

KHUSH HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED

egistered Office Address:-810, Aura Biplex, SV Road, Borivali (West), Mumbai – 400092 Web: - www.khfl.co.in, Email- legal@khfl.co.in Virar Branch Address: 404 Khush Housing Finance Pvt Ltd, Pushp Plaza, Manve Pada Road, Virar (East), Palghar-401303.

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY

Sale Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforceme of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column no-A that the below immovable property described in Column no-D mortgaged/charged to Khush Housing Finance Pvt. Ltd (KHFL), the Physica Possession of which have been taken (as described in Column no-C) by the Authorized Officer of KHFL being a Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS", on August 19, 2024 or thereafter, for recovery of $total \ outstanding \ amount \ due \ to \ KHFL \ is \ mentioned \ in \ 'B' \ column, as \ par \ terms \ \& \ conditions \ of \ SARFAESIAct \ \& \ Rules, 2002.$

Notice of sale is hereby given to the borrower & Co-Borrower under Rule-8 (6) & 9 (1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.					
Loan no, Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor(s)/Legal heirs (A)	Total O/S (Secured Debts) as on 31/07/2024 (Excluding legal and recovery expenses) (B) Rs.	Nature of possession (C)	Description of the Property mortgaged (D)	Reserve Price (RP) (E) Rs.	Known Encumbrances/ Court Case, if any, (K)
LXTHA01617-180001720 & LXTHA02016-170000104 MR. AJAY KUMAR SHYAMBIHARI TIWARI (Borrower)/ MRS. SEEMA AJAYKUMAR TIWARI (Co- Borrower)	& Rs. 2195802/-	Physical	Flat No. 203, Admesuring Area 355 Sq.ft. Built Up, Second Floor, Sai Teerth Co-operative Hsg Society Ltd, Near Center Point Hotel, Village- Purna, Taluka- Bhiwandi, Dist- Thane-421302.		Not Known
Date: 02/08/2024	,			sd/	•

Place: Thane-Kalvan MR. AJAY KUMAR SHYAMBIHARI TIWARI (Borrower)/

Authorized Officer Khush Housing Finance Pvt. Ltd MRS. SEEMA AJAYKUMAR TIWARI (Co-Borrower).

JM Financial Asset Reconstruction Company Limited Corporate identify Number: U67190MH2007PLC74287

Registered Office: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025

Contact Person: 1.Shailesh Shivhare - 7888022779 2.Rohan Sawant - 9833143013 3, Yash Oza - 022 - 6224 1676 E-Auction Sale Notice – Fresh Sale

That Piramal Capital and Housing Finance Ltd have assigned a pool of Loan (including below mentioned Loans) together with underlying security interest created thereof along with all the rights, title and interest thereon under Section 5 (1) (b) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT") vide an assignment agreement dated March 29, 2023 ("the Assignment Agreement") in favour of JMFARC (JM) (herein referred as Assignee) acting in its capacity as trustee of JMFARC – Aranya – Trust. It is to notify that PCHFL is authorized and appointed to act as Service provider / Collection agent to facilitate all operational and procedures processes vide Assignment, Service Agreement.Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Secured Creditor under the SARFAESI Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of

which are given below:					
Loan Code / Branch / Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (24-07-2024)
Loan Code No. 01900008908, Nasik (Branch), Sheetal Rahul Tajane (Borrower), Chetan Sadashiv Salve (Guarantor 1)	Dt: 28-06-2021, Rs. 2337722/-, (Rs. Twenty Three lakh Thirty Seven Thousand Seven Hundred Twenty Two	an extent :- Saikrupa Apt F No 3A&3B 2nd Floor P no 57 S No 133 BH Jijamata Colony Shivaji Nagar Gangapur Satpur MIDC Nashik Nashik Maharashtra :- 422007 Boundaries As :- North :	Two lakh Sixty Thousand Only)	(Rs. Two lakh	Rs. 3587086/-, (Rs. Thirty Five lakh Eighty Seven Thousand Eighty Six Only)

DATE OF E-AUCTION: 12-09-2024, FROM 11.00 A.M. TO 1.00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 11-09-2024, BEFORE 4.00 P.M.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale OR

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from Sd/-(Authorised Officer) (Aranya - Trust)

Date: 02-08-2024 Place: Pune

ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, बोकारो

Property ID & Location of the Property

Tal-Vasai West, Dist. - Palghar - 401202.

Admeasuring: 650 Sq. Ft. (Built up Area)

Landline No. | Mobile No.

8291220220

AUTHORISED OFFICER

Flat 01, Ground Floor, A Wing,

493.96 Sq. Ft (Carpet Area)

"Sundaram CHSL", Ambadi Road,

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, बोकारो

ई-निविदा आमंत्रण सुचना

ई- अल्पकालीन निविदा सूचना संख्या - RDD/SD/BOKARO/23/2024-25

कार्य की विस्तृत विवरणी

क्रo संo	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि	अग्रधन की राशि	परिमाण विपत्र का मूल्य	कार्य पूर्ण करने की अवधि
1	बोकारो जिला अंतर्गत नावाडीह प्रखण्ड, पंचायत भेंडरा के राजाटांड मंगलागौरी मंदिर के पास जमुनिया नदी पर पुल निर्माण। (लम्बाई 135.56 मी०)	53445300.00	1069000.00	10000.00	24 माह

- वेबसाइट में निविदा प्रकाशन की तिथि 08.08.2024
- ई—निविदा प्राप्ति की तिथि एवं समय दिनांक 08.08.2024 से दिनांक 16.08.2024 को अपराह्न 5:00 बजे तक ई—निविदा खोलने का स्थान – कार्यपालक अभियता का कार्यालय, ग्रामीण विकास विशेष प्रमण्डल, बोकारो I
- ई—निविदा खोलने की तिथि एवं समय 20.08.2024 अपराहृन 2:00 बजे
- ई—निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता :— कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, बोकारो | ई-निविदा प्रकोष्ठ का दूरभाष सं० - 06542 291060 (संबंधित कार्यपालक अभियंता का दूरभाष नम्बर)
- परिमाण विपत्र की राशि घट-बढ़ सकती है तद्नुसार अग्रधन की राशि देय होगी। निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि केवल Online Mode द्वारा स्वीकार्य होगी।

Borrower's Details

Uncharged Intt +

: e-KYC Verification to be done by the Bidder/Purchases

E-mail ID

1. Last date of EMD and KYC submission will be up to 09.09.2024 (subject to website availability).

 $3. \ \ \, \text{The intending purchasers can inspect the property on 21.08.2024 between 11.00 am and 03.00 pm.}$

4. The property will be sold in "AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" WHATEVER THERE IS CONDITION".

9. Bidder shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.

and also subject to pendency of cases/litigation if any pending before any court/tribunal are arised thereof.

15. Buyer shall bear the TDS wherever applicable including other statutory dues, registration charges, stamp duty etc.

government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property.

other incidental charges

IFSC Code- BKID0001249

Outstanding Rs 26.93 Lakhs +

Bid A/C No -124990200000033,

(nalasopara mumbai | Mr Kamleshkumar Hansrai Jain

option at the bottom of the page.)

amount or any other amount paid by the bidder in this process.

16. The sale certificate will be issued in the name of successful bidder only.

SALE NOTICE TO BORROWER AND GUARANTORS

17. This notice is also applicable to borrower / guarantors and public in general

on E-auction portal.

bidding guidelines

Helpline Details / Contact Person Details of eBKray:

10. निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि का ई-भुगतान जिस खाता से किया जायेगा, उसी खाते में अग्रधन की राशि वापस होगी अगर खाता को बंद कर दिया जाता है तो उसकी सारी जवाबदेही आपकी होगी।

विस्तृत जानकारी के लिये वेबसाईट <u>www.jharkhandtenders.gov.in</u> एवं कार्यालय की सूचना पट्ट पर देखा जा सकता है। कार्यपालक अभियंता

बैंक ऑफ इंडिया BOI

Asset Recovery Department, Mumbai North Zone

Address: Bank of India Building, 2nd Floor, Opp. Natraj Market, S V Road, Malad (West), Mumbai 400 064

Tel. No.: 022-28828080 / 0792 • Mobile: 7012960954 / 9689743173 • Email: Assetrecovery.MNZ@bankofindia.co.in

(Full Address)

: Bidder / Purchaser Registration: Bidder to Register on e-Auction portal https://ebkray.in using his mobile no. and E-mail

(PDF(Buyer Manual) describing the step by step process for registration is available for download in the home page under Help

: Transfer of EMD amount to his global EMD wallet: Online /Off-line transfer of funds using NEFT / Transfer, using challan generated

• Step 1 to 3 : Should be completed by bidder well in advance, before e-auction date. Bidder may also visit https://ebkray.in for registration and

eBKray Helpdesk Number

6. 25 % of the bid amount including the EMD amount to be deposited within 1 (one) day and balance amount within 15 (Fifteen) days after successful bidding.

7. Prospective bidders are advised to peruse the copies of the title deeds within the bank premises and verify the latest Encumbrance certificate and

8. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the registered user ID will be deemed to have been made by him only.

10. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, Rules 2002 amended from time to time and the conditions mentioned above

11. The bidders may participate in E-auction for bidding from their place of choice / internet connectivity shall have to be ensured by the bidder

12. The unsuccessful bidder will not get any interest on their bid amount and further no interest will be paid in the eventuality of litigation on the bid

13. The authorised officer is having absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn / postpone / cancel the sale /modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons.

14. Purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate / registration/ charges including all statutory dues payable to the

Dear Sir/Madam, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Interest Act, 2002 and the Rules framed there under. You have committed default in payment of

outstanding dues and interest with the monthly rest, cost and charges etc., in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued

demand notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of the 60 days. Therefore, the Authorized Officer in exercise of the powers conferred under section 13(4), took (Symbolic & Actual) possession of the secured assets more particularly described in the

schedule mentioned above and a sale notice was issued to you by the respective Branches, even otherwise this Notice is also construed as Notice under Rule 8 (6) under enforcement rules of the Act of 2002. Notice is hereby given to you to pay the same as mentioned above before the date fixed for sale, failing which the property will be sold and balance if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale assets etc.

shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

himself. Bank/service provider shall not be held responsible for internet connectivity, network problems, systems crash down, power failures

support.ebkray@psballiance.com

2. First bid must be above Reserve Price by Rs.25,000/- Bid increment value will be in multiple of Rs. 25,000/- for all properties.

• NALA SOPARA Branch: Shalibhadra Avenue, 1st Floor, Vasai Sopara Link Road, Nala Sopara East-401209, Maharashtra

other revenue / municipal records to exercise diligence and satisfy themselves on title and encumbrances if any over the property.

PR 331524 Rural Development (24-25)_D

Branch Name &

NALA SOPARA

north@bankofindia.

Mob: 9044230089

unlimited extensions of 10 minutes each.

8097421249

formalities well in advance:-

Name

Helpdesk

All properties under physical possession

Step 2

Step 3

PLACE: MUMBAI

DATE: 02.08.2024

PLACE: MUMBAI

AUTHORISED OFFICER

No. Phone Number

co.in)

Sr.

SHAH, HEMA ATUL SHAH, PARESH SHANTILAL SHAH & SANJAY SHANTILAL SHAH, The MR. SHANTILAL MOTILA

PUBLIC NOTICE

WE ARE INVESTIGATING THE TITLE OF SAROJ SHANTILAL

SHAH was the owner of the schedule shop. Died intestate or 17.04.2012 and is survived by following legal heirs:-1. Saroi Shantilal Shah (Wife)

2. Hema Atul Shah (Married Daughter) 3. Pareshkumar Shantilal Shah

4. Sanjay Shantilal Shah. (SON)
The above mentioned legal heirs are claiming joint and absolute

scheduled property. Saroj Shantilal Shah and Hema Atu shah are relinquishing all their rights title and interest in the favour of Paresh Shantilal Shah, Sanjay Shantilal Shah.

rights title and interest in the

Any persons including an individual company, banks, financia institutions/s, non-banking financial institution/s, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not lenders and/or creditors having any objection, claim, right, title, share and/or interest in respect of the said Property or any part or portion hereof whether by way of sale exchange, assignment, gift bequest, lease, sub-lease, tenancy sub-tenancy, leave and license license, covenant, mortgage encumbrance, lien, charge, trust inheritance, succession agreement, contract, memorandun of understanding, easement, right of way, occupation, possession, family arrangement, settlement naintenance, decree or order of an Court of Law, lis pendens attachment, reservation, or an liability or commitment or demand o any nature whatsoever or otherwise howsoever is hereby required to inform the same in writing along with supporting documents to the undersigned within a period of 14

(Fourteen) days from the date o

publication hereof, failing which i

will be presumed that no one has

any right, title or interest in the said

Property as claimed and mentioned

hereinabove and the claim of such

person/s will be deemed to have

been waived and/ or abandoned

and shall not be binding upon our client and the transaction shall be completed without reference to such claim and the claims, if any.
THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO In The Shop Bearing Shop No. 5 A Wing on Ground Floor, Total Area

Admeasuring About 419 Sq. Ft Built Un Area. In The Building Known As "Ambika Tower Co-operative Housing Society Limited, Alongwith Five Shares of Face Value of Rs 50/- (Rupees Fifty Only) Each, Of The Aggregate Value of Rs. 250/-(Rupees Two Hundred and Fifty Only), Bearing Distinctive Nos. 456 To 460 (Both Inclusive) Issued By The Said Society and Bearing Share Certificate No. 092, Standing on Land Bearing CTS No.397, 397 1-284 (P) Of Village Mogra, Raja Mata Jijabai Road, Pump House Jijamata Chowk Andheri (East) Mumbai 400093, In The Registration District and Sub-district of Mumbai Suburban.

Dated this 2nd day of August, 2024 LAKSHYAVEĎHI LEGAL Office no.7, Zaitoon Apartment, Near Filmistan Studio Station Road, Goregaon (West) Mumbai 400 104

Reserve price,

EMD (₹ in Lakhs)

34.26/3.43

given that we are investigating title of: OBERO NOTICE is hereby REALTY LIMITED (CIN No. L45200MH1998PLC114818), a companion of the companies of the companies at the companies of the companies at Commerz, 3rd Floor, International Business Park, Oberoi Garder City, Off Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063, in respect of the residential apartments/flats as more particularly described in the **Schedule** hereunder written (collectively, **Property**) described in the **Schedule** hereunder written (collectively, **Property**). Any person(s)/ entity(ies) including, but not limited to, an individual, Hindu undivided family (HUF), company(ies), bank(s), financial institution(s), non-banking financial institution(s), firm(s), association(s) of persons or a body(ies) of individuals, whether incorporated or not lender(s) and/or creditor(s) having any benefits, titles, claims, objections, demands or rights or interest whatsoever in respect of the Property and or any portion/ part thereof by way of inheritance, sale, transfer, share, mortgage, pledge, charge, allotment, lease, sub-lease, lien, license, assignment, tenancy, gift, release, exchange, encumbrance, family arrangement/settlement/partition, bequest, succession, maintenance, easement, trust, possession, family, decree or order of any court of law, contracts/agreements, development rights, partnership, right of way, lis pendens, reservation, acquisition, contracts/agreements, memorandum easement, rust, possession, ramily, decree of order of any court of law, contracts/agreements, development rights, partnership, right of way, lis pendens, reservation, acquisition, contracts/agreements, memorandum of understanding, agreement for sale, power of attorney, option, allotment, right of first refusal, pre-emption or any liability or any commitment or otherwise howsoever is hereby required to intimate the same in writing, along with supporting documents, to the undersigned at the address mentioned below within TEM (10) DAYS from the date of publication of this notice, failing which, the rights, titles, claims, objections, benefits, entitlement, demands and/ or interest, if any, of such person(s)/entity(ies) shall be deemed to be knowingly and willingly waived or abandoned. Please address your correspondence to the undersigned with the following subject line 'Public Notice Claim - Flat No.5902 - Three Sixty West'

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:

(Description of the Property)

Flat No. 5902 on the 59th Floor (i.e., the 43th abitable floor) admeasuring 614.61 square meters (approximately 6,615 square feet) together with an additional area admeasuring 15.23 square meters (approximately 164 square feet) along with the right to use the car parking spaces bearing Nos.29, 30, 36, 37 & 37A, located in Tower 'B' of the building known as 'Three Sixty West' standing on all those pieces and parcels of land hearing (20, CS No. 286 (Part) admeasuring 9, 378, 96 square

bearing Nos. 29, 30, 36, 37 & 37A, located in **Tower** 'B' of the building known as 'Three Sixty West' standing on all those pieces and parcels of land bearing (a) CS No. 286 (Part) admeasuring 9,378.96 square meters or thereabouts of Lower Parel Division, (b) Final Plot No. 1078 admeasuring 2,786.81 square meters of Town Planning Scheme-IV o Mahim Division situated at Annie Besant Road and Sadanand Hasu Tandel Marg, G South Ward, Worli, Mumbai-400 025 in the Registration District and Sub- District of Mumbai City.

Dated this 2nd day of August, 2024. Dated this 2nd day of August, 2024.

Samira Lalan

Trilega One World Centre, 10th Floor, Tower 2A & 2B, Senapati Bapat Mar Lower Parel (West), Mumbai - 400 013

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION EXECUTION APPLICATION NO. 2545 OF 2015

IN THE MATTER OF REFERENCE NO. ARB/COS/4 OF 2014

The Cosmos Co-Op Bank Ltd. A Society deemed to be registered Under the Multi State Co-operative Societies Act. 2002, having its registered Office at 269/270, Cosmos Heights, Shaniwar Peth, Pune -411 030 and having its Regional office at 36/A, Maru Niketan, D.L. Vaidya Road, Dadar (West), Mumbai 400 028 V/s

1) New Laxmi Stationary and General Store, Prop. Mr. Ratilal Harji Patel Office at Krishna Kunj Main Avenue Santacruz West, Mumba -400.054 AND

R/at: Flat No. 502, 5th Floor, Frank Villa CHSL Gujarati Mandal Road Opp-Rajpuria Hall, Vile Parle (E) Mumbai - 400 057

Ramesh Meghji Patel, Age: Adult, Occupation: Business R/at Tanvar Apt., Gujarat Mandal Road, Vile Parle (E), Mumbai – 400 057 3) Pamiben Parbat Patel, Age: Adult, Occupation: Business Adult

Indian Inhabitant, R/at: Flat No. 103, Navkar CHS, Nanda Patka Road, Vile Parle (E) Mumbai – 400 057 Virii Harii Patel Age: Adult, Occupation: Services R/at: Flat No 103. Navkar CHS Nanda Patkar Road, Vile Parle (E)

Mumbai - 400 057 Kankuben Ratilal Patel, Age: Adult, Occupation: Business R/at: Flat No. 502, 5th Floor, Frank Villa CHSL Gujarati Mandal

Road, Opp-Rajpuria Hall Vile Parle (E)Mumbai – 400 057 6) Alpesh Ratilal Patel Age: Adult, Occupation: Business R/at: Flat No. 502. 5th Floor, Frank Villa CHSL Guiarati Manda

Road, Opp-Rajpuria Hall Vile Parle (E) Mumbai - 400 057 7) Shree Bahuchor Paper Mills Pvt Ltd., S. No. 617/1 (P) Samakiyali Village Pipra Pati Taluka Bachau, Dist: Kutch Gujrat

...... Opponent / Respondents Notice Under Rule 581 of Bombay High Court, (Original Side)

Rules, 1980 to all concerned persons having claims over attached property WHEREAS in pursuance of a Warrant of Sale of immovable property

dated the 30th day of April. 2024, the Sheriff has been directed to sell by public auction at the instance of the claimant abovenamed; the following Immovable Properties viz. 1) the Right, title and interest of the Respondent Nos. 1, 5 and 6 in

their ownership residential premises situated at Flat No. 502, 5th Floor, Frank Villa Co-operative Housing Society Ltd., Gujarati Mandal Road, Opp. Rajpuria Hall, Vile Parle (East), Mumbai 400 2) the Right, title and interest of the Respondent No. 2 abovenamed

in his ownership premises situated at Shop No.3, Mohid Heights. Village Ambbivali, R.T.O., Suresh Nagar, Lokhandwala Road, Andheri (West), Mumbai 400 053.

Notice is hereby given to all person having any rights in or charges claims on the abovenamed property (other than claims involving and objection to the attachment or seeking the removal of the same), that they should on or before the 6th day of September, 2024, lodge in this office an affidavit verified by oath or Solemn affirmation of such rights, interests claims or charges.

Dated this 22th day of July, 2024

(Chandan J. Bhatt) (Chandan J. Bhatt)

I/c. Commissioner for Taking Accounts High court, Bombay

Room No. 505, 506, 511,5th Floor, Wockhardt,

Building No.5, G. T. Hospital Compound,

Opp. L. T. Marg Police Station, Bombay - 400 001 (SEAL)

Note: You are hereby informed that the free Legal Services from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees, District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees, as per eligibility criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avail the free Legal Services, you may contact any of the above Legal Services Authorities/Committees

The auction sale will be "online E-auction / Bidding through website - https://ebkray.in on 09.09.2024 between 11:00 AM and 05:00 PM with Bidder may visit https://ebkray.in, where "Guidelines" for Bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY (A Government of Maharashtra Undertaking)

2nd floor, Engineering Division, Plot Nos. R-5, R-6 & R-12, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051, Tel. 26594165/4055, Fax: 26594179. Email: sudhir.fulari@mailmmrda.maharashtra.gov.in web: https://mmrda.maharashtra.gov.in

e-TENDER NOTICE

1. Repairs to fire fighting system & 8 nos. lift (G+21) with obtaining CFO's & electrical permission for building no.P1 & P2, MMRDA's R&R Colony, Kanjurmarg.

Repairs to fire fighting system, electrical mains work & water pump with obtaining CFO's & electrical permission for building no.P3 & P4, MMRDA's R&R Colony, Kanjurmarg Asmi Complex, Goregaon.

