि १.५ मीटर रुंद स्वतंत्र भूखंड समाविष्ट आहे आणि दोन्ही मजल्यांचे एकूण बांधलेले क्षेत्रफळ ४२.९५ चौ.मी. आहे. सीमा: पूर्वेकडे: सदर प्लॉटमधील ब्लॉक आणि लगतच्या रस्त्याच्या बापराद्वारे, पश्चिमेकडे: शेत सव्हेण क्रमांक १८८ व, दक्षिणेकडे: सदर प्लॉटच्या उर्वरित भाग, उत्तरेकडे: १.५ मीटर रुंदीचा आणि त्यापलीकडे वोरळा भूखंड, भूखंड क्रमांक १२.	एनपीएची तारीख: ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०५.०६.२०२५	०३.०६.२०२५ रोजी रु. १४,८७,४५०.७७ (रुपये बारा लाख सत्तर हजार आठशे व्याघ्र आणि सत्तर पैसे फक्त)
१०	१) रिजवान रजिद मुजावर (कर्जदार), २) रफीद ताजुद्दीन मुजावर (सह-कर्जदार), ३) शहाज रजिद मुजावर (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४६६९६३००००१८८ कर्ज रकम: रु. ४,५२,४८९/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४६६९६३००००१४७१ कर्ज रकम: रु. १,३६,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिसिद्दीत मिळकत: स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच पुणवय क्षेत्रफळ २४.७१ चौ.मी., म्हणजेच २६६ चौ.फूट. ग्रामपंचायत मिळकत क्रमांक ४०५, हुक्की मूळी, मीने पट्टणकोळोली, ता. हाकरमण, जिह्ला कोल्हापूर-४१६२०२ येथे आहे. पूर्वेकडे: सामाईक बोळ, पश्चिमेकडे: संजय हुक्की, दक्षिणेकडे: तुमच्या स्वतःच्या जागेद्वारे, उत्तरेकडे: रस्त्याद्वारे.	एनपीएची तारीख: ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०५.०६.२०२५	३.०६.२०२५ रोजी रु. ४,६६,६०९.३७ (रुपये पाच लाख चारशह हजार सहाशे नऊ आणि सत्तर पैसे फक्त)
११	१) संतोष शिवाजी पाटोळे (कर्जदार), २) अंशुली संतोष पाटोळे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४६६९६३००००३६० कर्ज रकम: रु. १३,०४,३७९/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४६६९६३००००३७० कर्ज रकम: रु. ३,५०,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिसिद्दीत मिळकत: स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच मीने करी, ता. करवीर, जिह्ला कोल्हापूर येथील सरकारी कर निर्धारण विभाग क्रमांक २०.१ च्या अधिकाक्षेत्रात असलेल्या आ.एस. फ्लॉट क्रमांक १६०१/१ सुमारे ५१/२ अतार नगर एकूण क्षेत्रफळ ०.९९ आर आहे. त्याची मीने लेआउट प्लॅननुसार विभाग-कृती भूखंड क्रमांक ५६ चे एकूण क्षेत्रफळ मालमतेत ८३.०० चौ.मी. आहे, बांता बुजिद क्रमांक ५६-ची ० उर्वरित क्षेत्रफळ या संपूर्ण मालमतेवर बांधलेल्या दोन बेडरूमच्या कोठ्यांची व्हिडिओ व्हिक्लप्रायट ४१.५५ चौ.मी. आहे आणि त्यावरील मंजूर आगधकायनास, आर.सी.सी. नजमजळा बांधकाम क्षेत्र ३३.३० चौ.मी. (क्षेत्रफळ ३४८.५८ चौ.फूट) आणि पहिल्या मजल्याचे क्षेत्रफळ ११.५६ चौ.फूट (क्षेत्रफळ १२४.४६ चौ.फूट) असून एकूण बांधकाम क्षेत्र ४४.८८ चौ.मी. आहे. (क्षेत्रफळ ४८२.८६ चौ.फूट) ग्रामपंचायत मिळकत क्रमांक ४१४३ आणि एएआर क्रमांक ३१४८ चा बुजिदच्या बांधकामाची मालमता खालील सीमांमध्ये स्थित आहे: पूर्वेकडे: कॉलनी रोड, पश्चिमेकडे: प्लॉट क्रमांक ५१ च्या मलकट, दक्षिणेकडे: प्लॉट क्रमांक ५६ च्या मलकट, उत्तरेकडे: रो मीने बुजिद क्रमांक ५७ अ च्या मलकट.	एनपीएची तारीख: ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०५.०६.२०२५	३.०६.२०२५ रोजी रु. १६,५२,४८९.३७ (रुपये बारा लाख सत्तर हजार आठशे बाराशे आणि सहाशे पैसे फक्त)
१२	१) धम्मार्द अर्जुन गायवडकर (कर्जदार), २) मनीषा धम्मार्द गायवडकर (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३०४३१६१००००११२ कर्ज रकम: रु. ७,००,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिसिद्दीत मिळकत: स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच जीपीएफ. क्र. ३३२ या एकूण लॉबी - दक्षिण-उत्तर १२.९१ मीटर, (४० फूट) आणि रूंदी - पूर्व-पश्चिम ७.२१ मीटर, (२५ फूट) असलेले एकूण क्षेत्रफळ १००० चौसूट फूट आहे. म्हणजेच १२.९३ चौसूट मीटर. हिखत, तहसील मुखेड, नांदेड, महाराष्ट्र-४३१७१५ येथे स्थित आहे. सीमा: पूर्वेकडे: ज्ञानंद गायवडकर यांच्या मालमतेद्वारे, पश्चिमेकडे: रस्त्याने, दक्षिणेकडे: रस्त्याने, उत्तरेकडे: निवृत्ती गायवडकर यांच्या मालमतेद्वारे आणि रस्त्याने.	एनपीएची तारीख: ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०५.०६.२०२५	३.०६.२०२५ रोजी रु. ४,६३,४८९.४१ (रुपये पाच लाख सत्तर हजार एकशानव्वद आणि छत्तीस आणि एकशानव्वद पैसे फक्त)
१३	१) सोहेल नजीर शेख (कर्जदार), २) नजीर मुनाफ शेख (सह-कर्जदार), ३) म्दिकबायी नजीर शेख (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३०६९१६३००००४१० कर्ज रकम: रु. ३,५०,०००/- टॉप अप कर्ज खाते क्र. ३०६९१६३००००३४० कर्ज रकम: रु. ३,८७,०००/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिसिद्दीत मिळकत: ८००० चौसूट फूट जमीन असलेल्या स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच ७४.३६ चौ.मी., सर्व क्रमांक ११/अ/३, प्लॉट क्रमांक १६ (दक्षिण भाग), (लॉबी-रूंदी: पूर्व-पश्चिम ४० फूट, दक्षिण-उत्तर ४० फूट) येथे स्थित, मीने महाराणाप्रताप नगर, ता. आणि जिह्ला. लार्-४१३११२. पूर्वेकडे: सय्यद अजमद इमामलिनबाय यांच्या मालमतेद्वारे, पश्चिमेकडे: ६ मीटर रुंद रस्त्याद्वारे, दक्षिणेकडे: शेख मुनाज यांच्या खाजगी प्लॉट क्रमांक १७, उत्तरेकडे: प्लॉट क्रमांक १६ चा उर्वरित भाग.	एनपीएची तारीख: ०१.०६.२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०५.०६.२०२५	३.०६.२०२५ रोजी रु. ६,८३,४८५.०६ (रुपये सहा लाख त्रैशहारी हजार चारशे पंचाव्वद आणि सहा पैसे फक्त)

