PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Franch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West)-400604 The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the

pro	property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.						
Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Notice/ Amount in Demand	Name of Branch				
	& Savita Disoja /	Flat No. 501, O Wing, Ekta Greenville, S No. 231, At Pathardinear Sales Tax Office, Pathardi Phata, Mumbai Agra Road, Nasik- 422009/ April 19, 2025	May 31, 2017 Rs. 13,83,808.00/-	Nashik			

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: April 23, 2025

Sincerely Authorised Signator For ICICI Bank Ltd.

© Piramal

Place: Nashik

PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office Address: Unit No.601, 6th Floor Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai- 400 070. CIN: L65910MH1934PLC032639, Webside:www.piramalfinance.com Branch Address: Dhiraj Baug, Building "A" Ground & 1st Floor, Beside Axis Bank, Opp. Monalisa Building, Agra Road, Hari Niwas Circle, Naupada, Thane (West) – 400 602.

DEMAND NOTICE Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited (PCHFL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act, In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the Pisaid Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice; sused to them that are also given below. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to PCHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to PCHFL by the said Borrower(s) respectively.

Name of the Borrower(s)/	Demand Notice	Property address
Guarantor(s)/ Loan Code (LC No. 04500006934 of Thane - Naupada Branch) Sujit Shriram Karndikar (Borrower)	Date and Amount with NPA date Dt :24-03-2025 /₹ 1151307.27 /-(₹ Eleven lakh Fifty One Thousand Three Hundred	Flat No. 05, 2Nd Floor, E Wing, Neral Matheran Residency, Near Rainbow School, Neral, Neral
Vandana S Karandikar (Co Borrower 1) (LC No. 26300000473 of Navi Mumbai -	Seven Only and Twenty Seven Paise) NPA (10-03-2024) Dt :24-03-2025 /₹ 1216102.11 /-(₹ Twelve	Raigad Maharashtra :- 410201 Flat No. 304, 3rd Floor, Bldg No. 1, Vedika
Roha Branch) Ravindra Ashok Nade (Borrower) Jayashri Ravindra Nade (Co Borrower 1) (LC No. 05000013197 of Mumbai - Bandra	lakh Sixteen Thousand One Hundred Two Only and Eleven Paise) NPA (09-01-2022) Dt :24-03-2025 /₹ 1635196 /-(₹ Sixteen	Residency, Chambharkhind, Near Grampanchayat Office, Mahad, Raigad Maharashtra: -402301
(Borrower) Shanbagam R Subramanian Thevar (Co Borrower 1)	lakh Thirty Five Thousand One Hundred Ninety Six Only) NPA (08-01-2022)	Flat No.103, J Wing, Royal Palms Residen Koproli, Bhimashankar Road New Panvel New Panvel Raigad Maharashtra :- 410206
(LC No. BLSA00015B25 of Nashik Branch) Milind Machhindra Kokane (Borrower) Manisha Milind Kokane (Co Borrower 1) Nilesh Kisan Waman (Co Borrower 2) Jayshree Machhindra Kokane (Co Borrower 3) M/s Siddhi Agro Services	Dt:24-03-2025 /₹ 10144431 /-(₹ One Crore One lakh Forty Four Thousand Four Hundred Thirty One Only) NPA (03-02-2025)	Milket No.1501 and 1545, Gat No.82/1, Situated At Village Dhandarphl Budruk, Near Essar Petroliam, Tal. Sangamner & Dist. Ahmednagar -422603.
(Partnership Firm) Nilesh Kisan Waman (Through its partner) Millind Machhindra Kokane (Through its partner)		
(LC No. 01500007490 of Pune - Bibvewadi Branch) Prakash Dnyandeo Shinde (Borrower) Laxmi Prakash Shinde (Co Borrower 1)	Dt :24-03-2025 /₹ 676670 /-(₹ Six lakh Seventy Six Thousand Six Hundred Seventy Only) NPA (10-03-2025)	Flat No C-4, Slilt Floor, Cts 2598/1/1 Panchavati Appartment Phase I I Daund, S No 149 Part Pune Pune Maharashtra :- 413801
(LC No. 01700006405 of Akola Branch) Gajanan Rajaram Ganjare (Borrower) Jyoti Gajanan Ganjare (Co Borrower 1)	Dt :24-03-2025 /₹ 1105431 /-(₹ Eleven lakh Five Thousand Four Hundred Thirty One Only) NPA (10-03-2025)	Plot No-21 A West Part Vitthal Wadi, Teacher Colony, Nr Petrol Pump Karanja Washim Maharashtra :- 444105
(LC No. 01700006418 of Akola Branch) Ashok Deorao Nagre (Borrower) Archana Ashok Nagre (Co Borrower 1)	Dt: 24-03-2025 /₹ 164314 /-(₹ One lakh Sixty Four Thousand Three Hundred Fourteen Only) NPA (10-03-2025)	Flat No-202, On 2nd Floor, Pushpa Asha Residency, Nr Balaji Vidyaly Shikshak Colony, Khadki Bk, Akola Akola Maharashtra :- 444004
(LC No. 01700008185 of Akola Branch) Sharad Pundlik Salwe (Borrower) Manisha Sharad Salwe (Co Borrower 1)	Dt :24-03-2025 /₹ 1230797 /-(₹ Twelve lakh Thirty Thousand Seven Hundred Ninety Seven Only) NPA (10-03-2025)	Plot No 38, Gut No 185/1 Mz Kumbhari, behind petrol pump chikhli road deulgaon raja Deolgaor Raja Buldhana Maharashtra :- 443204
(LC No. 01700008648 of Akola Branch) Sandip Raju Motghare (Borrower) Raju Motghare (Co Borrower 1)	Dt :24-03-2025 /₹ 772809 /-(₹ Seven lakh Seventy Two Thousand Eight Hundred Nine Only) NPA (10-03-2025)	Plot No 8 B S No 2 Part Mouje , Near Nursary, near Nh Highway Waruda Badnera, Amravati Amravati Maharashtra :- 444701
(LC No. 01900004269 of Nashik - SG Link Road Branch) Anil Bhika Hyalij (Borrower) Varsha Anil Hyalij (Co Borrower 1)	Dt :24-03-2025 /₹ 552640.48 /-(₹ Five lakh Fifty Two Thousand Six Hundred Forty Only and Forty Eight Paise) NPA (10-03-2025)	F No 7, Stilt 3rd Floor, Om Sai Apt, Gat No 31b-1, Pimpalgaon Bahula, P No-2 Chamunda Nagar, Ashoknagar Satpur, Nashik Nashik Maharashtra :- 422007
(LC No. 02100006855 of Nagpur Branch) Roshan Khushal Shende (Borrower) Anjali Roshan Shende (Co Borrower 1) (LC No. 02100007634 of Nagpur Branch)	Dt :24-03-2025 /₹ 621000 /-(₹ Six lakh Twenty One Thousand Only) NPA (10-03-2025) Dt :24-03-2025 /₹ 344980 /-(₹ Three lakh	Plot No.11, KH No.51/1-A & 57/1-B, P H No.12-A B/h Ramnath City, Abhyankar Nagar, Mouza Bokara, Nagpur, Maharashtra - 4411111 Plot No 19, Mahawir Nagar, Kh. 6, Ph. No. 15,
Ramkisun Dukhiram Gautam (Borrower) Avadhesh Ramkishun Gautam (Co Borrower 1) (LC No. 04400000570 of Jalgaon Branch)	Forty Four Thousand Nine Hundred Eighty Only) NPA (10-03-2025) Dt :24-03-2025 /₹ 357265.36 /-(₹ Three	Mouza- Mhasala, Tah. Kamptee, Dist. Nagpur Kamptee Nagpur Maharashtra :- 441001 Plot No.3, G.no. 9/2/1b, Shivar Pimprala, Om
Vikram Shivaji Patil (Borrower) Anita Vikram Patil (Co Borrower 1)	July 24-03-2025 / 357255.36 /-(4 Three lakh Fifty Seven Thousand Two Hundred Sixty Five Only and Thirty Six Paise) NPA (10-03-2025)	Shanti Nagar, Nr. Gujaral Petorl Pump. Jalgaon Jalgaon Maharashtra :- 425001
(LC No. 04400001776 of Jalgaon Branch) Raju Atmaram Rane (Borrower) Jyoti Raju Rane (Co Borrower 1)	Dt:24-03-2025 /₹ 212104.18 /-(₹ Two lakh Twelve Thousand One Hundred Four Only and Eighteen Paise) NPA (10-03-2025)	P.no.30 S-w Part G.no. 766/2/2b, Avhane Shivar Nr. Chandu Nana Nagar Jalgaon Jalgaon Maharashtra :- 425001
(LC No. 04400004458 of Jalgaon Branch) Dinesh Shiwaji More (Borrower) Shivaji Chindha More (Co Borrower 1)	Dt :24-03-2025 /₹ 1799744 /-(₹ Seventeen lakh Ninety Nine Thousand Seven Hundred Forty Four Only) NPA (10-03-2025)	Row House No 03,plot No 05, Srvy No 793 Swami Samarth Nagar,behind Swapnil Vajan Kata, Kalwan Road, Ta Deola Deola Nashik
(LC No. 06800000890 of Parbhani Branch) Ambadas Shridharrao Kulkarni (Borrower) Vishakha Ambadas Kulkarni (Co	Dt:24-03-2025 /₹846546 /-(₹Eight lakh Forty Six Thousand Five Hundred Forty Six Only) NPA (10-03-2025)	Maharashtra :- 423110 Flat No. 401 Sr.no.216/c/01, Suraj Height Purna Road Wadi Nanded Nanded Maharashtra :- 431602
Borrower 1) (LC No. 10400001843 of Aurangabad Branch) Sunil Subhashrao Gaikwad (Borrower) Savita Sunil Gaikwad (Co Borrower 1)	Dt :24-03-2025 /₹ 256371 /-(₹ Two lakh Fifty Six Thousand Three Hundred Seventy One Only) NPA (05-03-2025)	Flat No F-5, Mahaganpati Building Ashtavinayak Vasahat Phase 2 Gut No 99 Gangapur Jahangir Aurangabad Aurangabad Maharashtra :- 431002
(LC No. 10400003383 of Aurangabad Branch) Shyam Nivruti Gaikwad (Borrower) Nilesh Nivruti Gaikwad (Co Borrower 1) Sumanbai Nivruti Gaikwad	Dt :24-03-2025 /₹ 665100 /-(₹ Six lakh Sixty Five Thousand One Hundred Only) NPA (10-03-2025)	Plot No 7/3, Cts No 11394 M.h.no 2-8-22, S.t. Colony Fajalpura Aurangabad Aurangabad Aurangabad Maharashtra :- 431001
(Co Borrower 2) (LC No. 10400007082 of Aurangabad Branch) Krishna Dondiba Dandge (Borrower) Ashabai Krishna Dandge (Co Borrower 1)	Dt :24-03-2025 /₹ 553717 /-(₹ Five lakh Fifty Three Thousand Seven Hundred Seventeen Only) NPA (10-03-2025)	Plot No 59, Moreshwar Nagar, nr.nanja road , nr. ITI collage , at. bhokardan , dist. jalna Bhokardar Jalna Maharashtra :- 431114
(LC No. 23100002627 of Pune - Bibvewadi Branch) Balaji Kulkarni (Borrower) Aparna Balaji Kulkarni (Co Borrower 1) (LC No. 23100002914 of Pune - Bibvewadi Branch) Balaji Kulkarni (Borrower) Aparna Balaji Kulkarni (Co Borrower 1)	Dt:24-03-2025 /₹ 671960 /-(₹ Six lakh Seventy One Thousand Nine Hundred Sixty Only) NPA (10-03-2025) Dt:24-03-2025 /₹ 212287 /-(₹ Two lakh Twelve Thousand Two Hundred Eighty Seven Only) NPA (10-03-2025)	Flat No. 11, 1st Floor, QType, Bldg 10 Dreams Nivara, Gat No. 532/1/2/3, Koregaon Mul Pune Pune Maharashtra: -412202 Flat No. 11, 1st Floor, QType, Bldg 10 Dreams Nivara, Gat No. 532/1/2/3, Koregaon Mul Pune Pune Maharashtra: -412202
(LC No. 23200001283 of Pune - Bibvewadi Branch) Ganesh Balakrishnan Naidu (Borrower) Vimala Ganesh Naidu (Co	Dt :24-03-2025 /₹ 908581 /-(₹ Nine lakh Eight Thousand Five Hundred Eighty One Only) NPA (10-03-2025)	F No 13, 3rd Flr, D2 Wing, Ganga Village Chsl, Sr No 46, Handewadi Road Hadapsar, Hadapsar Pune Maharashtra :- 411028
Borrower 1) (LC No. 23200001284 of Pune - Bibvewadi Branch) Ganesh Balakrishnan Naidu (Borrower) Vimala Ganesh Naidu (Co Borrower 1)	Dt :24-03-2025 /₹ 1092671 /-(₹ Ten lakh Ninety Two Thousand Six Hundred Seventy One Only) NPA (10-03-2025)	F No 13, 3rd Flr, D2 Wing, Ganga Village Chsl, Sr No 46, Handewadi Road Hadapsar, Hadapsar Pune Maharashtra :- 411028
(LC No. 23200001628 of Pune - Bibvewadi Branch) Nishi Mukesh Agarwal (Borrower)	Dt:24-03-2025 /₹ 2180068 /-(₹ Twenty One lakh Eighty Thousand Sixty Eight Only) NPA (10-03-2025)	Flat No-a-104, 1st Floor, A-wing, Mayuri Gold Leaf, Gat No.1404 (p), Sanaswadi, Pune Pune Maharashtra :- 412208
(LC No. 26300000427 of Navi Mumbai - Roha Branch) Dipak Shankar Patil (Borrower) Asmita Dipak Patil (Co	Dt :24-03-2025 /₹ 1312809 /-{₹ Thirteen lakh Twelve Thousand Eight Hundred Nine Only) NPA (10-03-2025)	Flat No. 04, 1st Floor, A Wing, Meridian Vastu, Ekata Nagar, Near Roha Public School, Bhuvaneshwar, Roha Raigad Maharashtra
Borrower 1) (Ic No. BLSA00019852 Of Nashik Branch) Balasaheb Sukdev Gurule (borrower) Sunita Balasaheb Gurule (co Borrower 1) Sukdev Devram Gurule (co Borrower 2)	Dt :24-03-2025 /₹ 1146908 /-(₹ Eleven lakh Forty Six Thousand Nine Hundred Eight Only) NPA (05-03-2025)	i:- 402109 Gat no 370, At Post Khopadi Budruk, Near Bhawani Chowk, Nashik Maharashtra 422112
(Ic No. HLSA00069C5D Of Pune - Alandi Branch) Mahesh Anandrao Bankar (borrower) Pushpa Mahesh Bankar (co Borrower 1)	Dt :24-03-2025 /₹ 3285058 /-(₹ Thirty Two lakh Eighty Five Thousand Fifty Eight Only) NPA (05-03-2025)	Plot no 34, S no 155 Hissa No 5A, Old S no 935 5 A, Flat no 101 First Floor, Shivtirth Park Near Rahul Hotel At Chovisawadi taluka Haveli Pune Maharashtra 412105
(LC No. HLSA0006A94F of Shirpur Branch) Madhukar Ratan Thakare (Borrower) Minabai Madhukar Thakare (Co Borrower 1)	Dt :24-03-2025 /₹ 743089 /-(₹ Seven lakh Forty Three Thousand Eighty Nine Only) NPA (05-03-2025)	Rh On P N 16 Northern, S No.45 5, Saishradha Nagar Near Siddheswar Nagar, Mouja Dudhale Shivar Nandurbar Tal Dist Nandurbar Maharashtra 425412
(LC No. HLSA0006A94FTU of Shirpur Branch) Madhukar Ratan Thakare (Borrower) Minabai Madhukar Thakare (Co Borrower 1)	Dt :24-03-2025 /₹ 428015 /-(₹ Four lakh Twenty Eight Thousand Fifteen Only) NPA (05-03-2025)	Rh On P N 16 Northern, S No.45 5, Saishradha Nagar Near Siddheswar Nagar, Mouja Dudhale Shivar Nandurbar Tal Dist Nandurbar Maharashtra 425412
(Ic No. BLSA00004467 Of Pune - Pimpri Branch) Dhananjay Babasaheb Kothawale (borrower) Chhaya Dhananjay Kothawale (co Borrower 1) Arun Babasaheb Kothawale (co Borrower 2)	Dt :24-03-2025 /₹ 4224035 /-{₹ Forty Two lakh Twenty Four Thousand Thirty Five Only, NPA (05-03-2025)	House no plot no 01, S no 37 1A, Plot no 1 Part, Haveli Wadgaon, Near Konark splendor society, Pune Maharashtra 411014
(LC No. BLSA0001997D of Solapur Branch) Vasudev Dinakar Mane (Borrower) JIJABAI DINAKAR MANE (Co Borrower 1)	Dt :24-03-2025 /₹ 767371 /-(₹ Seven lakh Sixty Seven Thousand Three Hundred Seventy One Only) NPA (05-03-2025)	Grampanchayat Milkat no 15, At Vitthalwadi Taluka Tuljapur, GPH 15, Infront of Hanuman Temple, Osmanabad Maharashtra 413506
(LC No. BLSA0001DF40 of Amravati Branch) Bhaskar Gomaji Dahat (Borrower) KUNDA BHASKAR DAHAT (Co Borrower 1) ISHANT BHASKARRAO DAHAT (Co Borrower 2)	Dt :24-03-2025 /₹ 4632977 /-{₹ Forty Six lakh Thirty Two Thousand Nine Hundred Seventy Seven Only) NPA (05-03-2025)	Plot 52, Baraskar layout, Field survey no 4/1A, Kevel Colony, Mouje Shegaon Paragane Nandgaon peth TQ Dist Amravati maharashtra 444604
(LC No. BLSA0003CCC2 of Pune - Pimpri Branch) DIGAMBAR KISANRAO JADE (Borrower) DIPALI DIGAMBAR JADE (Co Borrower 1) DATTATRAY KISANRAO JADE (Co Borrower 2)	Dt :24-03-2025 /₹ 2048447 /-(₹ Twenty lakh Forty Eight Thousand Four Hundred Forty Seven Only) NPA (05-03-2025)	Residentail house on survey no 123, Hissa no 03, Plot no 17, Near PM gas Agency, Chinchwad Pune Maharashtra 411033
(LC No. BLSA0003FD78 of Amravati Branch) Kishor Motiramji Kothe (Borrower) Prabha Motiramji Kothe (Co Borrower 1)	Dt :24-03-2025 /₹ 3400658 /-(₹ Thirty Four lakh Six Hundred Fifty Eight Only) NPA (05-03-2025)	House no.304, Mouza-Warud, Survey no.214, Ward No.8, Shivaji Nagar, Warud, Tah-Warud & Dist-Amravati-444906
(LC No. HLSA000628DA of Amravati Branch) Motiram Bhimrao Wakode (Borrower) Shidhubai Motiram Vakode (Co Borrower 1) Ravindra Motiram Wakode (Co Borrower 2)	Dt :24-03-2025 /₹ 1188178 /-(₹ Eleven lakh Eighty Eight Thousand One Hundred Seventy Eight Only) NPA (05-03-2025)	Malmatta No.117, Mouje Walhai, GPH No.117, Near Hanuman Mandir Walhai, TQ- Karanja Lad, Washim-444105.
(LC No. HLSA0006774D of Akola Branch) Pavan Dilip Thorat (Borrower) Varshatai Dilip Thorat (Co Borrower 1) Dilip Shivram Thorat (Co Borrower 2)	Dt :24-03-2025 /₹ 1650100 /-(₹ Sixteen lakh Fifty Thousand One Hundred Only) NPA (05-03-2025)	Plot No.40 to 44, Duplex No.10, Emrald Capital Gole Layout 2, Survey No.12 4 5 5A, Behind Manav Showroom, Emrald Colony Road, Gita Nagar Akoli Khurd, Akola-444002
(LC No. HLSA00078748 of Solapur Branch) Rahul Pandurang Ghayal (Borrower) Pooja Rahul Ghayal (Co Borrower 1) (LC No. HLSA00078748TU of Solapur Branch) Rahul Pandurang Ghayal (Borrower) Pooja Rahul Ghayal (Co	Dt: 24-03-2025 / R 988496 /-{R Nine lakh Eighty Eight Thousand Four Hundred Ninety Six Only) NPA (05-03-2025) Dt: 24-03-2025 / R 628137 /-{R Six lakh Twenty Eight Thousand One Hundred Thirty Seven Only) NPA (05-03-2025)	GPH No.72, At Ulewadi, Tal South Solapur, Dhanode Galli, Near Masjid, Solapur-413002 GPH No.72, At Ulewadi, Tal South Solapur, Dhanode Galli, Near Masjid, Solapur-413002
Borrower 1) (LC No. HLSA00099FFB of Nagpur - Katol Branch) ANANDRAV NANUJI SIRSAM (Borrower) Mandabai Anandrao Sirsam (Co Borrower 1)	Dt:24-03-2025 /₹ 180923 /-(₹ One lakh Eighty Thousand Nine Hundred Twenty Three Only) NPA (05-03-2025)	Property No.15/2 (As per Assessment Report) 1 (As per Tax Receipt), Ward No.3, Mauza Khadki, Grampanchayat Pandhardhkani, Teh Katol, Dist. Nagpur, Nagpur-441302
(LC No. M0059966 of Aurangabad Branch) MANGAL PRADIP BHAGVAT (Borrower) Pradip Kashinath Bhagvat (Co Borrower 1)	Dt :24-03-2025 /₹ 1102960 /-(₹ Eleven lakh Two Thousand Nine Hundred Sixty Only) NPA (05-03-2025)	Row House No.C-18, Type A Cluster, Raja Harishchandra Housing Co-op Society, Gut No.269 Part, Devgiri Valley, Mitmita, Aurangabad-431002
(LC No. M0073516 of Chandrapur Branch) SHASHIKANT REKALAWAR (Borrower) Rasika Shashikant Rekalwar (Co Borrower 1)	Dt :24-03-2025 /₹ 785357 /-(₹ Seven lakh Eighty Five Thousand Three Hundred Fifty Seven Only) NPA (05-03-2025)	Plot No.49 (Part of North), Survey No.16, Plot No.49, Rampur Sasti Road, Mouza- Rampur, Tahsil- Rajura & Distt-Chandrapur, Chandrapur- 442905

If the said Borrowers shall fail to make payment to PCHFL as aforesaid, PCHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of PCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or Date: 23-04-2025 Place: Maharashtra

UC No. M0276491 of Amravati Branch)
ILYAS AHMAD GULAM AHMAD (Borrower)
ILYAS AHMAD GULAM AHMAD (Borrower)
Iakh Seventy Three Thousand Five Hundred
Fifty Five Only) NPA (05-03-2025)

THE THE THOUSAND FOR THE THOUSAND FIVE HUNDRED
Infront Of Mahanagar Palika School No.8,
Amravati-444601

SBI भारतीय स्टेट बेंक SME CENTRE VASHI (018981), E-202, 2nd Floor, Sanpad Railway Station Complex, Sector - 30A, Navi Mumbai - 40070: State Bank of India Tel-022-27650010/022-27667525 Email : shi 18881@shi o ii **VEHICLE AUCTION NOTICE**

OF VEHICLES ON 'AS IS WHERE IS' & 'AS IS WHAT IS BASIS

The undernoted cars seized by the Bank are for sale on 'As is where is' & 'As

Sr. Name Of Car No. Make/Model Sai Tours & Travels MH46BM6286 Suryoday Yards Private Limited Prop.Bhavesh Hyundai Xcent 3,50,000/- 35000/-Annapurna, Sr No.97, opposit Raosaheb Kurhad Aavush resort, old Mumb Pune road, At Post Shedung Taluka Panvel, District Raigad Panvel - 410206. (Resolution Agency - Om Enterprises (MI Harikrishna Tours MH46BU9447 Rs. Rs. 4,00,000/- 40000/ Prop.Chirag Naresh Mistry Sanjay Gadkar : 9892507818) Komal Tours & MH05EL1795 Kelvin Warehousing, Surve Hyundai Xcent 3,50,000/- 35000/- No.45, 90 Fit Road, Behi Kharegaon, Kalwa West -40060 Jadhav (Contact Person-OM Enterprise Mr. Sanjay Gadkar : 9892507818

Inspection: Any day from 11:00 AM to 05:00 PM from the date of publication of this notice up to 28.04.2025
Auction Place: At above SBI Branch

Auction Date & Time: On Date: 29.04.2025 at 4.30 pm to 5.00 pm It is informed to all intending purchasers/bidders that they can participate in Oper Auction by registering themselves on payment of 10% of the Reserve Price as EMD by way of DD favoring of State Bank of India. Bank reserve rights to cancel or accept bid at any stage. Date: 22.04.2025 Place: Mumbai

Authorised Officer, State Bank Of India

AXIS BANK LTD

Borrower/Mortgagor

Date: 23.04.2025, Place: Thane

legistered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, OppSamartheshwar Temple, Nea aw Garden Ellisbridge, Ahmedabad – 380006 Branch Address :- Axis Bank Ltd. 5ft Floor, Gigaplex, NPC – 1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai – 400 708.

RULE 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the Authorized Officer of **Axis Bank Ltd**, under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o ecurity Interest Act 2002(herein after referred as "said Act") & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with ule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, has issued Demand Notice as mentioned below, under Section 13 (12) o the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors, as per details given below, to repay the nounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrowers uarantors / Mortgagors having failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerne orrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general that the undersigned has taken **Physica** lossession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act or he date mentioned below. The Concerned Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/ mortgagors in particular and the public i: general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject to he charge of **Axis Bank Ltd** for amounts mentioned below The borrower's attention is invited to provisions of sub — section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to

leem the secured assets.		
Name / Address of the Borrowers/Co-borrowers /Mortgagors/Guarantors	Outstanding Amount (Rs.)	Date of Demand Notice Date of Possession
	Rs. 1517287/- (Rupees Fifteen Lakhs Seventeen Thousand Two	04-03-2023
1) ANIL SURESH PAPADE	Hundred & Eighty-Seven Only) being the amount due as on	17-04-2025

25.01.2023, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment. iuarantor/GPOA) FLAT NO.26. BLDG NO.17. 4TH FLOOR, VIJAY PARK CHS LTD. KASARVADOAVALI THANE (W)- 400601 AMEASURING BUILD UF AREA 502 SQ.FT Authorized Officer, Axis Bank Ltd.

TATA COMMUNICATIONS TATA COMMUNICATIONS LIMITED

Regd. Office: VSB, M.G. Road, Fort, Mumbai - 400 001 India Tel 91 22 6659 1968 Website: www.tatacommunications.com CIN:L64200MH1986PLC039266

EXTRACT OF CONSOLIDATED AND STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025

(₹ in Crores)

Physical

	Foi	r the quarter en	For the ye (refer note		
Consolidated	March 31 2025	December 31 2024	March 31 2024	March 31 2025	March 31 2024
	(refer note 2)	(Unaudited)	(refer note 2)	(Audited)	(Audited)
Total Income from continuing operation (net)	6,059.15	5,826.80	5,697.89	23,238.89	21,048.80
Profit before exceptional items, tax and share in profit of associates from continuing operation	335.95	385.65	292.36	1,378.17	1,553.88
Profit before tax and share in profit of associates from continuing operation	913.74	370.72	240.25	2,069.64	1,318.22
Profit for the period/year from continuing operations	761.17	256.73	354.57	1,625.69	1,124.71
Profit/(Loss) from discontinued operations	279.34	(20.65)	(33.05)	211.09	(155.13)
Profit for the period/year	1,040.51	236.08	321.52	1,836.78	969.58
Total Comprehensive Income for the period/year	883.98	346.70	333.38	1,682.82	933.96
Equity share capital	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00
Earnings per Share for continuing and discontinued operations (of ₹ 10/-each) (Not Annualised) (₹)					
Basic earnings per share (₹)	36.50	8.28	11.27	64.44	33.98
Diluted earnings per share (₹)	36.49	8.28	11.26	64.39	33.96
	-			-	(₹ in Crores)

in Crore	s)
----------	----

	For the quarter ended						
Standalone	March 31 2025	December 31 2024	March 31 2024	March 31 2025	March 31 2024		
	(refer note 2)	(Unaudited)	(refer note 2 & 7)	(Audited)	(Audited) (refer note 7)		
Total Income from operations (net)	1,938.49	1,885.99	2,107.99	7,546.20	8,415.76		
Profit from operations before exceptional items and tax	126.39	183.94	240.58	644.91	1,133.65		
Profit before tax	805.18	179.55	230.38	1,202.03	939.90		
Profit after tax for the period/year	697.10	131.73	173.93	1,050.87	638.63		
Total Comprehensive Income / (Loss) for the period/year	674.02	127.91	169.17	1,008.80	622.68		
Equity share capital	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00		
Earnings per share (of ₹10/- each) (₹)							
Basic earnings per share (₹)	24.46	4.62	6.10	36.87	22.41		
Diluted earnings per share (₹)	24.45	4.62	6.10	36.85	22.40		
Interest service coverage ratio (no. of times)	5.30	6.43	7.52	6.78*	12.24		
(Fin Cross)							

(₹in Crores)

	As at March 31 2025	As at March 31 2024
Reserves excluding Revaluation reserve	9,960.28	9,399.08
2. Securities Premium Account	725.01	725.01
3. Net worth	10,451.34	9,890.14
4. Outstanding debt	3,208.50	2,713.13
5. Debt Equity ratio	0.31	0.27
6. Debt service coverage ratio (no. of times)	0.95*	1.74
* Decreased assigned to the short terms be asserted as a smallest district at the constant		

Decreased mainly due to short-term borrowings availed during the year

Place: Mumbai

Date: April 22, 2025

- The above consolidated and standalone financial results for the quarter and year ended March 31, 2025 were taken on record and approved by the Board of Directors at their meeting held on April 22, 2025. These results have been reviewed by the audit committee and audited by the statutory auditors.
- The figures of the quarter ended March 31, 2025 and March 31, 2024 are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year and the published figures of nine months ended December 31, 2024 and December 31, 2023 respectively, which were subjected to limited review by the statutory auditors
- As at March 31, 2025, the Company has received 'Show Cause-cum Demand Notices' ('demand notices') from Department of Telecommunications of India ('DOT') aggregating to ₹ 8,064.98 crores for financial years (FY) ranging from FY 2005-06 to FY 2023-24, which have been revised over a period of time. These demand notices include ₹ 276.68 crores towards disallowance of deductions claimed by the Company on payment basis for FY 2010-11 under ISP license and FY 2006-07 & FY 2009-10 under NLD license

The Company has existing appeals relating to its ILD, NLD & ISP licenses which were filed in the past and are pending at the Hon'ble Supreme Court and TDSAT and the Company's appeals are not covered by the Hon'ble Supreme Court judgement dated October 24, 2019, on AGR under UASL. Further, the Company believes that all its licenses are different from UASL, which was the subject matter of Hon'ble Supreme Court judgement of October 24, 2019. The Company has obtained stay orders for payment of these demands and based on its assessment and independent legal opinions, believes that it will be able to defend its position.

Accordingly, the Company has included ₹ 7,734.12 crores as part of the contingent liability (net of provision ₹ 54.18 crores) and ₹ 276.68 crores as remote, being the disallowance of deductions claimed by the Company on payment basis for three years.

- During the year ended March 31, 2020, a subsidiary domiciled abroad, received a final VAT assessment from VAT authorities for ₹ 142.84 crores (EUR 15.5 Mn) and a final penalty assessment of ₹ 166.76 crores (EUR 18.1 Mn). On July 1, 2020, the Group filed its grounds for appeal with the Economic Administrative Court towards the final VAT and penalty assessments. On March 29, 2022, the Economic Administrative Court notified its resolution, finding against the Group and dismissing the appeal against the VAT
- The Group lodged a contentious-administrative appeal before the National Court on May 24, 2022. Additionally, the Group filed a request for the suspension of the final VAT and penalty assessment payment pending the outcome of the appeal, which was granted. The National Court declared the contentious-administrative appeal proceedings closed on November 25, 2022 and the Group awaits the National Court's decision. The Group believes that there are grounds to defend its' position and has accordingly considered ₹ 309.60 crores (EUR 33.6 Mn) as contingent liability.
- Other comprehensive income for the quarter ended March 31, 2025 and December 31,2024, includes a loss of ₹ 89.19 crores and a gain of ₹ 165.08 crores respectively due to change in the fair value of one of the Group's indirect listed investment through investment in a fund.
- The Group has consolidated its wholly owned subsidiaries, The Switch Enterprises LLC from May 1, 2023 & Kaleyra Inc and its subsidiaries (Kaleyra) from October 5, 2023, accordingly, the amounts for the year ended March 31, 2025 are not comparable with the previous year.
- During the quarter ended March 31, 2024, the Company had entered into a business transfer agreement ('Agreement') for hive off of the Company's identified new edged digital services business ('identified business undertaking') to its wholly owned subsidiary, Novamesh Limited as a going concern on 'slump - sale' basis, w.e.f from April 01, 2024, for a consideration of ₹ 453.05 crores. Book net worth of the identified business undertaking is ₹ 452.95 crores and the difference of ₹ 0.10 crores between the consideration and net worth is recognised in other income. Accordingly, the amounts for the quarter and period ended March 31, 2024 are not comparable with the other quarter and periods reported.
- During the quarter ended 31 March 2025, the Company has divested its entire stake in Tata Communications Payments Solutions Limited (TCPSL), a wholly owned subsidiary for a consideration of ₹ 423.78 crores (net of transaction costs of ₹ 7.50 crores) (including deferred consideration of ₹ 88.30 crores disclosed under other current financial assets) resulting into a gain of ₹ 311.20 crores in the Consolidated financial statements and reversed the diminution in fair value of the investment of ₹ 23.78 crores in the Standalone financial statements. The financial results are restated and the net impact is disclosed as part of discontinued operations in accordance with Ind AS 105.
- During the quarter ended December 31, 2024 the Management performed a strategic review of its investments, and is considering a potential dilution of its stake in a foreign subsidiary, which is expected to make the Group a minority shareholder resulting in loss of control over such subsidiary, accordingly the financial results of this subsidiary is disclosed as discontinued operations in accordance with Ind AS 105. 10. During the quarter ended March 31, 2025 the Company concluded the sale of one of its property situated at Ambattur, Chennai, to an associate company. Necessary approvals
- from the shareholders were obtained as this was a material related party transaction. This has resulted in a gain of ₹ 659.84 crores which is disclosed under exceptional items. The Company reversed the deferred tax assets of ₹ 83.96 crores consequent to the said sale which was created during the earlier quarter. 11. As part of its initiative to enhance the long-term efficiency of the business, the Group undertook organizational changes to align to the Group current and prospective business requirements. These changes involved certain positions in the Group becoming redundant and the Group incurred a one-time charge of ₹ 82.05 and ₹ 4.83 in the consolidated
- and standalone financial statements for the guarter ended March 31, 2025. 12. Subsequent to the year end, the Company invested ₹ 772.31 crores in equity shares of Tata Communications (Netherlands) B.V. ('TC NL'). As a result, TC NL, previously an
- indirect wholly owned subsidiary of the Company, became a direct wholly owned subsidiary effective April 04, 2025. 13. The Board of Directors at its meeting held on April 22, 2025 proposed a dividend of ₹ 25.0 per equity share (Previous year ₹ 16.7 per equity).
- 14. The above is an extract of the detailed format of consolidated and standalone financial results for the quarter and year ended March 31, 2025, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 including any modifications and amendments thereto. The full format of the consolidated and standalone financial results for the quarter and year ended March 31, 2025 are available on the stock exchange websites, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website www.tatacommunications.com.



For TATA COMMUNICATIONS LIMITED

A. S. LAKSHMINARAYANAN **MANAGING DIRECTOR & CEO** DIN: 08616830

EXIT OFFER LETTER TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF **BAGALKOT CEMENT & INDUSTRIES LIMITED**

CIN: U26940MH2007PLC172697

Registered Office: 6th Floor, Block-I, Stadium House, Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai - 400020, Maharashtra • Tel:-022-43552000/2011; Email: ps@bagalkotcement.com

TIRUPATI SCREEN PRINTING CO. LIMITED (CIN:-L17309WB1980PLC107991) A COMPANY INCORPORATED UNDER THE COMPANIES ACT, 1956 AND HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT 8, B.B.D. BAGH EAST, KOLKATA, WEST BENGAL-700001 ("OFFERING PROMOTER") INVITING YOU TO TENDER YOUR FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10/- EACH OF BAGALKOT CEMENT & INDUSTRIES LIMITED ("BCIL" OR "THE COMPANY" AT AN OFFER PRICE OF RS. 10/- (RUPEES TEN ONLY) PER EQUITY SHARE, IN CASH, PURSUANT TO THE ORDER OF THE HON'BLE BOARD OF INDUSTRIAL AND FINANCIAL RECONSTRUCTION (BIFR) VIDE ORDER DATED 23RD DECEMBER 2013.

SCHEDULE OF THE ACTIVITIES PERTAINING TO THE OFFER					
Nature of Activity	Day and Date				
*Specified date	31 st March, 2025				
Opening of Exit Offer Period	25 th April, 2025				
Closing of Exit Offer Period	7 th May, 2025				
Last date of payment to the shareholders who will tender their shares during	30 th May, 2025				

Specified Date is only for the purpose of determining the names of the Public Shareholders to whom the Offer Letter will be sent. However, all Public Shareholders (registered or unregistered) of the Equity Shares are eligible to participate in the Exit Offer any time before and on the Offer Closing Date.

- Exit offer will commence on 25th April, 2025 and closes on 07th May, 2025.
- · Complete and sign the accompanying 'Form of Acceptance' in accordance with the instructions therein and submit your 'Form of Acceptance' along with duly executed Transfer deed(s) accompanied with relevant Share certificate(s) clearly marking the Envelope "BAGALKOT CEMENT & INDUSTRIES LIMITED-EXIT OFFER" either by Registered Post/Speed Post/Courier or by hand delivery on or before the closure of business hours on 7th May, 2025 at the following address;

Bigshare Services Private Limited (Registrar & Transfer Agent) S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Mahakali Caves Road,

Andheri East, Mumbai - 400093, Maharashtra Tel. No.: +91 022 62638200:

Email ID: exitoffer@bigshareonline.com, Contact Person: Mr. Maruti Eate

For Bagalkot Cement & Industries Limited

Date: 22nd April, 2025 Place: Mumbai

Piramal

Capital & Housing Finance

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता : युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती इमारत, पिरामल अगस्थ्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७० सीआयएन: एल६५९४०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३२, वेबसाईट: www.piramalfinance.com शा**खा कार्यालय**: धीरज बाग, बिल्डिंग ''ए'', तळमजला आणि १ ला मजला, ॲक्सिस बँकेच्या बाजूला, मोनालिसा बिल्डिंग समोर, आग्रा रोड, हरि निवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) – ४०० ६०२.

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये, निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये **पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीसीएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरोस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकान्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी ारपुरा विराह्म कि किया होता है. करून खालीत कर्जदारांना ('सदर कर्जदार') त्यांना जारी केलेल्या संबंधित सूचनामध्ये नमूद केलेल्या रक्तांचित करण्यास सांगितले होते ते खालीसुरचा दिलले आहेत. वरील बाबतीत, बाद्वारे पुन्हा एकदा सदर कर्जदारांना सूचना देऊन हथा सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत खाली दर्शवलेली रक्कम, दिलेल्या तारखे(खां) पासून प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत, सदर कर्जदारांनी केलेल्या कर्ज करार आणि अन्य कोणत्याही दस्तावेजांतर्गत देय असलेल्या सदर मागणी सूचनेत दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे पुढील व्याजासा पीसीएचएफएलला प्रदान कप्ण्यास सांगण्यात येते. कर्जाच्या नियत परतफेडीसाठी तारण म्हणून सदर कर्जदारांनी मे खालील मालमत्ता पीसीएचएफएलकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

कर्जदार/हमीदारांचे	एनपीए तारखेसह मागणी सूचनेची	मिळकत पत्ता			
नाव/कर्ज कोड (ठाणे शाखेचा एलसी क्र. १८४००००१६००)	तारीख आणि रक्कम दिनांक :२४-०३-२०२५/ रु.१५१६२१२.५४/-	फ्लॅट क्र. ००४, तळमजला, इमारत क्र. ९, ब्लॉक क्र. २४, विकास			
केशव गोळे (कर्जदार)	(पंधरा लाख सोळा हजार दोनशे बारा आणि चौपन्न पैसे	इस्टेट, विकास गाव, नेरळ, कर्जत, रायगड -४१०१०१			
किशोरी केशव गोळे (सह कर्जदार १)	मात्र) एनपीए (०८-११-२०२२)				
(ठाणे शाखेचा क्र. एम००१८७५४) कैलास देविदास पाटील (कर्जदार) दिपाली कैलास पाटील (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.२१८३१९० /- (एकवीस लाख त्र्याऍशी हजार एकशे नव्वद फक्त) एनपीए (०१-०९-२०२२)	पर्लेट क्र. ३०४, तिसरा मजला, ए विंग, स्टार कॉम्प्लेक्स कंपनी ऑप.एचएसजी.एसओसी लि., गाव शिरगाव, अंबरनाथ, ठाणे - ४२१४०३			
(मुंबई - वांद्रे शाखा क्र. ०५०००२७१३४) सुदर्शन निर्माण कंपनी (कर्जदार) संतोष शंकर जाधव (सह कर्जदार १) अशोक शंकर जाधव (सह कर्जदार २)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.८०९९१८ /- (आठ लाख नऊ हजार नऊशे अठरा फक्त) एनपीए (३०-०९-२०२०)	पर्लेट क्र. ३०३, तिसरा मजला, श्री गणेश अपार्टमेंट, सुदर्शन गार्डन, पितांबरे गाव, खडवली, कल्याण, ठाणे –४२१६०५			
(मुंबई-बांद्रे शाखा क्र. ०५०००२७१३९) सुद्रशंन निर्माण कंपनी (कर्जदार) सतीष शंकर जाधव (सह कर्जदार १) अशोक शंकर जाधव (सह कर्जदार २)	दिनांक :२४–०३–२०२५ / रू.११९७८८७ /– (अकरा लाख सतरा हजार आउशे सत्याऐंशी फक्त) एनपीए (३०–०९–२०२०)	पर्लेट क्र. १०४, पहिला मजला, श्री गणेश अपार्टमेंट, सुदर्शन गार्डन, पितांबरे गाव, खडवली, कल्याण, ठाणे -४२१६०५			
(मुंबई-बांद्रे शाखा क्र. ०५०००२७१३५) सुदर्शन निर्माण कंपनी (कर्जदार) सतोष शंकर जाधव (सह कर्जदार १) अशोक शंकर जाधव (सह कर्जदार २)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.७९२९२०/- (सात लाख ब्याण्णव हजार नऊशे वीस फक्त) एनपीए (३०-०९-२०२०)	फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, श्री गणेश अपार्टमेंट, सुदर्शन गार्डन, पितांबरे गाव, खडवली, कल्याण, ठाणे -४२१६०५			
(मुंबई-वांद्रे शाखा क्र. ०५०००२७१४२) सुदर्शन निर्माण कंपनी (कर्जदार) संतोष शंकर जाधव (सह कर्जदार १) अशोक शंकर जाधव (सह कर्जदार २)	दिनांक :२४–०३–२०२५ / रु.७२५९०९ /– (सात लाख पंचवीस हजार नऊशे नऊ फक्त) एनपीए (३०–०९–२०२०)	फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, श्रीगणेश अपार्टमेंट, सुदर्शन गार्डन, पितांबरे गाव, खडवली, कल्याण, ठाणे -४२१६०५			
(मुंबई-वांद्रे शाखा क्र. ०५०००२७१३७) सुदर्शन निर्माण कंपनी (कर्जदार) संतोष शंकर जाधव (सह कर्जदार १) अशोक शंकर जाधव (सह कर्जदार २)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.९९१४०३ /- (नऊ लाख एक्याण्णव हजार चारशे तीन फक्त) एनपीए (३०-०९-२०२०)	पर्लेट क्र. १०५, पहिला मजला, श्री गणेश अपार्टमेंट, सुदर्शन गार्डन, पितांबरे गाव, खडवली, कल्याण, ठाणे -४२१६०५			
(मुंबई-वांद्रे शाखा क्र. ०५०००२७१३२) सुदर्शन निर्माण कंपनी (कर्जदार) संतोष शंकर जाधव (सह कर्जदार १) अशोक शंकर जाधव (सह कर्जदार २)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.७०८७०७ /- (सात लाख आठ हजार सातशे सात फक्त) एनपीए (३०-०९-२०२०)	फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, श्रीगणेश अपार्टमेंट, सुदर्शन गार्डन, पितांबरे गाव, खडवली, कल्याण, ठाणे -४२१६०५			
(मुंबई-वांद्रे शाखा क्र. ०५०००२७१४४) सुदर्शन निर्माण कंपनी (कर्जदार) संतोष शंकर जाधव (सह कर्जदार १) अशोक शंकर जाधव (सह कर्जदार २)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.८०२९१० /- (आठ लाख दोन हजार नऊशे दहा फक्त) एनपीए (३०-०९-२०२०)	फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, श्रीगणेश अपार्टमेंट, सुदर्शन गार्डन, पितांबरे गाव, खडवली, कल्याण, ठाणे -४२१६०५			
(मुंबई-वांद्रे शाखा क्र. ०५००००२४३०८) बालसुब्रमण्यम काननथेवर (कर्जदार) सोर्नलक्ष्मी अरुमुगम थेवर (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / ह.१२६१६३३ /- (बारा लाख एकसष्ट हजार सहाशे तेहतीस फक्त) एनपीए (३०-०९-२०२०)	दुकान क्रमांक ७, तळमजला, इमारत क्रमांक २, नेताजी सीएचएस, थेवर नगर, कल्याणवाडी, धारावी मुंबई उपनगर महाराष्ट्र :- ४०००१७			
(मुंबई-दिहसर शाखेचा एलसी क्र.२०५एमयुएम३३७००) महेश भीमण्णा भोसले (कर्जदार) अंबरेश भीमण्णा भोसले (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.३९५४९५७ /- (एकोणतीस लाख चौपत्र हजार नऊशे सत्तावत्र फक्त) एनपीए (०४-०७-२०१८)	फ्लॅट क्रमांक ४०३, बी विंग, श्री गणेश रेसिडेन्सी, इंद्रलोक फेज ॥, गो फीट रोंड, भाईंदर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र :- ४०११०५			
(मुंबई-नालासोपारा शाखेचा क्र. १८८००००२६२४) श्रीकांत तिवारी (कर्जदार) इंद्रावतीदेवी श्रीकांत तिवारी (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ /ह.२२८२४९३.२४/- (बावीस लाख ब्याऐंशी हजार चारशे त्र्याण्णव आणि चोवीस पैसे फक्त) एनपीए (३०-०४-२०२१)	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, डी विंग चार्म्स हिल्स, एनआर वांगणी बस स्टॉप, एकवीरा नगर, वांगणी पश्चिम, रायगड, महाराष्ट्र :- ४२१५०३			
(एलसी क्र. ११२००००४३६५ नवी मुंबई –वाशी शाखा) तनुजा राजेंद्र घोंगे (कर्जदार) राजेंद्र रामचंद्र घोंगे (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५/ रु.१२३३७९१.२७/-(बारा लाख तेहतीस हजार सातशे एक्याण्णव आणि सत्तावीस पैसे फक्त) एनपीए (१०-०४-२०२३)	फ्लॅट क्रमांक २०१, दुसरा मजला, विंग ए, स्कायलाइन रिव्हसाइड, स क्र. १०३, प्लॉट क्रमांक आकुर्ले गाव कर्जत, रायगड महाराष्ट्र :- ४१०२०१			
(मुंबई - विरार पूर्व शाखा क्रमांक १८५००००९९३) अमित प्रवीण भालेराव (कर्जदार) रेश्मा अमित भालेराव (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५/ क.२१२१००८.२४/- (एकवीस लाख एकवीस हजार आठ आणि चोवीस पैसे फक्त) एनपीए (०९-११-२०२३)	फ्लॅट क्र. २०४, ररा फिर, बी विंग रॉयल फ्लोरा, भादवड-सोनाळे रौड, क्रिकेट ग्राउंड जवळ, भादवड भिवंडी, ठाणे महाराष्ट्र :- ४१०३०२			
(मुंबई - वांद्रे शाखा क्रमांक ०५००००२५३५३) मनीष शिवकुमार भसीन (कर्जदार) शिवकुमार भसीन (सह कर्जदार १) पूनम शिवकुमार भसीन (सह कर्जदार २)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.६६००८१५०/- (सहा कोटी साठ लाख आठ हजार एकशे पत्रास फक्त) एनपीए (१०-१२-२०२०)	फ्लॅट ३०३ आणि ३०४, बी विंग, साबरी कॅसल को ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, आर.सी. मार्ग, चेंब्र्, मुंबई -४०००७१			
(मुंबईचा क्रमांक ००५०००१६६४ - फोर्ट शाखा) सुमित रवींद्र तिवारी (कर्जदार) आभा सुमित तिवारी (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / ह.१७२३५२०/- (सतरा लाख तेवीस हजार पाचशे वीस फक्त) एनपीए (०९-१२-२०२२)	फ्लॅट क्र५०४,५वा मजला, इमारत- एम गोदावरी येथील लोक ग्राम कॉम्प्लेक्स लोक पब्लिक स्कूल जवळ, कल्याण पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०६			
(ठाणे – नीपाडा शाखेचा क्रमांक ०४५००००३९५८) इत्र राजेशकुमार हिरालाल निगम (कर्जदार) पूजा राजेश निगम (सह कर्जदार १) (एलसी क्र. मुंबई – वांद्रे शाखा ०५००००२३४७९) मनीष कुमार वकील प्रसाद (कर्जदार) मंत्रु देवी मनीष	दिनांक :२४-०३-२०२५ / क.१९९४७६६ / - (एकोणचाळीस लाख चीन्याण्णव हजार सातशे सहासम्ट फक्त) एमपीए (०५-०३-२०२०) दिनांक :२४-०३-२०२५ / क.८२०५८८४ / - (ब्बाएँशी लाख पाच हजार आठशे चीन्याएँशी फक्त) एमपीए	पलंट क्रमांक ६०८,६वा मजला, इमारत क्रमांक ४ एन जी हिल ब्र्यू , लोकमान्य नगर क्रमांक ४ राजे शिवाजी विद्यालयाजवळ ठाणे पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र:- ४००६०६ पलंट क्रमांक ३०१, तिसरा मजला, शिव दर्शन, सेव्हन स्कोअर स्कूलच्या शेजारी, मीरा रोड पूर्व, ठाणे ठाणे महाराष्ट्र:- ४०११०७			
कुमार प्रसाद (सह कर्जदार १) (ठाणे – कल्याण शाखेचा क्रमांक ०६९००००४७७३) भुरालाल भैरवजी पटेल (कर्जदार) राधा भुरालाल पटेल (सह कर्जदार १)	(०९-०२-२०१६) दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.२२३८९३७ /- (बावीस लाख अडतीस हजार नऊशे सदतीस फक्त) एनपीए (३०-०९-२०२०)	फ्लॅट क्रमांक ०४, तळमजला, इमारत क्रमांक टी ए-८, माउंट व्ह्यू बॅलॅज, चिपळे व्हिलेज माथेरान रोड, पनवेल, एन एम रायगड महाराष्ट्र ४१०२०६			
(मुंबई - वसई पश्चिम शाखेचा . ०२५००००६३२९) शाहिद साबीर खान (कर्जदार) समीर साबीर खान (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५/ रु.१३३६९२४ /- (तेरा लाख छत्तीस हजार नऊशे चोबीस फक्त) एनपीए (०८-०२-२०२५)	प्लॅट क्रमांक ००४, एफ- विंग, ग्रंड मॅनर ग्रंड मॅनर आयडियल पार्क ई एफ जी एच चॅलेंज आयडियल पार्क, बीएचडी दीपक हॉस्पिता मीरारोड- ई हिंडोल पार्क ठाणे महाराष्ट्र :- ४०११०७			
(मुंबई - वसई पश्चिम शाखेचा . ०२५०००१४६३२) शशिकांत यहाप्पा कांबळे (कर्जदार) गंगा शशेकांत कांबळे (सह कर्जदार १) रवींद्र कांबळे (सह कर्जदार २)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.६३६११६ /- (सहा लाख छत्तीस हजार एकशे सोठा फक्त) एनपीए (१०-०३-२०२५)	पलेंट क्रमांक ३०६, तिसरा मजला, इमारत क्रमांक एफ-२, एक्सअराबीया वांगणी फेज-२, जवळ. खंड्याचा पाडा, जुना फसणे रोड, कर्जत रायगड महाराष्ट्र: - ४१०२०१			
(मुंबई – वांद्रे शाखा क्रमांक ०५०००१७६०१) भगवान सदानंद कुवळेकर (कर्जदार) सत्यवती सदानंद कुवळेकर (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.९८५११४ /- (नऊ लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे चौदा फक्त) एनपीए (१०-०३-२०२५)	फ्लॅंट क्रमांक २०१, दुसरा मजला, सी विंग, इमारत १५, रोझमेरी, पूनम लाइफस्टाइल, मनोर माहीम रोड, एन. सेंट जॉन फार्मे कॉलेज पालधर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र :- ४०१४०४			
(ठाणे – कल्याण शाखेचा एलसी क्रमांक ०६९०००८४७४) कन्नन पेरुमल रेड्डी (कर्जदार अप्पुलक्ष्मी रेड्डी (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.९०६४८१ /- (नऊ लाख सहा हजार चारशे एक्याऐंशी फक्त) एनपीए (१०-०३-२०२५)	फ्लॅंट क्र. ६१३, सहावा मजला, टाईप डी, इमारत १, पनवेलकर इस्टेट रॉकफोर्ड, पनवेलकर इस्टेट जवळ, मानकिवली बदलापूर ई ठाणे महाराष्ट्र :- ४२१५०३			
(मुंबई – विरार पश्चिम शाखा क्रमांक १११००००३८१२) प्रशांत सदानंद पाठक (कर्जदार) संतोष सदानंद पाठक (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.७८४१९०/- (सात लाख चौऱ्याऍशी हजार एकशे नव्वद फक्त) एनपीए (१०-०३-२०२५)	एफ क्रमांक १००४, १० वा मजला, बी-विंग, इमारत क्रमांक ५, एम. बी. टॉवर, स क्र. ९०/२, ३, ४, ७/११, ७/१३, ७/१४, सेक्टर ॥, एचडीआयएल लेआऊट, एकता वर्ल्ड आणि ग्लोबल सिटी जवळ, विरार पश्चिम जि. ठाणे महाराष्ट्र –४०१३०३			
(मुंबई - विरार पश्चिम शाखा क्रमांक १९१००००५६६४) विक्रम पाटील (कर्जदार) प्रदीप पाटील (सह कर्जदार १)	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.२१४७८८५ /- (एकवीस लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे पंच्याऍशी फक्त) एनपीए (१०-०३-२०२५)	फ्लॅट क्रमांक २०४, दुसरा मजला, ए विंग, इमारत क्रमांक २ जय विजय नगरी ११, निलेमोर गाव सिद्धिविनायक हॉस्पिटल जवळ नालासोपारा पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र :- ४०१३०३			
(नवी मुंबई –पनवेल शाखेचा एलसी क्र. १९३००००६१९८) संतोष शिवराम चव्हाण (कर्जदार) माधुरी संतोष चव्हाण (सह कर्जदार १)	दिनांक: २४-०३-२०२५ / रु.१७२५६८७ /- (सतरा लाख पंचवीस हजार सहाशे सत्त्याऐंशी फक्त) एनपीए (१०-०३-२०२५)	फ्लॅट क्र. १०५, पहिला मजला, एल-विंग, गंगा इमारत, श्री सदगुरु कॉम्प्लेक्स, वाशिवली बस स्टॉप जवळ, वाशिवली, खालापूर रायगड महाराष्ट्र:- ४१०२०७			
(ठाणे - नौपाडा शाखेचा एलसी क्रमांक	दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.२११०३१५ /-	फ्लॅट क्र. ०७, पहिला मजला, रुषभा अपार्टमेंट श्री हेरब सीएचएसएल,			

२०६०००४१४९३) दिनेश मोहन सिंग (कर्जदार) (एकवीस लाख दहा हजार तीनशे पंधरा फक्त) एनपीए साई बालाजीच्या मागे बँक ऑफ इंडिया समोर, गांधारे, कल्याण पश्चिम फ्लॅट क्र ३०३ ३रा मजला, बी विंग कृष्ण कुंज अपार्टमेंट, विट्ठत (ठाणे – बदलापूर शाखेचा एलसी क्रमांक २३९००००१३८७) हेमंत हरिनंदन मेनन (कर्जदार) मंदिराजवळ पाटील बंगलो खोजकुंठवल गाव अंबरनाथ व ठाणे महाराष (वीस लाख बहात्तर हजार एकतीस फक्त) एनपीए निर्मला हरिनंदन मेनन (सह कर्जदार १) (१०-०३-२०२५) - ४२१५०४ (मुंबईचा एलसी क्रमांक २६०००००२१६ - मीरा दिनांक: २४-०३-२०२५ / रु.१५६८१०३ /-फ्लॅट क्र. ८०२, ८वा मजला, ए विंग, बिल्डींग नंबर ०२ नक्षत्र प्राइमस् (पंधरा लाख अडुसष्ट हजार एकशे तीन फक्त) एनपीए (१०-०३-२०२५) भाईंदर शाखा) निलिमा रवींद्र चाळके (कर्जदार) रवींद्र मधुकर चाळके (सह कर्जदार १) ग्लोबल अरेनाच्या पुढे, तिवरी रोड, गाव जुचंद्र नायगाव पूर्व. ठाणे हाराष्ट्र :- ४०१२०८ (मुंबई - बोईसर शाखा क्रमांक २६२०००००२३५) फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, बिल्डींग नंबर ०२, अथर्व अपेक्षा दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.८३२९२७ /-रमेश कुमार (कर्जदार) उर्मिला देवी रमेश कुमार (आठ लाख बत्तीस हजार नऊशे सत्तावीस फक्त) एनपीए बिल्डींग, एन आर कुरगाव शाळा, बोईसर तारापूर रोड, कुरगाव बोईसर पश्चिम ठाणे महाराष्ट्र :- ४०१५०१ (नवी मुंबई-कर्जत शाखेचा क्रमांक बीएलएसए००००४डी१ए) सुनितातिपना राठोड दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.१५८४३६७ /-(पंधरा लाख चौऱ्याऐंशी हजार तीनशे सदुसष्ट फक्त) एनपीए फ्लॅट क्रमांक ०७, तळमजला, इमारत क्रमांक ०२, सत्यम शिवम सीएचएसएल कल्हेर तालुका, पुणेश्वर मंदिराजवळ, ठाणे महाराष्ट्र (कर्जदार) दिपालू राठोड (सह कर्जदार १) (04-03-2024) गोरेगाव शाखेचा एलसी क्रमांक एम०२०१३७२ दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.११४८१३३ / फ्लॅट नंबर २०१, दसरा मजला, सदफ अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर २४, सर्व (अकरा लाख अट्ठेचाळीस हजार एकशे तेहतीस फक्त) एनपीए (०५-०३-२०२५) मोहम्मद जुबेर नसीर एएम शेख (कर्जदार) नसरीन बानो (सह कर्जदार १) नंबर १६९, दिलंकप कॉलेज रोड जवळ, कर्जत-४१०१०१, रायग दिनांक :२४-०३-२०२५ / रु.१९३५४५५/-(एकोणीस लाख पस्तीस हजार चारशे पंचावन्न फक्त) (ठाणे - डोंबिवली शाखेचा एलसी क्रमांव . एम०२३३५१८) सादिक खान (कर्जदार) बदलापूर गाव, सर्व्हे क्र. २३, हिसा क्र. ३१, सर्व्हे क्र. १२०, हिसा क्र सहनाज (सह कर्जदार १) , सर्व्हें क्र.१२०, हिसा क्र. ६, बदलापूर, ठाणे-४२१५०३

जर वरीलप्रमाणे पीसीएचएफएलला प्रदान करण्यात सदर कर्जदारांनी कसूर केली तर, पीसीएचएफएल ॲक्टच्या कलम १३(४) व प्रयोज्य नियमान्वये वरील तारण मत्ताविरुद्ध सर्वस्वी सदर कर्जदारांच्या खर्च आणि परिणामांच्या जोखीमीवर कारवाई करेल. ॲक्ट अन्वये सदर कर्जदारांना पीसीएचएफएलकडून लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंव अन्य प्रकारे उपरोक्त मत्ताचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणत्याही व्यक्ती सदर ॲक्ट किंवा त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या तरतुर्दीचे उछुंघन करतील किंवा तस प्रयत्न करतील तर ते ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास आणि/किंवा दंड यास पात्र ठरतील.

लाख सत्त्याहत्तर हजार सहाशे चाळीस आणि आठ पैसे

फक्त) एनपीए (०५-०३-२०२५)

(नवी मुंबई -खारघर शाखेचा एलसी कमांव

कुंटे पूजा विजय (सह कर्जदार १)

म०२६१२४९) वैभव संतोष मराठे (कर्जदार)

दिनांक: २३-०४-२०२५ ठिकाण: मुंबई

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

फ्लॅट नं.४०२. ४था मजला, आर.एन. हाईटस, गाव-पृष्पक, प्लॉट नं

२०, सेक्टर २५ए, रुखुमाई मंदिराजवळ, उलवे, नवी मुंबई-४१०२०६

जना स्मॉल फायनान्स बँक निंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाधट्टा, बंगलुरू-५६००७१ (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) | <u>शाखा कार्यालयः</u> दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

पुरानाहर जिल्लान (है-जिल्लान) हा गेथील खालील विहित ताप्तेम ''जे आहे जेथे आहे बन्हाने'' आणि ''जे आहे जमे आहे बन्हाने

ई–लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुर्दीन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

अ.	कर्ज खाते	मूळ कर्जदार/	१३-२ सूचनेची	कब्जाची	२७.०१.२०२५ रोजीस	मिळकतीच्या	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	ई-लिलावाची	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख,
क्र.	क्रमांक	सह–कर्जदार/	तारीख	तारीख	विद्यमान उर्वरित थकबाकी	निरिक्षणाची तारीख	भा. रु. त	(इअर)	तारीख आणि वेळ	वेळ आणि ठिकाण
		हमीदारांचे नाव				आणि वेळ		भा. रु. त		
?					रु. ७,९७,९२०.३०/-	१२.०५.२०२५	रु. ४,९५,०००/-	रु. ४९,५००/-	२६.०५.२०२५	२३.०५.२०२५ रोजीस सायं. ०५.३० वा. पूर्वी
		१) चेतन बळीराम			(रुपये सात लाख सत्याण्णव	स. ०९:३०	(रुपये चार लाख	(रुपये एकोणपन्नास हजार	@	जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.,
		• /			हजार नऊशे वीस आणि तीस	ते	पंच्याण्णव हजार मात्र)	पाचशे मात्र)	स. ११.३० वा.	दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला,
	३०९८९६३०००२३९	जाधव, २) मायाबाई बळीराम	0७/0९/२०२२	१८/०३/२०२५	पैसे मात्र)	सायं. ०५:०० वा.				इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड,
		र) मायाबाइ बळाराम जाधव								हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे
		માલવ								पश्चिम - ४००६१०.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते

<u>तारण मत्तेचा तपशीलः</u> गाव आणि ग्रामपंचायत साई, बौद्धपाडा, ता. अंबरनाथ आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित आणि एसआरओ उल्हासनगर आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित असलेली मिळकत, घर क्र. ९८, क्षेत्र मोजमापित ६६० चौ. फू. किंवा त्याच्या आसपास,मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग **खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः** पूर्वेलाः विजया जाधव यांचे घर, **पश्चिमेलाः** सुनील जाधव यांचे घर, उत्तरे**लाः** प्रकाश जाधव यांचे घर, **दक्षिणेलाः** सुलोचने जाधव यांचे घर.

मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने'' विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव ''ऑनलाईन'' करण्यात येतील. लिलाव वेवपोर्टल https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवटादार मे. ४ क्लोजर मार्फत करण्यात येईल ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शतींबरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशींकरिता कृपया जना स्मॉल फायनान्स बैंकेचे प्राथिकृत अधिकारी श्री. मनोज ठाकुर (मोबा क्र.: १८२२३२६७९२), श्री. संबा क्र. १८४२३२६७०१९), श्री. रजन नाईक (मोबा क्र. १८४२३२६७०१९), श्री. रजन नाईक (मोबा क्र. १८४२३२६७०१९), श्री. रजन नाईक (मोबा क्र. १८४२३४६७४०१०१०), श्री. रजन नाईक (मोबा क्र. १८४२३४६७४०१०), श्री. रजन नाईक (मोबा क्र. १८४२३४६७४०१०), श्री. रजन नाईक (मोबा क्र. १८४४६४६४) यांना संपर्क करावा. प्राथिकृत अधिकान्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीबर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदरांनी त्यांची बोली सारर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येगार गारीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-तिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल

दिनांक : २३.०४.२०२५, ठिकाण: ठाणे

सही / – प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड



नोंद. कार्यालय: व्हीएसबी, एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१, भारत द्.: ९१ २२ ६६५९ १९६८ वेबसाईट : www.tatacommunications.com

सीआयएन: एल६४२००एमएच१९८६पीएलसी०३९२६६ ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी एकत्रित आणि अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(₹ कोटीत)

		संपलेल्या तिमाहीसाठी	संपलल्या वर्षासाठा (टीप २ आणि ६ पहा)		
एकत्रित	३१ मार्च, २०२५	३१ डिसेंबर, २०२४	३१ मार्च, २०२४	३१ मार्च, २०२५	३१ मार्च, २०२४
	(टीप २ बघा)	(अलेखापरिक्षित)	(टीप २ बघा)	(लेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
अखंडीत प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	६,०५९.१५	५,८२६.८०	५,६९७.८९	२३,२३८.८९	२१,०४८.८०
अपवादात्मक बाबी, कर आणि सहयोगींच्या नफाच्या हिश्श्यापूर्वी अखंडीत प्रवर्तनातून नफा	३३५.९५	३८५.६५	२९२.३६	१,३७८.१७	१,५५३.८८
कर आणि सहयोगींच्या नफाच्या हिश्श्यापूर्वी अखंडीत प्रवर्तनातून नफा	९१३.७४	३७०.७२	२४०.२५	२,०६९.६४	१,३१८.२२
अखंडीत प्रवर्तनातून कालावधी/वर्षा करिता नफा	७६१.१७	२५६.७३	३५४.५७	१,६२५.६९	१,१२४.७१
खंडीत प्रवर्तनातून नफा/(तोटा)	२७९.३४	(२०.६५)	(३३.०५)	२११.०९	(१५५.१३)
कालावधी/वर्षा करिता नफा	१,०४०.५१	२३६.०८	३२१.५२	१,८३६.७८	९६९.५८
कालावधी/वर्षा करिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	۷۶.۶۵	३४६.७०	३३३.३८	१,६८२.८२	९३३.९६
समभाग भांडवल	२८५.००	२८५.००	२८५.००	२८५.००	२८५.००
अखंडीत आणि खंडीत प्रवर्तनाकरिता प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी ₹ १०/- चे) (अवार्षिक) (₹)					
मूलभूत प्राप्ती प्रति समभाग (₹)	३६.५०	۷۶.۵	११.२७	६४.४४	३३.९८
सौम्यिकृत प्राप्ती प्रति समभाग (₹)	३६.४९	۷۶.۵	११.२६	६४.३९	३३.९६
					(-) 0)

(₹कोटीत)

	₹	तंपलेल्या तिमाहीसाठी	संपलेल्या वर्षासाठी		
अलिप्त	३१ मार्च, २०२५	३१ डिसेंबर, २०२४	३१ मार्च, २०२४	३१ मार्च, २०२५	३१ मार्च, २०२४
311(11)	(टीप २ बघा)	(अलेखापरिक्षित)	(टीप २ व ७ बघा)	(लेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
					(टीप ७ बघा)
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१,९३८.४९	१,८८५.९९	२,१०७.९९	७,५४६.२०	८,४१५.७६
अपवादात्मक बाबी आणि करपूर्व प्रवर्तनातून नफा	१२६.३९	१८३.९४	२४०.५८	६४४.९१	१,१३३.६५
करपूर्व नफा	८०५.१८	१७९.५५	२३०.३८	१,२०२.०३	९३९.९०
कालावधी/वर्षा करिता करोत्तर नफा	६९७.१०	१३१.७३	१७३.९३	१,०५०.८७	६३८.६३
वर्ष /कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न/(तोटा)	६७४.०२	१२७.९१	१६९.१७	१,००८.८०	६२२.६८
समभाग भांडवल	२८५.००	२८५.००	२८५.००	२८५.००	२८५.००
प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी ₹१०/- चे) (अवार्षिक) (₹)					
मूलभूत प्राप्ती प्रति समभाग (₹)	२४.४६	४.६२	६.१०	३६.८७	२२.४१
सौम्यिकृत प्राप्ती प्रति समभाग (₹)	२४.४५	४.६२	६.१०	३६.८५	२२.४०
इंटरेस्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो (च्या पटीत)	4.30	६.४३	७.५२	६.७८*	१२.२४
					(= _)

(₹कोटीत)

		३१ मार्च, २०२५ रोजीस	३१ मार्च, २०२४ रोजीस
۶.	पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून राखीव	९,९६०.२८	९,३९९.०८
٦.	सिक्युरिटीज प्रिमियम अकाऊंट	७२५.०१	७२५.०१
₹.	नेट वर्थ	१०,४५१.३४	९,८९०.१४
٧.	थकीत कर्ज	३,२०८.५०	२,७१३.१३
ч.	डेब्ट इिकटी रेशो	٥.३१	0.20
ξ.	डेब्ट सर्व्हिस कव्हरेज रेशो (च्या पटीत)	0.84*	१.७४

मुख्यत्वे कलावधीत घेतलेल्या अल्प मुदतीच्या कर्जामुळे घटले.

टीपा:-

- १. ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाचे वरील एकत्रित आणि अलिप्त वित्तीय निकाल पटलावर घेतले गेले आणि संचालक मंडळाने २२ एप्रिल, २०२५ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत मंजूर केले. या निकालांचे लेखापरीक्षण समितीने पुनरावलोकन केले आहे आणि वैधानिक लेखा परीक्षक यांच्याकडून लेखापरीक्षण झाले आहे.
- ३१ मार्च, २०२५ आणि ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीची आकडेवारी ह्या संपूर्ण आर्थिक वर्षाच्या संबंधातील लेखापरक्षित आकडेवारी आणि अनुक्रमे ३१ डिसेंबर, २०२४ व ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या नऊ महिन्यांच्या प्रकाशित आकडेवारी दरम्यानच्या तौलानिक आकडेवारी आहेत ज्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी मर्यादित पुनर्विलोकन करण्याअधीन होत्या.
- ३१ मार्च, २०२५ रोजी कंपनीला आ. व. २००५-०६ ते आ.व. २०२३-२४ ह्या आर्थिक वर्षांसाठी एकुण रु. ८,०६४.९८ कोटींच्या डिपार्टमेंट ऑफ टेलीकम्युनिकेशन्स ऑफ इंडिया (डीओटी) कडून 'कारण दाखवा-नि-मागणी सूचना' ('मागणी सूचना') प्राप्त झाल्या. ज्या काही काळानंतर सुधारित करण्यात आल्या आहेत. या मागणी सूचनांमध्ये आयएसपी परवान्याअंतर्गत आर्थिक वर्ष २०१०-११ करिता आणि एनएलडी परवान्याअंतर्गत आ. व. २००६–०७ आणि आ. व.२००९–१० ('तीन वर्षे') साठी कंपनीने पेमेंट आधारावर दावा केलेल्या कपाती रह करण्यासाठी रू. २७६.६८ कोटींचा समावेश आहे.
- कंपनीकडे तिच्या आयएलडी, एनएलडी आणि आयएसपी परवान्यांशी संबंधित विद्यमान अपील आहेत जे भूतकाळात दाखल केले गेले होते आणि माननीय सर्वोच्च न्यायालय आणि टीडीएसएटी येथे प्रलंबित आहेत आणि कंपनीच्या अपील २४ ऑक्टोबर, २०१९ रोजीच्या माननीय सर्वोच्च न्यायालयाच्या यूएएसएल अंतर्गत एजीआरवरील निकालात समाविष्ट नाहीत. शिवाय, कंपनीचा असा विश्वास आहे की तिचे सर्व परवाने यूएएसएलपेक्षा नेगळे आहेत, जो २४ ऑक्टोबर, २०१९ च्या माननीय सर्वोच्च न्यायालयाच्या निकालाचा विषय होता. कंपनीने या मागण्यांच्या देयकासाठी स्थगिती आदेश मिळवले आहेत आणि त्यांच्या मूल्यांकन आणि स्वतंत्र कायदेशीर मतांच्या आधारे, ती आपली भूमिका मांडू शकेल असा विश्वास आहे.
- त्यानुसार, कंपनीने आकस्मिक दायित्वाचा भाग म्हणून रू. ७,७३४.१२ कोटी (तरतुदीचा निव्वळ भाग म्हणून रू. ५४.१८ कोटी) आणि रिमोट म्हणून रू. २७६.६८ कोटी समाविष्ट केले आहेत, जे तीन वर्षांसाठी पेमेंट आधारावर कंपनीने दावा केलेल्या वजावटीची परवानगी नाकारणे आहे.
- ३१ मार्च, २०२० रोजी संपलेल्या वर्षात, परदेशात पत्ता असलेल्या एका उप कंपनीला व्हॅट अधिकाऱ्यांकडून रू. १४२.८४ कोटी (युरो १५.५ दशलक्ष) चा अंतिम व्हॅट मूल्यांकन आणि रू. १६६.७६ कोटी (युरो १८.१ दशलक्ष) चा अंतिम दंड मूल्यांकन मिळाला. १ जुलै, २०२० रोजी, समूहाने अंतिम व्हॅट आणि दंड मूल्यांकनाविरुद्ध आर्थिक प्रशासकीय न्यायालयात अपील करण्यासाठी आपले आधार दाखल केले. २९ मार्च, २०२२ रोजी, आर्थिक प्रशासकीय न्यायालयाने आपला ठराव अधिसूचित केला, समूहाविरुद्ध निकाल दिला आणि व्हॅट आणि दंड मूल्यांकनाविरुद्ध अपील फेटाळले.
- समूहाने २४ मे, २०२२ रोजी राष्ट्रीय न्यायालयात वादग्रस्त-प्रशासकीय अपील दाखल केले. याव्यतिरिक्त, समूहाने अपीलचा निकाल येईपर्यंत अंतिम व्हॅट आणि दंड मूल्यांकन देयक स्थगित करण्याची विनंती दाखल केली, जी मंजूर करण्यात आली. राष्ट्रीय न्यायालयाने २५ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी वादग्रस्त-प्रशासकीय अपील कार्यवाही बंद घोषित केली आणि समुह राष्ट्रीय न्यायालयाच्या निर्णयाची वाट पाहत आहे. समुहाचा असा विश्वास आहे की त्याच्या भूमिकेचे समर्थन करण्यासाठी काही कारणे आहेत आणि त्यानुसार त्यांनी रू. ३०९.६० कोटी (युरो ३३.६ दशलक्ष) आकस्मिक दायित्व म्हणून विचारात घेतले आहे.
- ३१ मार्च, २०२५ आणि ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीतील इतर सर्व समावेशक उत्पन्नात, एका निधीत गुंतवणुकीद्वारे समूहाच्या अप्रत्यक्ष सूचीबद्ध गुंतवणुकीपैकी एकाच्या वाजवी मूल्यात बदल झाल्यामुळे अनुक्रमे रू. ८९.१९ कोटींचा तोटा आणि रू. १६५.०८ कोटींचा नफा समाविष्ट आहे.
- समूहाने १ मे, २०२३ पासून त्यांच्या पूर्ण मालकीच्या उपकंपन्या, दि स्विच एंटरप्रायझेस एलएलसी आणि ५ ऑक्टोबर, २०२३ पासून कालेरा इंक आणि त्यांच्या उपकंपन्या (कालेरा) एकत्रित केल्या आहेत, त्यानुसार ३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता रक्कम मागील वर्षाकरिता तुलनायोग्य नाही.
- ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीत, कंपनीने कंपनीच्या ओळखल्या जाणाऱ्या नवीन डिजिटल सेवा व्यवसायाचे ('ओळखलेले व्यवसाय उपक्रम') तिच्या पूर्ण मालकीच्या उपकंपनी, नोवामेश लिमिटेडला 'स्लम्प – सेल' तत्त्वावर, १ एप्रिल, २०२४ पासून, रू. ४५३.०५ कोटी रुपयांच्या मोबदल्यात, विक्री करण्यासाठी व्यवसाय हस्तांतरण करार ('करार') केला होता. ओळखल्या जाणाऱ्या व्यवसाय उपक्रमाचे बुक नेट वर्ध रू. ४५२.९५ कोटी रुपये आहे आणि मोबदला आणि निव्वळ मूल्य यांच्यातील फरक इतर उत्पन्नात ओळखला जातो. त्यानुसार, ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि कालावधीसाठीच्या रकमा इतर तिमाही आणि
- ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीत, कंपनीने टाटा कम्युनिकेशन्स पेमेंट्स सोल्युशन्स लिमिटेड (टीसीपीएसएल) मधील तिचा संपूर्ण हिस्सा रू. ४२३.७८ कोटी (निव्वळ व्यवहार खर्च रू. ७.५० कोटी) (इतर चालू आर्थिक मालमत्तेअंतर्गत उघड केलेल्या रू.८८.३० कोटींच्या स्थगित विचारासह) मध्ये विकला आहे, ज्यामुळे एकत्रित वित्तीय विवरणांमध्ये रू. ३११.२० कोटींचा नफा झाला आणि अलिप्त वित्तीय विवरणांमध्ये रू. २३.७८ कोटींच्या गुंतवणुकीच्या वाजवी मूल्यातील घट उलटली. आर्थिक निकाल पुन्हा सांगितले आहेत आणि इंड ए एस १०५ नुसार खंडित प्रवर्तनाचा भाग म्हणून निव्वळ परिणाम उघड केला आहे.
- ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीत व्यवस्थापनाने त्यांच्या गुंतवणुकीचा धोरणात्मक आढावा घेतला आणि परदेशी उप कंपनीमधील त्यांच्या हिस्सेदारीचे संभाव्य कमी करण्याचा विचार करत आहे, ज्यामुळे समूह अल्पसंख्याक भागधारक बनण्याची अपेक्षा आहे ज्यामुळे अशा उप कंपनीवरील नियंत्रण गमावले जाईल, त्यानुसार या उपकंपनीचे आर्थिक परिणाम इंड ए एस १०५ नुसार खंडित प्रवर्तनाचा भाग म्हणून नोंद केले आहेत. १०. ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीत कंपनीने चेन्नईतील अंबत्तूर येथील तिच्या एका मालमत्तेची विक्री एका सहयोगी कंपनीला पूर्ण केली. हा व्यवहार संबंधित असल्याने भागधारकांकडून आवश्यक मंजुरी घेण्यात
- आल्या. यामुळे रू. ६५९.८४ कोटींचा नफा झाला आहे जो अपवादात्मक बाबींमध्ये नोंद केले आहे. कंपनीने रू. ८३.९६ कोटींची स्थगित कर मालमत्ता परत केली, जी मागील तिमाहीत निर्माण झालेल्या विक्रीमुळे झाली. ११. व्यवसायाची दीर्घकालीन कार्यक्षमता वाढवण्याच्या उपक्रमाचा एक भाग म्हणून, समूहाने सध्याच्या आणि संभाव्य व्यवसाय आवश्यकतानुसार संघटनात्मक बदल केले. या बदलांमध्ये समूहातील काही पदे अनावश्यक झाली आणि ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी एकत्रित आणि अलिप्त आर्थिक विवरणपत्रांमध्ये समूहाला रू. ८२.०५ आणि रू. ४.८३ चे एक–वेळ शुल्क आकारले गेले.
- १२. वर्षअखेरीस, कंपनीने टाटा कम्युनिकेशन्स (नेदरलँड्स) बी.व्ही. ('टीसी एनएल') च्या इक्विटी शेअर्समध्ये रू. ७७२.३१ कोटींची गुंतवणूक केली. परिणामी, कंपनीची पूर्वी अप्रत्यक्ष पूर्ण मालकीची उपकंपनी असलेली टीसी एनएल ४ एप्रिल, २०२५ पासून थेट पूर्ण मालकीची उपकंपनी बनली.
- १३. संचालक मंडळाने २२ एप्रिल, २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत प्रती समभाग रु. २५.० चा लाभांश प्रस्तावित केला (मागील वर्षी रु. १६.७ प्रती समभाग)
- १४. वरील माहिती म्हणजे त्याच्या कोणत्याही दुरुस्त्या आणि सुधारणांसह सेबी (लिस्टींग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ व ५२ अंतर्गत स्टॉक एक्सेंचजकडे सादर केलेल्या ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठीच्या अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठीच्या अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंज ची वेबसाईट www.nseindia.com आणि www.bseindia.com वर आणि कंपनीची वेबसाईट www.tatacommunications.com वर उपलब्ध आहे.



टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड साठी ए. एस. लक्ष्मीनारायणन व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीईओ डीआयएनः ०८६१६८३०

ठिकाण: मुंबई तारीख: २२ एप्रिल, २०२५