Estimated Cost | Cost of Blank (Excluding GST) | Tender Form **Bid Document Download** Earnest Money Deposit (In Rs.) From (Date/Time) To (Date/Time) Rs. 2,82,13,982/- Rs.2,360/-2,82,140/-(12.00 Hrs) 2. Rs. 1,42,22,331/- Rs.1,180/-1,42,223/-(12.00 Hrs)

Last date of online submission: 09.08.2024 (12.00 Hrs) Contract Period : 6 Months Including Monsoon

Note: The e-Tender can be downloaded from e-Tendering portal: https://mahatenders gov.in/nicgep/app any additional information, corrigendum and help for uploading and ownloading the e-Tender, may be availed by contacting e-tendering service desk at the ollowing id: support-eproc@nic.in,mahatender@mailmmrda.maharashtra.gov.in or call us on 0120- 4001005/002, 022-2659 7445. For further information if required you may ease contact Shri. S. K. Fulari, Executive Engineer, on Telephone number 022-26594165.

Date : 02/08/2024

Place: Mumbai

Date: August 1, 2024

Place : Bandra (E), Mumbai No.: ED/Elect/Kanjurmarg/Goregaon/2024

Executive Engineer, Electrical Engineering Division, MMRDA



TATA COMMUNICATIONS TATA COMMUNICATIONS LIMITED

Regd. Office: VSB, Mahatma Gandhi Road, Fort, Mumbai – 400 001, India Tel.: 91 22 6659 1968 CIN No.: L64200MH1986PLC039266 Website: www.tatacommunications.com

NOTICE

Notice is hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, and Rule 10(1) of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 that payment of annual interest of the Company's Non-Convertible Debentures issued on private placement basis and listed on the

Wholesale best Segment of the National Stock Exchange of India Limited will be follows.					
Name of the Issuer	Description of Securities	ISIN	Record Date	Payment date	
	7.75 % Rated, Unsecured, Listed, Redeemable Non-Convertible Debentures	INE151A08349	August 14, 2024	August 29, 2024	
For Tata Communications Limited					

Zubin Adil Patel Company Secretary and Head Compliance

ACS: 30277

ONLINE E – AUCTION SALE OF ASSET

O kotak KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED FFICE: 27 BKC, C 27, G-BLOCK, BANDRA KURLA COMPLEX, BANDRA (E) MUMBA PIN CODE-400651 - KOTAK MAHINDRA BANK LTD.,KOTAK INFINITI, ZONE 2, 4TH FLOOR, BUILDING NO.21, INFINIT

ROTAK MARINDRA BAINE LID. AOTAK INFINIT, 2016 2, 41 F LOOR, BOILDIN RN EXPRESS HIGHWAY, GENERALA.K. VAIDYAMARG, MALAD – EAST, MUMB, SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction sale notice for sale of immovable assets under the securitisation and reconstruction o nancial assets and enforcement of security interest act, 2002 under rule 8(5) read with proviso to rul inancial assets and emorcement or security interests act, 2002 under rule 8(s) read with proviso to rule 8(6) feet and with proviso to rule 8(6) feet as which is a significant of the significance in favour of kotak mahindra bank limited by "citifinancial consume inance india limited" (hereinafter referred to as "ccfli") the authorised officer of kotak mahindra bank limited hereinafter referred to as "the bank' kmbl/secured creditor") has taken the physical possession of below described immovable property (hereinafter called the secured asset) mortgaged/charged to the secure reditor on 11.06.2024. Notice is hereby given to the legal heirs of the late borrower (s) and co borrower warrance (s) in particular and public in page 18 that the bank has dedided to safe the secured asset through a

preduction in 1.06.224. Notice is freeledy given to the legal nelies of the late borrower (s) and co borrower, jurantor (s) in particular and public in general that the bank has decided to sale the secured asset through e-auction under the provisions of the sarfaesi act, 2002 on "as is where is", "as is what is", and "whatever there s' basis for recovery of Rs.77,13,227f. (rupees sevently seven lakh thirteen thousand two hundred and twenty seven only) outstanding as on 30.07.2024 along with future applicable interest till realization, under the loan account no. 11191328; which was availed by late Mr. Navinchandra Anderji Doshi (since deceased), Late Mrs. Jyotsna(since deceased) & Mr. Vishal Navinchandra Anderji Doshi as per below details.

PARTICULAR DETAIL DATE OF AUCTION 11.09.2024
BETWEEN 12:00 PM TO 1:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES IME OF AUCTION RS.3,70,00,000/- (RUPEES THREE CRORE SEVENTY LAKH ONLY) CARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) RS. 37.00.000/- (RUPEES THIRTY SEVEN LAKH ONLY) AST DATE FOR SUBMISSION OF 10 09 2024 UP TO 5:00 P.M. (IST)

ESCRIPTION OF THE SECURED ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING FLAT NO. B-802, EIGHT FLOOR IN THE BUILDING KNOWN AS 'EKTA RINITY' SITUATED AT 2ND HASANABAD LANE, SANTACRUZ (WEST), MUMBAI- 400054.

NOWN ENCUMBRANCES HUF PROPERTY IN DINDOSHI COURT GOREGAON MUMBAI /PENDING/SA FILED BY THEM WAS DISMISSED BY DRT MUMBAI NO STAY ON AUCTION BY ANY COURT/TRIBUNAL

The borrowers' attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the act, in respect of the time available, to redeem the secured asset. Borrowers in particular and public in general may please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty. In case of any clarification/requirement regarding assets under sale, bidder may contact mr. Alf mobhani (+91 908220988), Mr. Vijay sonawane (+91 9984744219) & Mrs. Brahmi chittur (+91 9819696024). Bidder may also contact the bank's ivr no. (+91-9152219751) for clarifications. for detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link https://www.kotak.com/en/bank-auctions.in/

Authorized Officer

Authorized Officer

Developer, who claims to have the right to develop and sell the said remises as part of the free sale component and as owner thereo Proposed Transaction").

Any person having any claim demand, share, right, title or interest in respect of the said Premises or part thereof and/or the Proposed Transaction by way of sale, agreement for sale, allotment, transfer, assignment exchange, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, possession occupation, tenancy, sub-tenancy, lease, sub-lease, license, care-taker basis, lien charge, trust, maintenance, easement, gift, acquisition requisition, any encumbrance or beneficial right/interest under any trust right of prescription or pre-emption or under any agreement or other disposition or under any suit, decree, injunction order or attachment or award passed by any Court or Authority litigation, lis-pendens, decree or

Dated this 2nd day of August, 2024

Abhishek Sharma & Associates Abhishek Sharma

NGL Fine-Chem Ltd.

REGD. OFFICE: 301 E-Square, Subhash Road Vile Parle East, Mumbai 400057 CIN: L24110MH1981PLC025884

Tel No. 022-40842222 Fax No. 022-26108030 Web site: www.nglfinechem.com Email ID: cs@nglfinechem.com

NOTICE OF 43rd ANNUAL GENERAL MEETING AND BOOK CLOSURE NOTICE is hereby given that the 43rd Annual General Meeting (AGM) of

the Company will be held on Friday, 23rd August, 2024 at 11.00 am through Audio Visual Means, to transact the businesses as set out ir the Notice convening the said Meeting and the Explanatory Statemer thereto, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 & Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board or India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 read with general circular no 09/2023 dated September 25, 2023 and all other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD 2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 (collectively referred to as "the circulars"), to transact the businesses as set out in the Notice of the rs will be able to attend and participate in the AGM through audio visual means and the facility of appointment of proxy will not be available. Members attending the AGM through audio visual means will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Electronic copies of the Notice of AGM and Annual Report for the financial year ended on 31st March, 2024 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company Depository participant(s). The same is also available on the website o the Company https://www.nglfinechem.com/images/pdf/audited-financials-report-31-march-2024.pdf Members are requested to note that the physical copies of the aforesaid documents will not be made available to them by the Company. The dispatch of Notice of AGM and Annual Report of 43rd Annual General Meeting has been completed on 1st August, 2024. Members holding shares either in physical form or in dematerialized

form, as on the cut-off date of 16th August, 2024may cast their vote electronically on the Ordinary and Special Business(es) as set out in the Notice of the 43rd AGM through electronic voting system of Central Depository Services (India) Limited from a place other than the Venue of AGM ("remote e-voting"). All the members are informed that: The Ordinary and Special Resolution as set out in the Notice of

AGM may be transacted through voting by electronic means

The remote e-voting shall commence on Tuesday, 20th August 2024 (at 9.00 a.m.)

The remote e-voting shall end on Thursday, 22nd August, 2024 (at 5.00 p.m.) The cut-off date for determining the eligibility to vote by electroni

means at the AGM is Friday, 16th August, 2024. Person who acquire shares of the Company and becomes the member of the Company after the dispatch of Notice of AGM and holding shares as on cut-off date i.e Friday, 16th August, 2024 can

follow the process of generating the login ID and password as

provided in the Notice of AGM. Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by the CDSL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on the resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the member who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitle to cast their vote again; c) the facility for voting through E-voting shall be made available during the course of AGM for those who have not voted previously; and d) a person whose name is recorded in the registe of members or in the register of beneficial owner maintained by the depositories as on cutoff date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM through E-

VII. The Notice of AGM is available at the website of the Compan www.nglfinechem.com and also on CDSL website www.cdslindia.com

VIII.In case of any queries, members refer Frequently Asked Question (FAQ's) and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an e-mail to helpdesk.evoting@ cdslindia.com or contact Mrs. Pallavi Pednekar, Compan Secretary &Compliance officer at designated email cs@nglfinechem.com or contact at Tel: 022 40842222 who will address the grievance connected with the facility for voting by electronic means.

The company has appointed Mr. Hemant Shetye (MEM No. FCS 2827 and COP No.1483), Designated Partner at HSPN & Associates LLP, Practicing Company Secretaries, as the scrutinizer to scrutinize the e voting process in a fair and transparent manner.

The Register of Members and Share Transfer Register in respect of equity shares of the Company will remain closed fromSaturday,17 August, 2024 to Friday, 23rd August, 2024(both days inclusive).

ON BEHALF OF THE BOARD For NGL Fine-Chem Limited

Pallavi Pednekar

Company Secretary & Compliance Officer Membership No:A33498

Place: Mumbai.

ENCUMBRANCE NA/LEGAL HEIRS HAVE FILED A SUIT AS

e borrowers' attention is invited to the provisions of sub section 8 of section 13, of the act, in respect

Place: MUMBAI, DATE: 02.08.2024 Kotak Mahindra Bank Limited

PUBLIC NOTICE

Notice is given under the instructions of our client as we are nvestigating title of M/s. Sach Realtors, a partnership firm former under Indian Partnership Act, 1932 comprising of Mr. Mithur Ghanshamdas Sajnani; Mr. Kunal Sachdeo; and Mr. Shyam Sachdeo as its only Partners and having its office at 701/702/703 Shree Amba Sadan, Linking Road, Khar West, Mumbai 400 052 ("**Developer**"), to he under construction properties described in **Schedule** written belov "said **Premises**") which our client is desirous of purchasing from the

order of any adjudicating authority, exchange, partition, power of attorney will, bequest, FSI, development rights, family arrangement / settlement allotment or otherwise howsoever ("Claim"), is hereby requested to make the same known in writing together with copies of supporting documentary evidence to the undersigned at their office at One Lodha Place, 1201, 12th Floor, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013 within **07** (seven) days from the date hereof, failing which, it shall be presumed that no such Claim exists or that any such claims or objections, if any, will be considered to have been waived and/or abandoned and the Proposed Transaction will be completed without reference thereto. SCHEDULE
(Description of the said Premises)
Under construction Residential Flat No. 1001 approximately 1150 sq.ft. of RERA Carpet Area located on the 10th floor together with Three Car

Parking Spaces, in the project known as "Sach Splendid" being constructed on all that piece and parcel of land bearing Plot No. 541 Khar, admeasuring 706.5 square meters, C.T.S. No. E/36 in the Revenue village of Bandra E Ward, and Bandra Santacruz Town Planning Scheme No. III in the registration of Sub District Bandra in Greater Mumba District and situated at Corner of 17th and Chitrakar Dhurandhar Marg Khar West, Mumbai 400052.

Advocate & Solicitor Managing Partner

प्रमाणपत्र हस्तांतरण विभिन्न क्रमांक

टी-३

डस्क प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड करिता

नाञ्चम राज्या, दघदरान इमारत, तळ मजला, स्टेशन रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई ४०००७८, वेब: www.bankofbaroda.com इमेल: bhabom@bankofbaroda.com

(परिशिष्ट IV सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

भांडुप शाखा, देवदर्शन इमारत,

पासून पर्यंत

सही/-

संचालक

4000

डस्क प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन: यू७०१०९एमएच२०१८पीटीसी३१२१३८

नोंदणीकत कार्यालय: कार्यालय क्रमांक १. पहिला मजला, फार्डन मॅन्शन,

२०३, दादाभाई नौरोजी रोड, फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र - ४००००१

सचना यादारे देण्यात येते की खालील शेअर प्रमाणपत्र हरवले /चोरीला गेले / गहाळ झाले आहे /

डिकटी

शेअरची

संख्या

कोणतीही / कोणत्याही व्यक्ती ज्यांना या शेअर प्रमाणपत्राच्या संदर्भात कोणताही दावा असल्यास

ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत कंपनी सेक्रेटरी यांना खाली दिलेल्या पत्त्यावर

लिहावे. जर सदर ७ दिवसांच्या आत कोणताही आक्षेप प्राप्त झाला नाही तर. कंपनी नोंदणीकत

धारक/दावेदारांना प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करेल आणि मूळ शेअर प्रमाणपत्र रद्द केले

प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी केल्यानंतर, मूळ शेअर प्रमाणपत्राशी व्यवहार करणारी कोणतीही

व्यक्ती खर्च आणि परिणामांमाठी स्वतःच्या जोखमीवर असे करेल आणि कंपनी कोणत्याही प्रकारे

त्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. जनतेला यादारे वरील शेअर प्रमाणपत्र खरेदी किंवा त्याबाबत

गअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा**, भांडुप पश्चिम शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्य

सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट

२००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२

च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०८-०५-२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून

कर्जदार: १. मे. स्वेझ ॲग्रो एक्झिम प्रा. लि., प्रस्तावित द्वारे त्यांचे संचालक येथे कार्यालय/दुकान क्र. ४

१ला मजला, क्षितीज इमारत, प्लॉट क्र. ३, सेक्टर - १९, सानपाडा, नवी मुंबई, ठाणे एमएच ४०० ७०५

२) श्री. हर्षद एन. शाह (संचालक, मे. स्वेझ ॲग्रो एक्झिम प्रा. लि.):- फ्लॅट क्र. ४०१, सिल्व्ह

सॉलिटेअर, टिळक रोड, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०००७७. **३) श्री. अजय खत्री, (संचालक मे. स्वेझ ॲग्रो**

पु**क्झिम प्रा. लि.)** फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, गुरू किरण बीच कॅस्टल, सीटीएस क्र. ९६, शाहबाज, बेलापूर,

नवी मुंबई ४००६१४. ४) श्री. सौजन्य कुमार (संचालक, मे. स्वेझ ॲग्रो एक्झिम प्रा. लि.) १२०१, अगर सीएचएस, प्लॉट क्र. ७, सेक्टर ५८ ए. नेरूळ पश्चिम, सीवुडस, नवी मुंबई - ४००७०६. हुमीदार:-

?) श्री. हर्षद एन. शाह, फ्लॅट क्र. ४०१, सिल्व्हर सॉलिटेअर, टिळक रोड, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०००७७

२) सौ. प्रमोदा एच. शाह, फ्लॅट क्र. ४०१, सिल्व्हर सॉलिटेअर, टिळक रोड, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०००७७

3) श्री. सौजन्य कुमार, १२०१, अमर सीएचएस, प्लॉट क्र. ७, सेक्टर ५८ ए, नेरूळ पश्चिम, सीवुडस्, नवी

मुंबई - ४००७०६. **४) श्री. सुरेश गोविंद गजरा**, एफ१३०४, प्लॅटिना कॅसा बेला गोल्ड, पलावा, कल्याण शिळ

. रोड, ४२१२०४ यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम रु. ४,४०,५२,५१७.२४/ **– (रुपये चार कोटी चाळीस लाख**

बावन्न हजार पाचशे सतरा आणि चोवीस पैसे मात्र) अधिक वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे लागू नसलेले व्याज

आणि इतर प्रभार जर काही असल्यास त्यांची परतफेड संदर सचना प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यार

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार, गहाणदार आणि

हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा कब्जा

सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला /तिला प्रदान करण्यात आलेल्य

विशेषतः कर्जदार, गहाणदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी

व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, भांडुप पश्चिम शाखेकरिता

रक्रम रु. ४,४०,५२,५१७.२४/- (रुपये चार कोटी चाळीस लाख बावन्न हजार पाचशे सतरा आणि

चोवीस पैसे मात्र) अधिक वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे लागू नसलेले व्याज आणि इतर प्रभार जर काही असल्यार

तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्य

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सौ. प्रमोदा एच. शाह आणि श्री. हर्षद एन. शाह यांच्या मालकीचे दुकान क्र. ४, तळ आणि पहिल्या मजल्यावरील,

मोज. २४२.४२४ चौ. मी. (२६१० चौ. फू.) चटई क्षेत्र, क्षितीज सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ३, सेक्टर क्र. १९,

मिळकतीची सीमाबद्धता खालीलप्रमाणे आहे

इमारतीनुसार

विवांत

महावीर अमत

सर्व्हिस रोड

दुकानानुसार

दुकान क्र. ५

दुकान क्र. ३

पार्किंग

बँक ऑफ बडोदा, भांडुप (प) शाखा

प्राधिकृत अधिकार्र

(₹ in Crores)

NA

क्र.

र्गतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे

शेअरहोल्डरचे

विराज लोंढे

याग्रमी याग्रमी यार

प्रडेंशियल ऑफिस

इल्ड ऑप्टिमायझर

फंडचे नामनिर्देशित

व्यवहार करण्याविकट जनतेला मतर्क करण्यात येत आहे

विक आण बडीदा

Bank of Baroda

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकत करिता फक्त)

अ. फोलिओ

ठिकाण : मुंबई

दिनांक: २-८-२०२४

क्रमांक

सापडत नाही आणि त्याचे नोंदणीकृत धारक/दावेदार यांनी कंपनीला तसे सूचित केले आहे आणि

इको हॉटेल्स आणि रिसॉटर्स लिमिटेड (सामान्यतः शरारे फायवसं आणि वार्न प्रोसेसर लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते) सीआयएन :-एल५५१०१ एमएच १९८७पीएलसी ०४३९७० नोंदणीकृत कार्यालयः १९, मजला-३रा, ४०८, प्रमादेवी इंडस्ट्रियल इस्टेट, बीर सावरकर मार्ग, प्रमादेवी, मुंबई

३० जून, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता एकत्रित संपलेले वर्ष (अलेखापरिक्षित) (लेखापरिक्षित) 30.06.2023 39.03.2023 30.06.7073 38.03.707 १ परिचलनातून एकूण उत्पन्न 80.₹ ५६.३ निव्वळ नफा/ (तोटा) का (कर, अपवादात्मक आर्थि ५५९.३१ आणि /किंवा साधारण बाब पूर्व #) निव्वळ नफा/ (तोटा) कालावधीसार्ठ (करपूर्वी, अपवादात्मक आणि/किंव (१०८.८८० (१४४.३९० (५५९.३१० ाधारण बाबानंतर #) निञ्चळ नफा/ (तोटा) कालावधीसाठी (करानंतर, अपवादात्मक आणि/किंवा असाधारण बाबी नंतर#) (५६१,१८० (806.660 (१४६.२६० कालावधीसाठी एकुण सर्वसमावेशक उत्पन्न (306.660 (१४१.४३० (83.690) (५५६.३६० (कालावधीसाठी नफा/तोटा (करानंतर) गणि (करानंतरचे इतर सर्वसमावेश ६ इक्टिी शेअर भांडवल ३,१३४.०२ २,९८७.२१ १,७८३.६५ २,९८७.२१ प्रति इक्टिी शेअरची कमाई (प्रत्येकी रू १०/-) (बंद आणि सतत चालू असलेल्य ऑपरेशनसाठी) (अ) मूलभूत (२.११) (३.२३) (٥.८४) (१.०१) (3.23 (ब) मिश्र

. कंपनी हॉटेल परिचलन आणि व्यवस्थापनाच्या व्यवसायात गुंतलेली आहे. ३० जून २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीकारेता वरील अलिस एकत्रित निष्कर्ष कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ नुसार विहित केलेल्य इंडियन अकाऊंटीग स्टॅडर्डस् (इंड-एएस) सहवाचता कंपनी (इंड-एएस) नियम, २०१५ च्या नियम ३ला अनुसरून बविलेले आहेत. वरील निष्कर्ष जलै ३१. २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकीमध्ये मंडळाच्या लेखापरीक्षण समितीद्वारे पनर्विलोकन केल्य बराल निष्कर्ष चुल ३१, २०१४ राजा झालत्या त्याच्या सवापत वठकामध्य महळाट्या लखारपाक्षण सामताद्वार पुनावलाकन करूय आणि संचालक मेडळाद्वारे मंजुरी दिली. कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी जून ३०,२०१४ रोजी संपलेल्या तिमाहीचे निष्कर्ष मर्यादित पुनरावलोकन केले आहे. कंपनीचे वैधानिक लेखापरिक्षकांनी ३० चून, २०१४ संपलेली तिमाहीची निकालावर एक मर्यादित पूर्नविलोकन केली आहे. चाल् तिहाहेच्या वर्गीकरण/प्रकटीकरणाशी सुसंगत होण्यासाठी मागील कालावधी/चालू वर्षातील पुनर्वर्गीकृत/पुर्नगठीत करण्यात आले आहे.

इको हॉटेल्स अँड रिसॉर्ट्स लिमिटेड (पूर्वीचे शरद प्रोसेसर्स आणि शरद फायबर ॲण्ड यार्न प्रोसेसर्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे, विनोद त्रिपाट

कार्यकारी अध्यक्ष (डीआयएन : ००७९८६३२)

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील म्हणजेच श्रीम. मिना नरेशकुमार जैन ह्या सरदार प्रताप सिंग माग भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७८ येथे स्थित भांडुप मधुकुंज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (नोंदणी क्र बीओएम/एचएसजी/एनएसटी/८९४१ दिनांक २२/०५/१९८१) (यानंतर सदर सोसायटी अशी उल्लेखित) च्या क्षितिज एमिनन्स अशा ज्ञात इमारतीच्या १३व्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. १३०१ धारक निवासी परिसर (यानंतर सदर नवीन परिसर असे उल्लेखित) त्यासह एक टॉवर/लिफ्ट कार पार्किंग स्पेसच्या वापराचा हक एकत्रित सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ११ मध्ये विधिसंपादित विभिन्न क्र. ५१ ते ५५ (दोन्ही एकत्रित) धारक सदर सोसायटीच्या प्रत्येकी रु. ५०/- च्या ५ पूर्ण भरण शेअर्स (यानंतर सदर शेअर्स असे उल्लेखित) च्या संदर्भातील परिपूर्ण मालक आहेत. सदर नवीन परिसर हे श्रीम. मिन नरेशकुमार जैन यांना त्यांच्या सरदार प्रताप सिंग मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७८ येथे स्थित भांडुप मधुकुंज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या तळ मजल्यावर स्थित फ्लॉट क्र. ११ए धारक त्यांच्या जुन्या निवार परिसरांच्या (यानंतर सदर जुने परिसर असे उल्लेखित) ऐवजी कायमस्वरूपी पूर्वायी निवास व्यवस्थेच्या मार्गे आणि मालुर्क त्वावर दिनोंक २४ डिसेंबर, २०२० रोजीस सोसायटीच्या सदस्यांकरिता परिसरांच्या वाटप करारान्वये विकासक म्हणजेच मे. क्षितीज डेव्हतपर्स यांच्याद्वारे सदर सोसायटी म्हणजेच भांडुप मधुकुंज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. यांच्य संमतीसह वाटप केले होते (यानंत संक्षिप्ताकरिता सदर नवीन परिसर, सदर कार पार्किंग स्पेस आणि सदर जुने परिसर हें कत्रितपणे सदर परिसर असे उल्लेखित). सदर परिसरांच्या संदर्भातील उपलब्ध दस्तावेजांची शृंखला आहे (१) पहिल करार म्हणजेच सदर जन्या परिसरांच्या संदर्भातील श्री रमेश जाधवजी गाला आणि श्रीम मिना नरेशकमार जैन गंच्यादरम्यान निष्पादित झालेला दिनांक २६ फेब्रुवारी, २०२२ रोजीचा करार, (२) दुसरा करार म्हणजेच सदर नवीन परिरांच्या संदर्भातील मे. क्षितीज डेव्हलपर्स आणि श्रीम. मिना नरेशकुमार जैन यांच्यादरम्यान सदर सोसायटी म्हणजेच भांडुप मधुकुंज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. यांच्या संमतीसह निष्पादित झालेला सोसायटीच्या सदस्यांकरिता . रिसरांच्या वाटपाकरिता दिनांक २४ डिसेंबर, २०२० रोजीचा करार आणि (३) तिसरा करार म्हणजेच सदर का पार्किंगच्या संदर्भातील मे. क्षितीज डेव्हलपर्स आणि श्रीम, मिना नरेशकमार जैन यांच्यादरम्यान निष्पादित झालेला दिनांब ८ एप्रिल, २०२४ रोजीचा विक्रीसाठीचा सप्लीमेंटरी करार. सदर जुन्या परिसरांच्या संदर्भातील सदर पहिल्या कराराच्य आधी निष्पादित केलेले सर्व मूळ करार/ कागदपत्रे/ विलेख/ दस्तावेज हरवले/गहाळ झाले आहेत आणि अथव शोधानंतरही सापडण्यासारखे नाहीत. माझ्या अशीलांकडे त्यांच्या नोंदींमध्ये सदर सदर जुन्या परिसरांच्या संदर्भातील पहिल्या कराराच्या आधी निष्पादित केलेले सर्व आणि/किंवा कोणतेही करार/ कागदपत्रें/ विलेख/ दस्तावेज यांची प्रतसद्धा नाही. जर कोणत्याही व्यक्ती/क्तीं/बँक/वित्तीय संस्था यांच्याकडे सदर जन्या परिसरांच्या संदर्भातील सदर मव महिल्या कराराच्या आधीचे सर्व आणि/किंवा कोणतेही मूळ करार/ कागदपत्रे/ विलेख/ दस्तावेज असतील किंवा सदर परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या वर. विरोधात किंवा त्यासंदर्भात कोणताही हक्क. नामाधिकार. हितसंबंध. दावे किंवा मागणी जसे की, विक्री, अदलाबदल, भाडे, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, मार्गहक, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, भोगवटा, अभिहस्तांतरण, गहाण, वारसाहक्क, नामाधिकारांमधील पूर्ववर्ती, अंत्यदान . इतराधिकारी, बक्षीस, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, विश्वस्त, मळ नामाधिकार विलेखाचा ताबा किंवा कोणतेही भार कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा कोणत्याही अन्य अधिकाऱ्यांचा आदेश किंवा हुकुम कंत्राट. करार. विकास हक्ष किंवा अन्यकाही टावे असल्यास मला सटर लिखित कागटोपत्री पराव्यासह माझ्या येथे खाली नमुद पत्त्यावर या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, अर मजले जाईल की, तेथे सदर परिसरांच्या संदर्भामध्ये तसे दावे आणि मागणी ह्यात नाहीत आणि नंतर तशा व्यक्तींचे दावे आणि मागणी जर असल्यास ते सर्व इच्छा आणि हेतुनसार त्यागित आणि परित्यागित समजले जातील आणि सदर परिसरां ामधिकार स्पष्ट, पणनयोग्य आणि सर्व भारांपासून मुक्त समजले जातील. मुंबई, सदर दिनांक २ ऑगस्ट, २०२४.

विकास ठक वकील उच्च न्यायाल

४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड क्र. १ शेरॉन स्कुलजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०

मे. शंकरदास प्राणनाथ सर्जिकल्स प्रा. लि.

मुंबई- ४०००२०

१२, शांती कुटीर, मरीन ड्राईव्ह,



इंडियन ओव्हरसीज बॅक ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच

मेकर टॉवर ई विंग, पाचवा मजला, कफ परेड, मुंबई-४००००५. दू. - ०२२ - २२१७४१७८/७९/८०, फॅक्स ०२२ - २२१७४१७०. ई-मेल : iob1998@iob.in

स्थावर तारण मत्तेची विक्री सूचना

। ।सक्युराटा इटरस्ट (एन्फासमट) रुल्स, रव	२०२च्या नियम ८(६ <i>)</i> आणि ५(<i>६)</i> अतगत जारा
प्रति,	
मे. रिषराज फिलामेण्टस् लि.	श्रीम. शिल्पी चितकारा
१२, शांती कुटीर, मरीन ड्राईव्ह, मुंबई- ४०००२०	१२, शांती कुटीर, मरीन ड्राईव्ह,
मुंबई- ४०००२०	मुंबई- ४०००२०
	(हमीदार/मयत राजीव पी चितकारा यांचे
	कायदेशीर वारस)
मे. राजीव चितकारा एचयुएफ	श्री. रिजाव चितकारा
१२, शांती कुटीर, मरीन ड्राईव्ह,	१२, शांती कुटीर, मरीन ड्राईव्ह,
मुंबई- ४०००२०	मुंबई- ४०००२०
	(हमीदार/मयत राजीव पी चितकारा यांचे
	कायदेशीर वारस)

मे. रिषराज टेडिंग ॲण्ड इन्वेस्टमेंटस् प्रा. लि.