त्यामुळे सदर सूचना ही रकना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित २५ आठवड्यांनी सदर सूचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांचे संपर्कित कर्जदार/सह-कर्जदार सागळांच्या संपर्कात रकना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या संपूर्ण रकम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकना क्र. ६ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणदरदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण कमेसह एकत्रित पुढील व्यक्ती आणि इतर रकम जी प्रदानाच्या तारखेपूर्वी देव बनेल ती प्रदान न केल्यास जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या रकना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितवांचकालाक सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कारवाईही करीत राहणार आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदरदार यांच्या विरोधात जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या उपलब्ध उपाय आणि अधिकांकांना बाधा येत न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, सदर अंतर्बच्या कलम १३(१) नुसार तुम्हाला तारण धनकांच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मता किंवा, भाडोवट किंवा अन्य मागणी हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाती काढण्यापासून जबाब/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: ०७.०६.२०२५, ठिकाण: कोल्हापूर/जळगाव/सांमली/लार्/पुणे/नांदेड/महाराष्ट्र
साही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता



TATA SMO COMMUNICATIONS

टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : व्हीएसीबी, मलता गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००९
फोन: ११ २२ ६६५ ११६८
सीआयएन: एल६४४००एमएच१९८६पीएलसी०३९१६६
ईमेल: investor.relations@tatacommunications.com
वेबसाईट: www.tatacommunications.com

भागधारकांना सूचना – टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड ची ३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोजन तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि सिग्न्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोर रिक्वायर्मॅन्ट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहाचता नियम व्यवहार मंत्रालयाचे जारी केलेल्या अधिसूचना आणि ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २