Mrs. Vanita Kashiram Lotankar, (Prospect No. IL10062667) Mr. Vishnu Pandurang Pawar, Mr. Narayan Vishnu Pawar, Mrs. Balutai Pawar, Aapal Kirana Store (Prospect No. IL10369711)

GP PARSIK SAHAKARI BANK LTD

Property Area: 1200.00, 1000.00, 800.00 and Eighty Eight Only) 2024 2024

All that piece and parcel of: Flat No. 202, area admeasuring 338 Rs.17,90,878/. (Rupees Sq.ft., (carpet area) on SF in Building No.7, in the complex known as Himalaya Garden, situated at Pashane Village Vangani West, Rsigad, Maharashtra, Pincode-410201.

ar, All that piece and parcel of H.No.248/A, situated at, Shirgaon Gram Rs.3,13,620/- (Rupees Seventy Eight Only) 2022

ar, All that piece and parcel of H.No.248/A, situated at, Shirgaon Gram Rs.3,13,620/- (Rupees Throe Lakh Thirteen Thousand Six Hundred and Twenty Only) 1 Area Admeasuring (In Sq.ft.): Property Yrige: Land Area, Built\_Up\_1 Area, Carpet\_Area Property Area: 470.00, 470.00, 376.00.

that to Authorised Officer at Branch Office: IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane-400604 or Corporate Office: IIFL Tower, Plot No.98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

Head Office: Sahakarmurti Gopinath Shivram Patil Bhavan,

Parsik Nagar Kalwa Thane - 400 605

Phone No. 022 25456500, Website: www.gpparsikbank.com

**AUCTION SALE NOTICE** Whereas the undersigned being the Authorized Officer of GP Parsik Sahakari Bank Ltd. under SARFAESI Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 (4) read with Rule 6(2)/ 8(6) of the Security Enforcement Rules, 2002 invites sealed Tenders for the sale of under mentioned assets/properties on "AS IS WHERE IS BASIS" & "AS IS WHAT IS BASIS".

Offers in sealed cover are invited by the undersigned for conditions mentioned hereunder

latest by 15/07/2024 before 5.00 p.m. Please mention address of property to be purchased on the envelope. Auction will be conducted on 16/07/2024 at 11.30 a.m. to 4.00 p.m

Name of Borrower(s) /Guarantor(s)	Loan No/Branch	Description of properties	Reserve Price & EMD Amt.	Outstanding Dues for Recovery of which Property as being sold (as per Demand notice)
Mrs. Naik Pratibha Anil (Borrower) Mr. Naik Anil Vasant (Guarantor) Mr. Bhoir Purshottam Nagesh (Guarantor)	Ulwe	admeasuring 61.878 Sq.Mtrs. Built Up Area along with the exclusive right to use the Deck Area admeasuring 4.229 Sq. Mtrs., in the Building known as "NEEL SANKUL Co-operative Housing Society Ltd." Standing and constructed on Plot No.20C, Sector No.11, being situated and lying	Rs. 58,50,000/- EMD Amt	Demand Notice Dtd. 18/06/2021 Rs.28,75,674.00 plus interest thereon and other expenses.
Mrs.Naik Pratibha Anil (Borrower) Mr. Naik Anil Vasant (Guarantor) Mr. Bhoir Purshottam Nagesh (Guarantor)	560/17 Ulwe Branch	being at Kalamboli , Navi Mumbai, Tal. Panvel, Dist.Raigad, within the limits of CIDCO Ltd., in the Jurisdiction of Registration Sub District of Panvel , Dist. Raigad.		Demand Notice Dtd.18/06/2021 Rs.13,58,791.00 plus interest thereon and other expenses.
Date & Time for submission of tender By 15/07/2024 before 5.00 p.m.		Bid increase Amount Rs. 25,000/-	Inspection of Dt.11/07/2024 between 11.00	
			Date & Time o 16/07/2024 at	

Detailed Terms and Conditions of the sale please refer the link Auction Sale provided in G. P. Parsik Sahakari Bank Ltd., website https://gpparsikbank.com/auctions.html. STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The Borrower(s)/ Guarantor(s) & all other concerned parties hereinabove are hereby cautioned to close the loan account before the date of Auction, failing which the Property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

Place : Thane Date : 24/06/2024 Authorised Officer GP Parsik Sahakari Bank Ltd



Central Office - Gigaplex, NPC-1, 3rd Floor, MIDC, Airoli AXIS BANK LTD. Knowledge Park, Mugulsan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400706. Regd. Office: Trishul, Opp. Samartheswar Temple, Law Garden, Knowledge Park, Mugulsan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400708. Ellisbridge, Ahmedabad - 380006

# Possession Notice Rule 8(1)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Axis Bank Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued **Demand Notices** on the dates mentioned below calling upon the following Borrowers/Mortgagors, to repay the amounts mentioned in the notices and as per described below within 60 days from the date of the said Notice.

The Borrowers / Co-Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers /Co-Borrowers / Mortgagors and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in the exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 6 & 8 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the dates mentioned below. The Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the **Axis Bank Ltd.** for the amounts mentioned herein below and future interest thereon.

The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002 in

Sr. No.		Outstanding Amount in Rs.	Date of Demand Notice Date of Possession		
1	Borrower : Suresh Sheetaldas Makhija Co-Borrower : Vanshika Suresh Makhija	Rs. 24,16,362/- (Rupees Twenty Four Lakh Sixteen Thousand Three Hundred Sixty	30/01/2024		
	Account No. : PHR057404900918	Two Only) as on 18/01/2024 and interest thereon.	20/06/2024		
	Details of Mortgaged Property: Flat No. 6 East, Thane - 421501, Survey No. 138, Share Area 31.92 Sq.m				
2	Borrower : Sumeet Sanjay Gawande Guarantor : Manoj Vilas Gujare	Rs. 30,60,484/- (Rupees Thirty Lakh Sixty Thousand Four Hundred Eighty Four Only)	16/01/2024		
	Account No. : PHR057406203940	as on 11/01/2024 and interest thereon.	20/06/2024		
	Details of Mortgaged Property: Flat No. 702, On The 7th Floor, In The Building Known A Ltd.", Building No. B-1, Kalyan Shill Road, Constructed On Land Bearing Survey No. 164//4, 5 Dombivali East, Post Padale, Thane 400612. Admeasuring: -750 Sq. Ft. Build Upi.e. 69-70 Sq.				
3	Borrower: Vikas Radheyshyam Srivastava Co-Borrower: Mrs. Divya Vikas Srivastava		30/09/2023		
	Account No. : PHR064706640278	Eighty Six Only) as on 06/09/2023 and interest thereon.	20/06/2024		
	Details of Mortgaged Property: Flat No. 3' Home Chsl', Near Jangid Estate, Village Mira, Mtrs. Built Up Area				
4	Borrower: Raj Jayanti Patel Co-Borrower: Mrs. Bharati Jayanti Patel	Rs. 18,49,849/- (Rupees Eighteen Lakh Forty Nine Thousand Eight Hundred Forty	30/01/2024		
	Account No. : PHR057403149915	Nine Only) as on 18/01/2024 and interest thereon.	20/06/2024		
	Details of Mortgaged Property: Flat No. 402, 4th Floor, B-wing, Uma Ashish, Joveli, Thane - 421503, Land Bearing Survey No. 5, Hissa No. 17. Admeasuring 2500 Sq. Mtrs., Survey No. 5, Hissa No. 18, Admeasuring 200 Sq. Mtrs.,				
5	Borrower: Sanjay Gupta Co-Borrower: Vandana Harikesh Bahadur	Rs. 43,03,345/- (Rupees Forty Three Lakh	29/01/2024		
			20/06/2024		
	Singh Account No. : PHR032704492631	Only) as on 12/01/2024 and interest thereon.	20/06/2024		
		thereon. 604, Wing - G, Casa Adriana Downtown, Dom			
6	Account No.: PHR032704492631  Details of Mortgaged Property: Flat No. 16 421 203, Land Bearing Survey No.144/6pt, Adr  Borrower: Vimala Jagganath Mishra	thereon. 604, Wing - G, Casa Adriana Downtown, Dommeasuring: 577 Sq. Ft  Rs. 19,41,472/- (Rupees Nineteen Lakh	bivali East, Thar		
6	Account No.: PHR032704492631  Details of Mortgaged Property: Flat No. 16 421 203, Land Bearing Survey No.144/6pt, Adr	thereon. 604, Wing - G, Casa Adriana Downtown, Dom neasuring: 577 Sq. Ft	bivali East, Thar 29/01/2024		
6	Account No.: PHR032704492631  Details of Mortgaged Property: Flat No. 16 421 203, Land Bearing Survey No. 144/6pt, Adr  Borrower: Vimala Jagganath Mishra Co-Borrower: Chandraprakash Mishra	thereon. 604, Wing - G, Casa Adriana Downtown, Domineasuring: 577 Sq. Ft  Rs. 19,41,472/- (Rupees Nineteen Lakh Forty One Thousand Four Hundred Seventy Two Only) as on 12/01/2024 and interest thereon.  Ground Floor, F Wing, Manshi Complex, New Ma	29/01/2024 20/06/2024 Mansi Complex C		
6	Account No.: PHR032704492631  Details of Mortgaged Property: Flat No. 16 421 203, Land Bearing Survey No.144/6pt, Adr  Borrower: Vimala Jagganath Mishra Co-Borrower: Chandraprakash Mishra Account No.: PCR064707658190  Details of Mortgaged Property: Shop 09, 09 Sai Krupa Complex, Kashimira Mira Road	thereon. 604, Wing - G, Casa Adriana Downtown, Domineasuring: 577 Sq. Ft  Rs. 19,41,472/- (Rupees Nineteen Lakh Forty One Thousand Four Hundred Seventy Two Only) as on 12/01/2024 and interest thereon.  Ground Floor, F Wing, Manshi Complex, New Ma	29/01/2024 20/06/2024 Mansi Complex C		

Thane 421301, Land Bearing Lying, Being & Situate At Casa Urbano S. No 144/9A, 144/9B, S. No. 144/4, 40/1

Details of Mortgaged Property: Flat No. 702, 7th Floor, Q Wing, Ritu World, Near D Mart, Kharvai, Badlapui

Details of Mortgaged Property: Flat No. 1003, 10th Floor, Lodha casa Woodlands, H Wing, Upper Thane

Details of Mortgaged Property: Flat No. 404, A - Wing, 4th Floor, Aashray Aanand, Phase II, Gaikwadpada,

Details of Mortgaged Property: Flat No. 104, On The 1st Floor In The Building Known As Tulip Co.op. Hsg

Soc. Ltd, Near Vitthal Mandir, Survey No. 20/1, Village Khari, Kharegaon Kalwa (W)- 400605. Admeasuring: 810

thereon.

thereon.

Co-Borrower: Mr. Pankaj Subhash Thirty Two Thousand Three Hundred Forty Thombre One Only) as on 19/08/2023 and interest

Ambernath (E) - 421501. Admeasuring Gross Carpet Area- 345 Sqr. Feet.

Rs. 18,54,512/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Five Hundred Twelve

Only) as on 18/03/2024 and interest

Rs. 43,78,908/- (Rupees Forty Three Lakh

Seventy Eight Thousand Nine Hundred

Eight Only) as on 12/01/2024 and interest

Rs. 19,32,341/- (Rupees Nineteen Lakh

Rs. 34,52,350/- (Rupees Thirty Four Lakh

Fifty Two Thousand Three Hundred Fifty

Only) as on 06/10/2023 and interest

20/06/2024

31/01/2024

20/06/2024

21/09/2023

20/06/2024

26/10/2023

Authorised Officer.

Axis Bank Ltd.

39/4, S. No. 144/5, Admeasuring: 727 Sq. Ft. Carpet Area

8 Borrower : Vinay Prakash Gaikwad

Account No.: PHR134207368651

9 Borrower : Amit Yogendra Singh

Account No.: PHR032705975391

10 Borrower : Nirmala Subhash Thombre

Account No.: PHR032706431598

Co-Borrower : Mrs. Pallavi Gole

Account No.: PHR032705162382

11 Borrower : Ravi Shivaji Gole

Sgr. Ft. Built Up Area.

Date: 20/06/2024

Place: Thane

Near Lodha Dham, Bhiwandi Thane 421302

Co-Borrower: Satvam Single

NO 24 THE FREE PRESS JOURNAL | Mumbai, Tuesday, 25 June 2024

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, Ph: 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com
Thane Branch Office: 2nd Floor, Dev Corpora, Cadbury Junction, Khopat, Thane, Maharashtra – 400066.

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s), date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has take possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule

possession of the propertyries described herein below in exercises powers contented on thinking and execution to the propertyries and any dealing with the propertyries and any dealing with the propertyries will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

S. No.	Loan Account No.	Name of the Borrower/Co- Borrower/Guarantor	Demand Notice Date	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description Of The Property Mortgaged
1.	HOU/THA/0 720/801424 B.O.: THANE	Gautam Shantaram Kedare	11-10-2023	Rs. 27,34,929.85 (Rupees Twenty Seven Lakhs Thirty Four Thousand Nine Hundred Twenty Nine & Eighty Five Paisa Only) as on 11.10.2023	(Physical)	Building No. 1, 12, 1212, Harishree Residency, S.No. 1292 pt at village chikhloli Next to Sarvoda, Nagar Off Kalyan Badlapur Road Ambernath West, Near Satyam Eliganza, <b>Thane, Maharashtra - 421501</b> .
PLACE:- THANE, DATE:- 24.06.2024		AUTHORIZE	D OFFICE	R, PNB HOUSING FINANCE LTD.		

PLACE:- THANE, DATE:- 24.06.2024

## **POSSESSION NOTICE**

### **EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD.** CIN: U67100MH2007PLC174759

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

APPENDIX IV [Rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable property)

Whereas the Secured creditors of the below mentioned accounts have assigned the financial assets along with underlying security to Edelweiss

Asset Reconstruction Company Limited (herein after referred as EARC) and EARC acting in its capacity as trustee of various trusts under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002 has stepped into the shoes of the Secured Creditors and all the rights, title and interests of the Secured Creditor with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges stands vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrowers and EARC is empowered to exercise all its rights as the secured creditor. Whereas the Authorized Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as mentioned below calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from-the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited has taken Physical Possession of the property described herein pelow in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the SARFAESI Act read with rule 8 of the Security Interes nent) Rules, 2002 on the date mentioned against each property.

Demand Notice Date of Borrower and Co-Borrower / Type of Trust Details Loan Account Number date and Amount Possession EARC TRUST SC-435 1) Kishan Singh Gajendra Singh Kharwad 15.12.2022 Physical Bheru Singh Uday Singh Kharvad
 Loan Account No. 102MSM001021078 That Adani 20.06.2024 Capital Pvt. Ltd., Rs. 8,27,649.13 Ps DESCRIPTION OF SECURED ASSET:- All That Piece And Parcel Of Shop No. 02 Admeasuring About 126 Sq. Ft, Built Up Area On Ground Floo A Wing In The Building Known As Sai Krupa Apartment At Constructed On Bearing Survey No. 52/1/C And Gouthan Grampanchayat House N

857A Of Village Shelu, Taluka, Karjat, District Raigad The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be sub-

ject to the charge of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited for the amount mentioned above and interest thereon. Sd/- Authorized Office

Place: Shelu, Karjat Date: 20.06.2024 Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

\* Edelweiss



#### **Education Department**

(Education Officer's office, Triveni Sangam Municipal School Building, 1st Floor, Mahadev Palav Marg, Currey Road, Mumbai-400012)

No. EOT/1427, Date: 24.06.2024

**E-Tender Notice** 

The Education Department of BMC invites E-Tesnders from reputed & bidders for "Supply of Tea, Snacks and Lunch for the Various Competition & programme of BMC education Department".

EMD (Rs.)	Start Date and Time of online Bid Downloading	Pre Bid Date and Time	End date and Time of Online Bid Submission	Tender Validity period
Rs.	24.06.2024 from	27.06.2024	15.07.2024	180 days
2,05,000/-	03. 00 p.m.	from 03.30 p.m.	till 04.00 p.m.	

All other details are in tender form available on (https://mahatenders.gov.in/nicgep/ app) As per circular number - CA/FRG/03 dt, 11.05.2023, the vendors who have submitted their bid, have to pay scrutiny fee of Rs. 15,000/- + 2700/- (9%cgst + 9%sgst) = 17700/-

The above amount can be deposited in any CFC of BMC. For this challan will be issued from Education office (EOT department).

PRO/292/ADV/2024-25

**Education Officer Brihanmumbai Municipal Corporation** 

Fever? Act now, see your doctor for correct & complete treatment



Recovery Dept.: Madhukunj, 2nd Floor, Plot No. P-52, M.I.D.C. Phase-II, Kalyan Shil Road, Dombivli (East)-421204 Website:- www.dnsbank.in, E mail:-recovery@dnsb.co.in

# **NOTICE OF AUCTION SALE**

Sale by Public Auction under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) and Rules made thereunder of the below mentioned property mortgaged to Dombivli Nagari Sahakaı Bank Limited (the Bank) for the advance granted to the below mentioned Borrower.

Sr. No.	Name of the Borrower	Date of Outstanding	Amount Outstanding in Rupees
1	Mr. Sanjay Jagannath Kadam	01/01/2022	35,46,068.29

The Bank is having physical possession of the below mentioned Secured Asset under SARFAESI Act. The Bank has decide to carry out Public Auction of the following property for recovery of its dues.

Sr. No.	Description of Property	Reserve Price (in Lakh)	EMD (in Lakh)	Date and Time of Inspection	Date and Time of Auction
1	Flat No. 101, First Floor, adm. 67.84 sq. mtr. Built up building known as Sai Chhaya Phase – 1, construct land bearing Survey No. 190, Hissa No. 3 lying and si at Village More, Taluka Vasai, Dist. Palghar within the of Sub Registrar at Vasai	ed on tuated 16.77	1.67	03/07/2024 11.00 a.m. to 2.00 p.m.	11/07/2024 at 11.00 a.m. at Bolinj, Virar (West)
C. N.					

Sr. No.	Property Details	Place of Auction
1	Property details as mentioned above	Bolinj Branch situated at "Rajbhoomi", Ground Floor, Near McDonald, Chikhal Dongari Road, Virar (W)-401303

# TERMS AND CONDITIONS:-

days from the date of Auction.

- The Bid form and the terms and conditions of sale of the property can be obtained from our aforesaid Branch on ar working day between 10.00 a.m. to  $4.00 \, \text{p.m.}$  on payment of Rs.100/-(Non Refundable).
- The duly filled in bid form in sealed envelope along with the Earnest Money Deposit (EMD) by the way of Pay order/Demand Draft of any Nationalized or Scheduled Bank drawn in favour of Dombivli Nagari Sahakari Bank Limite payable at Mumbai should reach At Bank's Bolinj Branch on or before 10.07.2024 before 4.00 p.m. for property a Sr.No. 1
- Bid without EMD and/or below Reserve Price or not confirming to the terms and conditions of sale will not be entertained The sealed envelopes of Bid will be opened at the place and time of Auction mentioned herein above
- The Bidder will have to submit self-attested photo copy of KYC documents like Pan Card/Proof of Residence along with  $Original \ for \ verification \ and \ one \ Passport \ size \ photograph.$ The bidders must participate in auction in person, however if the bidder has authorized any person to participate of
- his/her/its behalf, then such authorized person must produce Authority Letter/Board Resolution issued by the bidder in h /her/its favour. The Sale of property are strictly on "AS IS WHERE IS BASIS AND WHATEVER THERE IS BASIS". The intending bidder
- may make their own enquiries as regards any claim, charges, taxes, levies, dues and/or any other liability accrued agains the property. Such liability shall be borne by the successful bidder. The present accrued liability, if any, on the property are not known to the Bank.
- In the Auction process, Bidding will start from the amount of highest Bid Amount received by the Authorized Officer ar thereafter bidder will be allowed to enhance Bid by minimum of Rs.10,000/- in case of all the propert The successful bidder will have to pay 25% of the bid amount (Inclusive of EMD) immediately upon acceptance of his/her/its Bid i.e. on the same day or not later than 5.00 p.m. of the next working day and the balance amount within 1
- In the event, if the successful bidder fails to pay the 25% of the bid amount as mentioned in clause (8) above, the earner money deposited by him/her/it shall be forfeited and the sale shall be treated as cancelled. Similarly, Authorized Office shall forfeit the 25% of the bid amount or any amount subsequently deposited if the bidder fails to pay the balance 75% amount within 15 days from the date of Auction.
- 0. After receipt of entire bid amount as mentioned in clause 8 above, the Authorized Officer will execute Sale Certificate in favour of the Successful Bidder and the Successful Bidder shall bear all taxes, stamp duty, registration fees and incidental
- expenses for getting the Sale Certificate registered in the name of the successful Bidder. The Authorized Officer will handover possession of the subject property only on receipt of entire bid amount within stipulated time.
- 2. The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any offer/bid or postpone/cancel the auction without assignin any reason and also to modify the terms and conditions of sale without prior notice
- 13. The intending bidders can contact the undersigned Authorized Officer on Mobile Nos. 9870995621/987099562 Place : Dombivli

**Authorized Officer** Date : 25.06.2024



www.freepressjournal.in

# E-Tender Notice for Bid No. 2024\_MCGM\_1043737

The Municipal Commissioner, Brihanmumbai Municipal Corporation invites tenders for day-to-day operation and maintenance of BMC's Worli Swimming Pool complex upto 20th July 2024.

More information is available at www.mcgm.gov.in and https://mahatenders.gov.in/nicgep/app.

> Sandeep Vaishampayan Coordinator

PRO/293/ADV/2024-25 **Sports & Entertainment** 

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 1 AT MUMBAI** 2nd Floor, M.T.N.L. Building, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005 R.P. No. 5 of 2023

**Avoid Self Medication** 

Exhibit No. 7 O.A. No. 454 of 2019 Next Date : 25.07.2024

UNION BANK OF INDIA ...Applicants

M/S. GOLDEN ROPES STUDIO AND ORS. ...Defendants **DEMAND NOTICE** 

In terms of the Recovery Certificate in **O.A. No. 454 of 2019** issued by the Hon'ble Presiding Officer, DRT-I, a sum of **Rs. 34,78,636.16** (Rupees Thirty Four Lacs Seventy Eight Thousands Six Hundred Thirty Six and Sixteen Paisa Only together with interests and cost is due from you. You are hereby called upon to deposit the above sum within 15 days of the receipt of

- the notice, failing to which the recovery shall be made in accordance with the Law. n addition to the sum aforesaid, you shall be liable to pay:

  a. Such interest is payable for the period commencing immediate after this notice o
- the execution proceedings.
- All costs charges and expenses incurred in respect of the service of this notice an warrant another process that may be taken for recovering the amount due.

  Given under my hand and seal of this Tribunal on this 21st day of June, 2024.



- M/s. Golden Rope Studio, 19 Royal Industrial, 5th Floor, Kailash Plaza, Veer Desai Road, Opp. Yashraj Studio, Andheri (West), Mumbai 400053. 2) Mr. Ranjit Jha, Flat No. 4, Rajalakshmi CHSL, Dilip Gupte Road, Mahim (West
- 3) Mr. Navid Ahmad Dar, B1103, Vallabh Tower, Kachpada, Mahim (West Mumbai - 400064



Email: investor.relations@tatacommunications.com Website: www.tatacommunications.com NOTICE OF 38TH ANNUAL GENERAL MEETING

# AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 38th Annual General Meeting ('AGM') of Tata Communications Limited ('the Company') will be held or Wednesday, July 17, 2024 at 11:00 a.m. (IST) through Video Conference ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the business, as set out in the Notice of AGM. The Company has sent the Notice of AGM along with the link to the Integrated Annual Report for the financial year 2023-24 on Monday, June 24, 2024 only through electronic mode to Members whose email addresses are registered with the Company/ Registrar & Transfer Agent ('R&T Agent')/ Depository Participants ('DP') / Depositories in accordance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being circular dated September 25 2023 (collectively 'MCA Circulars') and the circular issued by the Securities Exchange Board of India dated October 7, 2023 (SEBI Circular). The Company / Registrar and Share Agent (RTA) shall send a physical copy of the Integrated Annual Report 2023-24 to those Members who specifically request for the same at nvestor.relations@tatacommunications.com or csg-unit@linkin time.co.in mentioning their Folio No./ DP ID and Client ID.

The Notice of the AGM and the Integrated Annual Report fo FY 2023-24 are available on the Company's website www.tatacommunications.com, and on the websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at https://www.evoting.nsdl.com.

The Board of Directors has appointed Mr. P.N. Parikh (Membership No. FCS 327) or failing him Mr. Mitesh Dhabliwala (Membership No. FCS 8331) or failing him Ms. Sarvari Shah (Membership No. FCS 9679) of M/s. Parikh & Associates, Practising Company Secretaries, as the Scrutinizer to scrutinize the e-Voting during the AGM and remote e-Voting process in a fair and transparent manner

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and tration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and the Secretarial Standards on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of AGM using the electronic voting system (remote e-Voting and e-Voting) provided by NSDL The voting rights of Members shall be in proportion to the shares held either in physical form or in dematerialised form as on the cut-off date i.e., Wednesday, July 10, 2024. A person whose name is recorded in the Register of Members / Register of Beneficial Owners as on the cut-of date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before/during the AGM.

The remote e-Voting period commences on Sunday, July 14, 2024 (9.00 a.m. IST) and ends on Tuesday, July 16, 2024 (5.00 p.m IST). The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. The Members who have cast their votes by remote e-Voting on the resolutions prior to the AGM will be eligible to participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes on such resolutions again. Members participating at the AGM, who have not already cast their vote on the resolution(s) by remote e-Voting will be eligible to exercise their right to vote on such resolution(s) upon announcement by the Chairperson. The remote e-Voting module on the day of the AGM shall be disabled by NSDL for voting 15 minutes after the conclusion of the Meeting.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and is holding shares as on the cut-off date shall be eligible to vote on all the resolutions set forth in the Notice of AGM, and may obtain the ogin ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in However, if such person is already registered with NSDL for remote e-Voting, then such person can use their existing User ID and password for casting votes. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only Comprehensive guidance on (a) remote e-Voting before the meeting, (b) participation in and joining of the Meeting through VC/OAVM, (c) e-Voting during the Meeting, and (d) registration of email address are available in the 'Notes' section to the Notice of

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting. nsdl.com or call on.: +91 22 4886 7000 or send a request to Ms. Sarita Mote or Mr. Sagar Gudhate at <a href="mailto:evoting@nsdl.co.in">evoting@nsdl.co.in</a>

Helpdesk for individual shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login through depository i.e., NSDL and CDSL:

١	Login Type	Helpdesk details
	Individual Shareholders	Members facing any technical issue in
١	holding securities in	login can contact NSDL helpdesk by
	Demat mode with NSDL	sending a request at <a href="mailto:evoting@nsdl.co.in">evoting@nsdl.co.in</a> or call at +91 22 4886 7000
	Individual Shareholders holding securities in Demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting
١		@cdslindia.com or calling on toll free no.
١		1800 22 55 33

For Tata Communications Limited

Zubin Adil Patel Place : Mumbai Company Secretary and Head Compliance Date: June 24, 2024 ACS: 30277

धनलक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोकुळ नगर, नवनीत मोटर्स जवळ.

ठाणे (प) - ४००६०१. फोन क्र.-२२२९७२१३६०, फॅक्स क्र. २२२१७२१६११ स्थावर मिळकर्तीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतर्दीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचेना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेर्ल

स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा **अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा** युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतली आहे ती खालील नमद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी खालील नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथे खाली नमूद केलेली आहे.

#### ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १२.०७.२०२४ रोजी स. ११.०० ते द्. ०४.०० शाखेचे नाव आणि पत्ता : बदलापूर शाखा

शाखा प्रमुख : एल. एन. सिंग, संपर्क क्र.: ८७९७१८४४१९

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव श्री. आशिष के. गुप्ते आणि सौ. अमिता आशिष गुप्ते त्यावरील पुढील व्याज आणि अन्य प्रमार) थकबाकी रक्कम रु. १५,२१,३३५.१८ (अधिक

मिळकत क्र. १: फ्लॅट क्र. २०७, ऑर्चिंड रेसिडेन्सी, फेज ख सीएचएसएल., वरद सिद्धीविनायक हॉलजवळ, देसाले पाडा भोपार रोड डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०१, मूल्यांकन अहवालानूसार बिल्ट-अप क्षेत्र-५६५ चौ. फुट (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)

• राखीव किंमत : रु. २०,५०,०००/- • जमा करावयाची इसारा रक्कम : रु. २,०५,०००/-

शाखेचे नाव आणि पत्ता : डोंबिवली (पूर्व) शाखा,

भडसावळे बंगला, आगरकर रोड, सुर्वेश हॉल मागे, डोंबिवली (पूर्व).

शाखा प्रमुख : श्री. पी प्रभाकर संपर्क क्र. : ९८१३५५८८३५ कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव

थकबाकी रक्कम रु. २१,४६,९५९/-०१.०७.२०१९ रोजीस + त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार सौ. स्रेखा प्रविण हन्न्रकर

मिळकत क्र. २ : फ्लॅट क्र. ००३, मोजमापित ५२५ चौ.फू., साईसप्तगिरी बिल्डिंग, बी विंग, तळ मजला, नांदिवली रोड, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत) • राखीव किंमतः रु. २३,५०,०००/- • जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. २,३५,०००/-

कर्जदार व हमीदार यांचे नाव : थी. राकेश सुर्वे अधिक त्यावरील व्याज व अन्य प्रभार. श्रीम. दिपाली सुर्वे

मिळकत क्र. ३: फ्लॅट क्र. ३०४, सी विंग, ओम हाईट्स मोज. ४५० चौ.फूट अप्पा वाडी, नांदिवली रोड, डोविबली (पूर्व) (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)

• राखीव किंमत : रु. १५,००,०००/ - • जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. १,५०,०००, शाखेचे नाव आणि पत्ता : अंबरनाथ शाखा शिव मंदिर रोड, अंबरनाथ (पू.)-४२१५०१.

शाखा प्रमुख : अवनिश कुमार संपर्क क्र. : ९९३४८१६४५४

कर्जदार व हमीदार यांचे नाव : मे. समर्थ क्रिएशन

त्यावरील व्याज व अन्य प्रभार प्रोप्रायटर: सौ. श्रद्धा जितेंद्र गंगावणे अजय नामदेव मिळकत क. ४ : फ्लॅट क. एफ/१५, ३रा मजला, एफ विंग, वसंत विहार गार्डन, बिल्डिंग क. एफ ॲण्ड जी

सीएचएसएल., बी-कॅबिन रोड, भवानी चौक, गाव मोरिवली, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे-४२१५०१. (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)

• राखीव किंमत : रु. २०,००,०००/- • जमा करावयाची इसारा रक्कम : रु. २,००,०००/-

विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता कृपया www.unionbankofindia.co.in किंवा https://www.ibapi.in. https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.isp

मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. सही / दिनांक : २४.०६.२०२४ प्राधिकृत अधिकार्र ठिकाण : ठाणे युनियन बँक ऑफ इंडिया

(कायदेशीर वारस प्रमाणपत्रासाठी)

मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील मृत्युपत्रीत आणि विना मृत्युपत्रीत अधिकारिता किरकोळ याचिका (एल) क्र. १०७७५ सन २०२४

> मयत गंगाधर रामचंद्र थोरात ऊर्फ गंगाराम रामचंद्र थोरात, हिंद् मुंबईचे भारतीय रहिवासी, विवाहित, पेशा : नोकरी, जे त्यांच्या मृत्युसमयी राहणार - चाळ खोली क्र. २, सुर्या बार/हॉटेल जवळ भारत ग्लास फॅक्टरी, पी. एल. लोखंडे मार्ग, टिळक नगर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००८९ यांच्या बॉम्बे रेग्युलेशन VIII सन १८२७ च्या कलम २ अन्वये कायदेशीर वारस प्रमाणपत्र जारी होण्याच्या प्रकरणात

> > ...याचिकाकर्ती

तेजस्विनी गंगाराम थोरात ऊर्फ तेजस्विनी गंगाधर थोरात

वय - १९ वर्षे, पेशा : विद्यार्थी हिंदू, मुंबईच्या भारतीय रहिवासी, ज्यांचा निवासी पत्ता आहे : चाळ खोली क्र. २, सूर्या बार/हॉटेल जवळ, भारत ग्लास फॅक्टरी,

पी.एल. लोखंडे मार्ग, टिळक नगर, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००८९ उपरिनामित मयताची कन्या असल्याने

उद्घोषणा

१. शांता ऊर्फ संगिता गंगाधर थोरात

पिंप्री जालसेन, तालुका : पारनेर, जिल्हा : अहमदनगर, महाराष्ट्र - ४१४३०२ स्वप्नाली रविंद्र लंके

पिंप्री जालसेन, तालुका : पारनेर, जिल्हा : अहमदनगर, महाराष्ट्र - ४१४३०२ योगिता मयुर काशीद

वडगाव गुंड, तालुका : पारनेर, जिल्हा : अहमदनगर, महाराष्ट्र - ४१४३०५ **सूचना घ्यावी की,** उपरिनामित याचिकाकर्तीने अन्य बाबींसह खालील अनुतोषांसाठी विनंर्त

करण्याकरिता ह्या नामदार न्यायालयामध्ये ३० मार्च, २०२४ रोजी वरील याचिका सादर केली की, **मयत स्वर्गीय गंगाधर रामचंद्र थोरात ऊर्फ गंगाराम रामचंद्र थोरात** यांचे कायदेशीर वारस असल्याचे आणि कायद्यांतर्गत त्यांच्या संबंधित प्रमाणात विद्यमान याचिकेच्या निशाणी 'एच' येथे परिशिष्ट-। मध्ये सविस्तर वर्णन केलेल्या मयताच्या संपूर्ण संपत्ती साठी हक्कदार असल्याचे घोषित करणारे याचिकाकर्ते म्हणजेच (१) तेजस्विनी गंगाराम थोरात ऊर्फ तेजस्विनी गंगाधर थोरात (२) विद्या ऊर्फ विध्या गंगाधर थोरात, (३) शांता ऊर्फ संगिता गंगाधर थोरात, (४) स्वप्नाली रविंद्र लंके, (५) योगिता मयुर काशीद आणि (६) शाश्वत गंगाराम थोरात यान

बॉम्बे रेग्युलेशन VIII सन १८२७ च्या जोडपत्राच्या स्वरुपात वारस प्रमाणपत्र मंजूर करावे. . खटल्याचे स्वरुप आणि परिस्थितीनुसार आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी **णि सचना घ्यावी की.** (एल) क्र. १०७७५ सन २०२४ धारक वरील किरकोळ याचिका १२ जन २०२४ रोजी सन्माननीय न्यायाधीश श्री. एन. जे. जमादार पिठासिन असलेल्या न्यायालयासमोर सुनावणीसाठी आली, तेव्हा उद्घोषणा जारी करण्याचा आदेश पारित केला आणि ३१ जुलै, २०२४ रोजी याचिका जबानीसह परत करावयास सांगितले.

**आणि पुढे सूचना घ्यावी की,** सद्र याचिकेची सुनावणी ३१ जुलै, २०२४ रोजी स. १०.३० वा ऱ्यायालय खोली क्र. ३, तळमजला, उच्च न्यायालय मुख्य इमारत, उच्च न्यायालय, मुंबई मधील सन्माननीय न्यायाधीश श्री. एन. जे. जमादार पिठासिन असलेल्या न्यायालयासमोर किंवा अश प्रकरणांची सनावणी घेणाऱ्या न्यायाधिशांसमोर होणार आहे. तेव्हा तम्ही एकतर व्यक्तीशः किंवा ह्या नामदार न्यायालयात सेवा बजावण्यास हक्कदार विकलामार्फत हजर होणे आवश्यक आहे.

आणि पढ़े सचना ध्यावी की जर तमच्या वतीने एकतर व्यक्तीशः किंवा रितसर निर्देश देऊन पाधिकत केलेल्या एका विकलामार्फत हुजर झाला नाहीत तर तमच्या गैरहजेरीत किरकोळ याचिकेवर सनावर्ण होऊन निकाल दिला जाईल आणि ही सूचना सुद्धा घ्यावी की, ह्या नामदार न्यायालयाने निर्देश देईपर्यंत जरी सदर प्रकरण पुढील तारखेपर्यंत तहकूब ठेवले तरी पुढे काहीही कळवले जाणार नाही. 'तुम्हाला याद्वारे कळविण्यांत येते की, पात्रता निकषांप्रमाणे राज्य विधी सेवा प्राधिकरणे, उच्च न्यायाल र्विधी सेवा समित्या, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरणे आणि तालुका विधी सेवा समित्यांकडून तुम्हाला विनामूल्य विधी सेवा उपलब्ध होऊ शकते आणि जर तुम्ही विनामूल्य विधी सेवा मिळवण्यास पात्र आणि इच्छुक असाल तर तुम्ही वरील पैकी कोणत्याही विधी सेवा प्रोधिकरण/समितीशी संपर्क साधृ

साक्षीदार श्री. देवेंद्र कुमार उपाध्याय, मुंबई येथील उपरोक्त मुख्य न्यायाधीश, ह्या १५ जून, २०२४ गेजीस.

सही / -सीलर दिनांक : १५ जून, २०२४ उत्तम एस. राणे याचिकाकर्त्यांसाठी वकील.

न्यायालयाकडन सही/ प्रोथोनोटरी आणि सिनियर मास्टर सार्ठ उच्च न्यायालय, मंबई

१२४, ग्रेट वेस्टर्न बिल्डिंग, २३, चेंबर्स ऑफ कॉमर्स लेन, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३

# The spirit of Mumbai is now 95 years old!

FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in

#### **Moneymart Securities Private Limited**

d. Office : A-71,TTC Thane Belapur Road,Kopar Khairane, Navi Mumbai, Thane - 400 709, India Email : mmspl@privi.co.in Phone : +91 22 33043500 / 33043600 Fax : +91 22 27783049 Website: www.moneymartspl.com CIN: U67120MH1995PTC086563

**PUBLIC NOTICE** 

This notice is being given to the public at large that we, Moneymart Securities Private Limited are registered as a company limited b share capital, bearing Corporate Identification Number U67120MH1995PTC086563 under the provisions of the Companies Act, 1956 and having our Registered Office at Privi House, A-71 TTC Thane Belapur Road, Kopar Khairane, Navi Mumbai – 400709, Maharashtra, India. under the jurisdiction of the Registrar of Companies, Maharashtra, Mumbai.

It has come to our notice that below mentioned persons/entities (herein after referred to as "the imposter entities") viz.

(1) Money Mart Finserv Pvt. Ltd. Amber Plaza, Shop No,3, Satyam Heritage, Opp, Mira Rd, Vijay Park, Mira Road East, Mumbai Maharashtra 401107

Helpline Number: +91 9178029499, Email: connect@moneymartfinserv.com Web: https://moneymartfinserv.com/

(2) Moneymart Finance Limited, Amber Plaza, shop no, 3, Satyam Heritage, Opp, Mira Rd, Vijay Park, Mira Road East, Mumbai Maharashtra 401107

are illegally and fraudulently passing themselves off as representing or being connected/associated/affiliated with our Company Moneymart Securities Private Limited by wrongful and illegal use of our Corporate Identification Number U67120MH1995PTC086563 on their letterhead and other communication materials. One of the platforms being used by the above named impostor entities is a vebsite moneymartfinserv.com for business purposes.

For the avoidance of creation of doubt/confusion/misunderstanding/misrepresentation in the minds of the general public at la stakeholders in particular, we, Moneymart Securities Private Limited would like to clarify/notify to all concerned parties that we do no have any association/affiliation or connection of any nature whatsoever, directly or indirectly, with the above mentioned entities namely Money Mart Finserv Pvt. Ltd. and Moneymart Finance Limited and/or any person(s) associated connected with the said entities

All concerned persons are hereby notified that we, Moneymart Securities Private Limited are not and shall not be responsible for, and we expressly disclaim all liabilities, for, damages, losses, costs, charges, expenses, consequences of any kind or nature, caused by and, or arising out of the use of, reference to, or reliance on any information as disseminated by the above mentioned imposter entities or contained on the website moneymartfinserv.com or any handbills that may have been distributed by the above mentioned imposter.

The general public are hereby notified to take note that anyone who engages, deals, transacts or engages in any manner whatsoever, with the above mentioned imposter entities, or any of their websites or platforms and materials published or provided by the above nentioned imposter entities, shall do so at their own risks, costs and perils

DIN- 09150690

नि. ५२

दिनांक: १९/०६/२०२३

वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १ एमटीएनएल भवन, २रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५

मूळ अर्ज क्र. ३०९ सन २००९ मधील

वसुली कार्यवाही क्र. १०८३ सन २०१६ रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा स्टेट बँक ऑफ इंडिया

मे. परफेक्ट बिल्डर्स आणि अन्य

१. मे. परफेक्ट बिल्डर्स, भागीदारी संस्था, जिचे कार्यालय आहे एच३, फ्लॅट क्र. १४, स्वर्णरेखा बिल्डिंग, लोकग्राम, कल्याण (पूर्व), जिल्हा ठाणे, पिन ४२१३०६. <mark>२. श्री. लक्ष्मण काशिनाथ गुजर</mark>, ज्यांचे कार्यालय आहे एच३, फ्लॅट क्र. १४, स्वर्णरेखा बिल्डिंग, लोकग्राम, कल्याण (पूर्व), जिल्हा ठाणे, पिन-४२१३०६.

. **सौ. सुषमा लक्ष्मण गुजर,** ज्यांचे कार्यालय आहे एच३, फ्लॅट क्र. १४, स्वर्णरेखा बिल्डिंग, लोकग्राम, कल्याण (पूर्व), जिल्हा ठाणे, पिन-४२१३०६. र. **श्री. मच्छिद्र यमनप्पा गुजर,** खोली क्र. ७२, कुर्ला कलिना रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०००९८

ज्याअर्थी, नामदार पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३, मुंबई** यांनी वसुली प्रमाणपत्र/हकूमाप्रमाणे पुढील व्याज आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य अशी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. २,१८,६९,६६७.३२/*—*(रु<mark>पये दोन कोटी अठरा लाख एकोणसत्तर हजार सहाश</mark>् स**दसष्ट आणि पैसे बत्तीस मात्र)** च्या वसुलीसाठी **मूळ अर्ज क्र. ३०९ सन २००९** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले.

ऑणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. आणि ज्याअर्थी, २५/०७/२०२४ रोजीस रु. ६,२१,२४,५४९.२९/– (रुपये सहा कोटी एकवीस लाख चोवीस हजार पाचशे एकोणपंत्रास आणि पैसे एकोणतीस मात्र) ची त्यावरील व्याज आणि खर्चासह थकीत आहे.

. . याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत २५/०७/२०२३ **रोजी दु.** २.०० **ते दु. ४.०० दरम्या**न आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोल nttp://www.drt.auctiontiger.net, बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लब समोर, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद ३८०००६, गुजरात (भारत) यांची वेबसाईट मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने करण्यात येईल. **संपर्क व्यक्ती: (१) श्री. प्रवीण थेवर, मोबाईल क्र.** +९१९२६५५६२८१८/ + ९९९७२२७७८८२८, ईमेल: Praveen.thevar@auctiontiger.net, संपर्क व्यक्ती (२) श्रीम. सोनी हेमानी, मोबाईल क्र. +९९९०८९९३०२२२ पुढील तपशिलाकरिता संपर्क थ्री. पंकज कुमार सिंग (मोबाईल–+९१७०८७४३८९९९) मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी आणि केस э ऑफिसर श्रीम. सपना अशोक केसवानी (मोबाईल–+९१७८८८०९७७९०), स्टेट बँक ऑफ इंडिया, स्ट्रेस्ड ॲसेटस् मॅनेजमेंट ब्रांच, १ला मजला, केरोम बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ए-११२, रोड क्र. २२ सर्कल, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, पिन-४००६०४.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रमाणपत्र कर्जदारांच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी प्राधिकृत अधिकारी मळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतुन रोकः झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील खकम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंव कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तीच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

मत्ता खालील तपशिलानुसार संचाप्रमाणे लिलाव करण्यात येईल:-

अ.	विक्री करावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	निरीक्षणाची	राखीव	इअर रक्कम	बोली
क्र.		तारीख	किंमत (रु.त)	(रु.त)	वाढविणे
१	बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महाराष्ट्र राज्य च्या स्थानिक हद्दीतील मुंबई		₹.	₹.	₹.
	शहर आणि मुंबई उपनगरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील		७,५०,००,०००/-	७५,००,०००/-	२,००,०००/-
	भवानी गोडाऊन, तालुका अंधेरी अशा ज्ञात मोजमापित ४००० चौ.फू.				
	त्यावरील उभ्या रचनेसह मोजमापित ६५०० चौ.फू. सर्व्हे क्र. १०३,				
	२५७, सीटीएस क्र. १७७४, दयालदास रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई				
	४०००५७ धारक जमीन.				

७. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत किंवा राखीव किंमतीशी समतुल्य किंमतील विकण्यात येईल. मिळकत फक्त राखीव किंमतीपेक्षा जास्त किंमतीला विकण्यात येईल ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. २.००.००० / – राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीटारांवरून कोणताही वाढ झाला तर संच पन्हा विक्रीस ठेवला

सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरव्य

सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची ९०. तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई–लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह संचानुसार इअर ही आरटीजीएस/एनईएफटीने **ठाणे** येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेचे खाते क्र. ३१०४९५७५१५५, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, स्ट्रेस्ड ॲसेटस् मॅनेजमेंट ब्रांच, १ला मजला, केरोम बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ए-१९२, रोड क्र. २२ सर्कल, वागळे इंडस्टियल इस्टेट, ठाणे, पिन-४००६०४, आयएफएससी कोड SBIN0061707 येथे

जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती अपलोड करव्यात. एकापेक्षा अधिक मिळकतीसाठी प्रस्ताव वेगवेगळे सादर करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे २३/०७/२०२४ **रोजी सं** ४.३० पर्यंत. मिळकर्तीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी १९/०७/२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.३० दरम्यान करता येईल. ११. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत

असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावांची प्रतिकृति जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फटाळली जाईल. कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावांची प्रतिकिंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व /मुखत्यारपणांची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी २३/०७/२०२४ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-।, मुंबई यांचेकडे सादर करावी कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली

१२. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील बँकेच्या कामकाजाच्या दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील परिच्छेद १० मध्ये नमद नसार भरावी लागेल

१३. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी स्थावर मिळकतीच्या खेरदी किंमतीच्या व्यतिरिक्त टीडीएस (सध्याचा टीडीएस दर १%) खरेदीदारांना भरावा लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना रजिस्ट्रार, डीआरटी-।, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-। यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

१४. विहित मदतीत प्रदानात कसर केल्यास. विक्री खर्च बाजला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रेकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्योषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

१५. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळवलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल. १६. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल.

१७. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पढे ढकलण्याचे

अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

		11/1/10		
अ.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास बांधील	मिळकतीवर करण्यात आलेल
क्र.	सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही	तिच्या कोणत्याही	आहे अशा अन्य	कोणतेही दावे आणि त्यांच्य
	व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	हिश्श्यावर	कोणत्याही भारांचे	स्वरुप व मूल्याबाबत अन
		निर्धारित महसूल	तपशील	कोणतेही ज्ञात तपशील
8	बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महाराष्ट्र राज्य च्या स्थानिक हद्दीतील मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंटणीतील भवानी गोंडाऊन, तालुका अंधेरी अशा जात मोजमापित ४००० चौ. फू. त्यावरीत उभ्या रचनेसह मोजमापित ६५०० चौ. फू. सल्हें क्र. १०३, २५७, सीटीएस क्र. १७७४, दयालदास रोड, विलेपार्ल (पूर्व), मुंबई ४०००५७ धारक जमीन.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या १९ जून, २०२४ रोजी दिले



सही/-(अजीत त्रिपाठी) वसुली अधिकारी-। डीआरटी-।, मुंबई



https://www.bankeauctions.com

एमएच/४०६६/२०१९

ॲक्सिस बॅंक लिमीटेड

नोंदणीकृत कार्यालय :- ऑक्सस बँक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेचा पत्ता - ॲक्सिस बँक लि., तिसरा मजला, गिँगाप्लेक्स, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलासन रोड, ऐरोली, नवी मुबई - 400708.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

सिक्युरिटाईजेशन अँण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना, प्रतिभृती हिताधिकार अमलबजावनी नियमावली 2002, च्या नियम 8 (6) नियमासह.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण/शुल्क आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा (खाली तपशीलवार) आहे. सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेली रक्कम "जेथे आहे तसे", "जसे आहे तसे" आणि "जे काही आहे" आणि वेय रकमेच्या वसुलीसाठी "कोणताही आधार नाही" (संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविलेले) वर विकले जाईल. खाली दर्शविलेल्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून ॲक्सिस बँकेच्या सुरक्षित कर्जदाराला. ॲक्सिस बँकेन संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार (त्यांच्या) कडून जमा केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी (संबंधित स्तंभात खाली

दशावलल) संबंधित मालमत्तर	दशावलल) संबोधत मालमत्तेचा राखाव किमत आण बयाणा रक्कम खाला दशावल्याप्रमाण. संबोधत कालममध्य खाला दशावल्याप्रमाण संबोधत मालमत्त्रचा राखाव किमत आण बयाणा जमा;						
कर्जदाराचे नाव गहाणदार आणि शाखा	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	EMD किंमत	शेवटची तारीख आणि बोलीसाठी वेळ सबमिशन		लिलाव तारीख वेळ	संपर्क व्यक्ती
2) 1011-141 01. 1-141.	कॉफी शॉप चा सर्व भाग आणि तुकडा तळ मजला, पाल्म बिच गालेरीआ, प्लॉट नं. 17, सेक्टर नं. 19, डी सत्रा प्लाझा बिल्डीग जवळ, पाल्म बीच रोड वाशी, नवी मुंबई-400703. क्षेत्रफळ- 273 चौ. फूट +513 चौ. फूट फगीबल एरिया आणि कारपेट एरिया	(रुपये तीन कोटी तेरा लाख अठ्ठावण्ण इजार पाचशे फक्त)	रू. 31,35,850/- (रूपये एकतीस लाख पस्तीस हजार आठशे पन्नास फक्त)	07.08.2024 संध्याकाळी 05:00 पर्यंत.	रू. 3,20,33,545/- रोजी 05.06.2024	09.08.2024, दुपारी 01.00 ते 02.00 दरम्यान	नाव:- श्री. पुनीत कदम मोबाईल क्रमांक:- (+91) 9664230930 ईमेल आयडी:- punit.kadam@axisbank.co
PCR032808723908	217 चौ. फूट क्षेत्र 549 चौ फूट (फंगीबल एरिया. ( लॉबी आणि	Cont mater matery	4.110 440)				m

|वेटिंग एरिया) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे https://www.axisbank.com/auction-retail आणि बँकेची मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता M/S C1 India Private Limited त्यांच्या वेबवर. पोर्टल

बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार M/s.C1 India Private Limited मार्फत त्यांच्या https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलवर हा लिलाव ऑनलाइन केला जाईल. हे देखील लक्षात घ्या की द मांगितले की विक्री डेट रिक<sup>ट्</sup>हरी ट्रिब्युनलसमोर दाखल केलेल्या सिक्युरिटायझेशन अर्जाच्या निकालाच्या अधीन आहे, जर असेल तर**.** 

इतर कोणत्याही सहाय्यासाठी. इच्छक बोलीदार सकाळी 11:30 ते दपारी 3:00 दरम्यान अधिकत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साध शकतात. बोली हस्तांतरणीय नाही. . ही नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदारांना 15 दिवसांची नोटीस मानली जावी.

गोली वाढीव रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) प्रत्येक खात्यासाठी, बोली सादर करण्याचे ठिकाण: ॲक्सिस बँके लि., तिसरा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी – १, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई – ४०० ७०८

दिनांक : 25.06.2024, ठिकाण : नवी मुंबई (मजकरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकर ग्राह्य मानावा.) युनियन बँक ऑफ इंडिया ...प्रमाणपत्र धारव मे. गोल्डन रोप्स स्टुडिओ आणि इतर मागणी सूचना

न्माननीय पीठासिन अधिकारी, डीआरटी- । मुंबई, यांनी निर्गमित केलेल्या हस्तांतर मूळ अर्ज **ओ.ए. क्र. ४५**४ सन २०१९ मधील वसुली प्रमाणपत्रानुसार रु. ३४,७८,६३६.१६/ – (रुपये चौतीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार सहाग्रे छत्तीस आणि सोळा पैसे मात्र) सह पुढील व्याज व परिव्यय ची रक्कम येणे आहे. तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्तीपासून् १५ दिवसात वरील रक्कम जमा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूरवार ठरल्यास कायदेयानुसार वसुली करण्यात येईल वरील सदर रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही भरावयाचे दायित्व :-

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई येथे

२ रा मजला, एम.टी.एन.एल. इमारत, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५

ओ. ए. क्र. ४५४ सन २०१९

मधील

र्. निष्पादन प्रक्रियेच्या सदर सूचनेनंतर त्वरित सुरू होणाऱ्या कालावधीकरिता देय असे व्याज. बी. सूचनेचे वाजाच्या आणि थकीत रक्तमेच्या वसूलीकरिता करावयाच्या इतर प्रक्रिया आणि सूचनेच्या संदर्भातील वसूली प्रमाणपत्रामधील निवाडा केलेले सर्व खर्च, प्रभार आणि परिच्यय.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने २१ जून, २०२४ रोजी दिले.

अजीत त्रिपाठी, वसुली अधिकारी कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

परिक्र.:

पुढील तारिख: २५.०७.२०२

**१) मे. गोल्डन रोप स्टूडिओ,** १९ रॉयल इंडस्ट्रियल, ५ वा मजला, कैलाश प्लाझा, वीरा देसाई रोड, समोर. ., प्रशराज स्टुडिओ, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई -४०००५३. २) श्री. रणजित झा, फ्लॅट क्र. ४, राजलक्ष्मी, सीएचएसएल, दिलीप गुप्ते रोड, माहीम (पश्चिम),

मंबई-४०००१६. ३) श्री. नवीद अहमद दार, बी११०३, वल्लभ टॉवर, काचपाडा, माहीम (पश्चिम), मुंबई-४०००६४



# टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड

नों. कार्यालय : व्हीएसबी, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१

दू: ९१ २२ ६६५९ १९६८, सीआयएन : एल६४२००एमएच१९८६पीएलसी०३९२६६ ईमेल : investor.relations@tatacommunications.com, वेबसाईट : www.tatacommunications.com

३८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि रिमोट ई-व्होटींगची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड ('कंपनी') ची ३८वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') बुधवार, १७ जुलै, २०२४ रोजी भाप्रवे स. ११.०० वा. एजीएम च्या सूचनेतील कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्स (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत होईल. ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२० दिनांकीत निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली सर्क्युलर्स, आणि या संदर्भात जारी केलेल्या त्यानंतरचे सर्क्युलर्स आणि अलिकडेचे २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर (एकत्रित 'एमसीए सर्क्युलर्स') आणि ७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकीत सिक्युरिटीज एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेली सर्क्युलर (सेबी सर्क्युलर) ला अनुसरून ज्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस कंपनी/रजिस्ट्रार ॲण्ड ट्रान्सफर एजंट ''आर ॲण्ड टी एजंट'')/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस् (''डीपी'') डिपॉझिटरीज कडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सोमवार, २४ जून, २०२४ रोजी आर्थिक वर्ष २०२३-२४ साठी एकात्मिक वार्षिक अहवालासहीत एजीएमची सूचना कंपनीने पाठवली आहे. कंपनी/रजिस्ट्रार ॲण्ड शेअर्स एजंट (आरटीए) त्या सभासदांना एकाम्मिक वार्षिक अहवाल २०२३-२४ च्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवेल ज्यांनी सदर करिता त्यांची फोलिओ क्र./डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करुन investor.relations@tatacommunications.com

csg-unit@linkintime.co.in वर विशेषकरुन एक विनंती जर पाठविल्यास. एजीएमची सूचना व विव २०२३-२४ करिता एकात्मिक वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट <u>https://www.tatacommunications.com</u> वर व स्टॉक एक्सचेंजसची वेबसाईटस् म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडियाची वेबसाईटस् अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> वर व नॅशनल — लिमिटेड डिपॉझिटरी ('एनएसडीएल') https://www.evoting.nsdl.com ह्या वेबसाईटसवर उपलब्ध आहे.

एजीएम मधील ई-मतदान आणि रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शीपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून संचालक मंडळाने मे. पारिख अँड असोसिएटस्, व्यावसायिक कंपनी सेक्रेटरीज चे श्री. पी. एन. पारिख (सभासदत्व क्र. एफसीएस ३२७) किंवा ते नसल्यास श्री. मितेश धाबलीवाला (सभासदत्व क्र. एफसीएस ८३३१) किंवा ते नसल्यास श्रीमती सर्वरी शाह (सभासदत्व क्र. एफसीएस ९६७९) यांची नियुक्ती केली

रिमोट ई-व्होटींग

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी सहवाचता कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ (सुधारित नुसार) च्या नियम २० व सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ व इन्स्टीट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्डस (एसएस-२) च्या अनुपालनांत सभासदांना एनएसडीएल ने पुरव-लेल्या इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीम (रिमोट ई-व्होटींग आणि ई-व्होटींग) वापरून एजीएमच्या सुचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांची मते देण्याची सुविधा पुरवण्यांत आली आहे. सभासदांचे मतदान अधिकार बुधवार, १० जुलै, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील. फक्त त्याच व्यक्ती. ज्याचे नाव सभासदांचे नोंदवही/लाभकारी मालकांचे नोंदवही मध्ये कट-तारखेस नोंदवले आहे, एजीएम दरम्यान/पूर्वी रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा घेण्यासाठी हक्कदार असेल.

रिमोट ई-व्होटींगचा कालावधी रविवार, १४ जुलै, २०२४ रोजी (भाप्रवे स. ९.०० वा.) सुरु होईल आणि मंगळवार, १६ जुलै, २०२४ रोजी (भाप्रवे सं. ५.०० वा) संपेल त्यानंतर एनएसडीएल कडून रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केलं जाईल. ज्या सभासदांनी एजीएमच्या आधी ठरावांवर रिमोट ई-व्होटींगने त्यांची मते दिलेली असतील ते व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर/मध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु ते पुन्हा अशा ठरावांवर त्यांची मते देण्यास हक्कदार नसतील. एजीएम मध्ये सहभाग होणारे सभासद ज्यांनी ई-व्होटींग द्वारे ठरावांवर त्यांचे मते दिलेली नाही अध्यक्षांच्या घोषणानंतर अशा ठरावांवर त्यांचे मते देण्याचा अधिकार बजावता येईल. एजीएम रोजी रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल सभेची समाप्ती नंतर १५ मिनिटांनंतर मतदाना करिता अकार्यक्षम केला जाईल. कोणत्याही व्यक्तीने एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे समभाग संपादित करून कंपनीची सभासद झाली व ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असल्यास एजीएम च्या सचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर मत देण्यास हक्कदार असेल आणि evoting@.nsdl.co.in वर एक विनंती पाठवून लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकेल. तथापि, जर अशी व्यक्ती रिमोट ई-व्होटींग साठी आधीच एनएसडीएल कडे नोंदणीकृत असेल तर अशी व्यक्ती मते देण्यासाठी त्यांचा सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकते. जर एखादा व्यक्ती कट-ऑफ तारखेस सभासद नसल्यास सदर सूचना फक्त माहिती च्या हेतु करिता मानण्यात यावा.

(ए) सभे पूर्वी रिमोट ई-व्होटींग, (बी) व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभे मध्ये सामील आणि सहभाग होणेर, (सी) सभे दरम्यान ई-व्होटींग आणि (डी) ईमेल ॲडेस नोंदणी करणे यासाठी सर्वसमावेशक मार्गदर्शन एजीएमच्या सूचनेच्या ''टीपी'' सेक्शन मध्ये

कोणत्याही चौकशांच्या बाबतीत तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन मध्ये उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहावे किंवा +९१ २२ ४८८६ ७००० वर कॉल करावा किंवा evoting@nsdl.co.in येथे श्रीमती सरिता मोते किंवा श्री. सागर ध्ताते यांना एक विनंती पाठवावी.

एनएसडीएल आणि सीडीएसएल डिपॉझिटरी मार्फत लॉगीन शी संबंधित कोणत्याही तांत्रिक समस्यांसाठी डिमॅट स्वरूपात रोखे धारण करणाऱ्या वैयक्तिक भागधारकांसाठी हेल्पडेस्क हेल्प डेस्क तपशील

लॉगीन टाईप

	लॉगीन मध्ये कोणतीही तांत्रिक समस्या असलेले सभासद
स्वरुपात रोखे धारण करणारे	एनएसडीएल हेल्पडेस्कशी <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर
वैयक्तिक भागधारक	एक विनंती पाठवून किंवा +९१ २२ ४८८६ ७००० वर
	कॉल करून संपर्क साधू शकतात.
	लॉगीन मध्ये कोणतीही तांत्रिक समस्या असलेले सभासद
स्वरुपात रोखे धारण करणारे	सीडीएसएल हेल्पडेस्कशी <u>helpdesk.evoting@</u>
वैयक्तिक भागधारक	cdslindia.com वर एक विनंती पाठवून किंवा १८००
	२२ ५५ ३३ वर कॉल करून संपर्क साधू शकतात.

टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड साठी झबीन आदिल पटेल ठिकाण : मुंबई दिनांक : २४ जून, २०२४

कंपनी सचिव आणि अनुपालन प्रमुख एसीएसः ३०२७७

## जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येत आहे की, आमचे अशील याखालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या सदर कार्यालय आणि सदर कार पार्किंग मधील त्यांचे सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध मे. आस्था एंटरप्रायजेस (''मालक'') यांच्याकडून खरेदी आणि संपादन करण्याचे मान्य केले आहे.

कोणीही व्यक्तीस याखालील लिखित

परिशिष्टात विवर्णित सदर कार्यालय आणि सदर कार पार्किंग मध्ये किंवा वर किंवा विरोधात विक्री, अदलाबदल, वारसा, करार, कंत्राट, गहाण (समन्यायी किंवा अन्यथा), भागीदारी, संयुक्त उपक्रम, विकास हक्क, कुटुंब व्यवस्था, देखभाल, मृत्युपत्रीत दान, कब्जा, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, परवाना, धारणाधिकार, प्रभार प्रलंबित वाद, वचन, हमी, कर्ज, अग्रिम, कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसुल किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवादाद्वारे पारित केलेला कोणतीही डिक्री, आदेश किंवा निकाल, सुवधाधिकार, भेट, विश्वस्त, निवासी अधिकार किंवा अन्यथा कशाहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास अधोस्वाक्षरीकारांना २०४-बी, २रा मजला, "हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा", गुरुनानक हॉस्पिटलजवळ, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ येथे सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ दिवसांत पुष्ठचर्थ दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात सूचित करणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, दावा आणि/किंवा आक्षेप काही असल्यास सोडले गेले आणि/किंवा त्यागित केले

असे मानले जाईल आणि आमचे अशील अशा दावा आणि/किंवा आक्षेप काही असल्यास च्या संदर्भ आणि/किंवा अवलंबाशिवाय व्यवहार पूर्ण करेल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट: (सदर कार्यालय आणि सदर कार पार्किंगचे वर्णन)

साकीनाका जंक्शन, साकी विहार रोड, मुंबई-४०० ०७२ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले गाव मोहिली, तालुका कुर्ला, साकीनाका, मंबई उपनगर जिल्ह्याच्या सीटीएस क्र. ४/२ धारक जमीनीचा प्लॉट (एमसीजीएम द्वारे मंजुरीत खाजगी लेआऊट स्कीमचा प्लॉट क्र. १० असलेले) वर बांधकामित ''७२ कॉर्प' अशा ज्ञात इमारतीच्या ११व्या मजल्यावर क्र ११०९ धारक एक कार्यालय, मोजमापित ८३० चौ. फू. रेरा चटई क्षेत्र समतुल्य ७७.१२ चौ. मी. रेरा चटई क्षेत्र सह बिल्डिंगच्या बेसमेंट (दोन) मध्ये स्थित क्र. बी(२) एच १/२/३ धारक स्टॅक पार्किंगमध्ये स्थित १ (एक) संख्या

दिनांकित २४ जून, २०२४ मे. लॉ ओरिजिन करिता भागीदार

मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील मृत्युपत्रित आणि विना मृत्युपत्रित अधिकारिता

याचिका क्र. ३३०२ सन २०२२ क्रमलेश गोरधनदास मथरेजा, मुंबईचे हिंदू, भारतीय रहीवासी, भारतीय नागरिक, पेशा: गृहिणी, विधवा, ज्या त्यांच्या मृत्युसमयी राहणार - ५, त्रिशुल, हतकेश सोसायटी, रोड नं. ६, जेव्हीपीडी, मुंबई-४०००५६ यांच्या मृत्युपत्र आणि इच्छापत्राच्या मृत्युपत्र प्रमाणासाठी याचिका.

सुनिल गोरधनदास मथरेजा, वय ५७ वर्षे, मुंबईचे, हिंदू भारतीय रहीवासी, पेशा: व्यवसाय, विवाहीत, राहणार - ५, त्रिशुल, हतकेश ) सोसायटी, रोड नं. ६, जेव्हीपीडी, मुंबई-४०००५६ उपरिनामित मयताचा एकमेव मुलगा, उपरिनामित मयताच्या सदर अंतिम मृत्यपत्र आणि इच्छापूत्रांतर्गत नामित एक व्यवसाय असल्याने ... याचिकाकर्ते

प्रावाहनपत्र प्रति, १. सर्व संबंधित,

२. बी. गोविंद (ठावठिकाणा माहिती नाही) उपरिनामित मयताच्या संपत्तीमध्ये कोणतेही हितसंबंध असल्याचा तुमचा

केली पाहीजे.

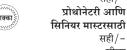
पाहण्यासाठी प्रावाहन करण्यात येते. जर मत्यपत्र प्रमाणाच्या मंजरीस विरोध करण्याची तुमची इच्छा असेल तर, ह्या प्रावाहन पत्राच्या तमच्यावरील बजावणीपासून १४ दिवसांत एक आपत्ती सूचना प्रोथोनोटरी आणि सिनियर मास्टरच्या कार्यालयात तुम्ही दाखल

दावा असल्यास, याद्वारे तुम्हाला मृत्युपत्र

प्रमाणाच्या मंजुरीपूर्वी येऊन कार्यवाही

'तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, पात्रता निकषांप्रमाणे राज्य विधीसेवा प्राधिकरणे. उच्च न्यायालय विधी सेवा समित्या, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरणे आणि तालुका विधी सेवा समित्यांकडून तुम्हाला विनामूल्य विधी सेवा उपलब्ध होऊ शकते आणि जर तम्ही विनामल्य विधी सेवा मिळविण्यास पात्र आणि इच्छुक असाल तर तुम्ही वरील पैकी कोणत्याही विधी प्राधिकरण/समितीशी संपर्क साधू शकता''

साक्षीदार, श्री. देवेंद्र कुमार उपाध्याय, मुंबई येथील उपरोक्त मुख्य न्यायाधीश ह्या १२ जून, २०२४ रोजी.



सीलर दि. १२ जून, २०२४ श्री. अजित बी. श्रीखंडे याचिकाकर्त्यांसाठी वकील ११, वैभव, प्लॉट क्र. १२-१३,

सांताक्रझ (पश्चिम), मुंबई-४०००५४

लिंकींग रोड एक्स्टेन्शन

सही / -

Pnb Housingनॉटणी. कार्यालयः श्वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. द्रा.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७५५४१, वेबसाईट: www.pr u:- पेर्सिपॉलिस सीएचएस लि.. ५वा मजला. फ्लॅट क कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी) ाअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट

क<mark>ल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून</mark> प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्र रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. कमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं न कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायना-

अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट)

ले. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे** कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

``	अ.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह -	मागणी	थकबाकी रक्रम	कब्जा	गहाण मिळकतीचे वर्णन
	蛃.		कर्जदार/ जामीनदार	सूचनेची		घेतल्याची	
			यांचे नाव	तारीख		तारीख	
	۶.	एनएचएल/एनएव्ही/०२२१/	मोहम्मद मोईनुद्दीन	१५.१२.२०२२	रु. ४,४७,३५,४०९.६०/- (रुपये चार	२१.०६.२०२४	प्लॉट क्र. ७८, सेक्टर २१,
		८६६००५	खान		कोटी सत्तेचाळीस लाख पस्तीस हजार	(प्रत्यक्ष)	खारघर, नवी मुंबई, रायगड,
		शा.का.: नवी मुंबई			चारशे नऊ आणि साठ पैसे मात्र) दि.		महाराष्ट्र-४१०२१०.
					१५.१२.२०२२ रोजीस		
.	ठिकाण: नवी मुंबई दिनांक: २४.०६.२०२४				प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.		