१२. शांती कटीर. मरीन डाईव्ह.

१. सदर सरफेसी अधिनियम २००२ च्या तरतुदी अंतर्गत तुमच्या विरोधात सुरू केलेल्या वसुली कार्यवाहीच्या संदर्भात आहे

२. कृपया तारण मत्तेचा कब्जा घेणे संबंधित तुम्हाला जारी केलेली २०.१२.२०१२ दिनांकित कब्जा सूचना (सांकेतिक कब्जा घेणे) चा संदर्भ घ्यावा जे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत बनविलेले नियमांच्या तरतुदी अंतर्गत तारण धनको म्हणून बँकेकडे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून तारण मत्तेच्या वसुलीच्या हेतु करिता निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे २३.१२.२०१२ रोजीस दि फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती मध्ये सदर कब्जा सूचनेचा प्रकाशनामध्ये आणि खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित आहे. म्हणून ०६.०९.२०२४ रोजीस उपरोक्त तारण मत्ता विकण्याचा प्रस्ताव आहे.

३. आम्ही याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देत आहे की, उपरोक्त तारण मत्ता ई-लिलावामार्फत विकले जाणार आहे.

४. तुम्ही वरील नामित कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार बँकेकडे पूर्णपणे तुमचे दायित्व निभावण्यासाठी तारखेरोजी पर्यंत देय प्रदान करण्यास कसूर केली आहे. म्हणून, अधिनियमाच्य कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत 'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जे काही तेथे आहे' शर्तीवर

खालील परिशिष्टात खाली नमूद केल्यानुसार विक्री करण्याचा प्रस्ताव आहे.

३०.०६.२०२४ रोजीप्रमाणे कर्ज खात्यामधील देय रू. ३००.१५ कोटी पर्यंत अंदाजे गणण्यात आली आहे (मे. रिषराज फिलामेण्टस् लि. चे रू. २९०.९३ कोटी + मे. रिषराज ट्रेडिंग ॲण्ड इन्वेस्टमेंटस् प्रा. लि. चे रू. ९.२२ कोटी) अधिक संपूर्णपणे परतफेडीच्या तारखेपर्यंत झालेला खर्च/प्रभार सहित कंत्राटी दराने आणि आधाराने पुढील व्याज.

५. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती जसे की, तारण मत्तेचा तपशील, बँकेला देय रक्कम, राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम, निरिक्षणाकरिता निश्चित केलेली तारीख आणि वेळ, प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि विक्रीची तारीख, वेळ इ., मध्ये मांडलेल्या ई-लिलावाकरिता प्रस्ताव मागविणारा ई-लिलाव सूचनेची एक प्रत तुमच्या त्वरित माहितीकरिता यामध्ये समाविष्टीत आहे. कृपया सदर विक्री सूचना वृत्तपत्रामध्ये सुध्दा प्रकाशित करण्यात येणार आहे, हा सल्ला देण्यात येत आहे.

६. तारण मत्तेचे परिशिष्ट

दिनांकः ०१.०८.२०२४

ठिकाणः मुंबई

६. तारण	मत्तच पाराशष्ट				
मिळकतीचा तपशील				राखीव किंमत	ईएमडी
				१% टीडीएस	(रू. मध्ये)
				वगळून	
				(रू. मध्ये)	
जुना	आमच्या गहाण	नविन	नविन	₹.	₹.
सर्व्हे	दस्तावेजानुसार	सर्व्हे क्र.	क्षेत्र	५,४५,३०,०००/-	५४,५३,०००/-
क्र.	क्षेत्र	-		(रूपये पाच कोटी	(रूपये चोपन्न
88/2/	0-28-0	५५/२/बी	0-28-0	पंचेचाळीस लाख	लाख त्रेपन्न
बी	(०.२४०७			तीस हजार मात्र)	हजार मात्र)
	हेक्टर)				
४५/२	०-७१-०	88/2	०-७१-०		
	(०.७१ हेक्टर)				
कुंभिवर्ल	ो, तालुका खाल	गपूर, जिल्ह	ा रायगड,		
कुंभवलीच्या ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, पंचायत					
समिती खालापूर, कर्जतचे हमीचे उप निबंधक					
आणि रायगडच्या नोंदणी जिल्ह्यात स्थित, मे.					
रिषराज फिलामेण्टस् लि. च्या नावे मोजमापित					
९५७० च	गै. मीटर्स 🏋				

* या ०२ सर्व्हे क्रमांकाची विक्री रिट याचिका क्र. २२०६ सन २०२३ मधील ०८.०५.२०२ दिनांकित आदेश, मुंबईच्या सन्माननीय उच्च न्यायालयाद्वारे आता परवानगी दिली आहे, जसे ''मिळकतीच्या राज्याच्या वतीने नोंदीत फेरफार नोंदणी (वर नमूद केल्यानुसार) रह करण्यात आणि बाजूला ठेवण्यात आली आहे, धनको म्हणून याचिकाकर्ता (म्हणजेच इंडियन ओव्हरसीज बँक) चे नाव पुर्नस्थापित केले आहे.

(**आर.** इलावरसन) मख्य व्यवस्थापक प्राधिकृत अधिकारी इंडियन ओव्हरसीस बँक



नोंदणीकृत कार्यालय: व्हीएसबी, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१. दूर.: ९१ २२ ६६५९ १९६८ सीआयएन : एल६४२००एमएच१९८६पीएलसी०३९२६६

वेबसाईटः www.tatacommunications.com

सचना याद्वारे देण्यात येते की. कंपनी अधिनियम. २०१३ च्या कलम ९१ आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) ऑफ इंडिया लिमिटेड वर सूचीबध्द असलेले कंपनीचे नॉन कन्व्हर्टीबल डिबेंचर्स चे वार्षिक व्याज प्रदान आणि विमोचन

ठिकाण: मुंबई

दिनांक : १ ऑगस्ट, २०२४

सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

प्रदेश -२४६७२१, बिजनोर उत्तर प्रदेश-२४६७२१

रोजी सचीबद्ध केला होता.

ली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

. ।ळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

व्यवहार करण्यासाठी घेण्यात येणार आहे.

सहभाग घेतला आहे. रिमोट ई-व्होटिंगचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:-

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठवण्याची पूर्तता होण्याची तारीखः 01 ऑगस्ट 2024.

वोटिंगद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या वेळी आपला मत देण्याचा हक्क बजावू शकतील.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या वेळी पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

सूचीबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे

१) सनस्टार ट्रेडिंग कं., डी/डब्ल्यू/एस/ओ-मोहम्मद अनस ताहिर अंसारी

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी,

नवी मुंबई-४००७०३.

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए)

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

विरुद्ध

सनस्टार ट्रेडिंग कं

र्च.क्र. ४६९, मोहसीन पटल कंपाउंड, कारीवली रोड, भिवंडी ४२१३०२ ठाणे, महाराष्ट्र –४२१३०२

येथे सुद्धा:- मोहम्मदपूर देवमल बिजनोर बोनोर, उत्तर प्रदेश -२४६७२१ येथे देखील:- सीताबाई

अपार्टमेंट कर्णिका गॅलेक्सी आगासन रोड जवळ, मिलिंद नगर दिवा (पूर्व) मुंबई, महाराष्ट्र

) **मोहम्मद अनस अन्सारी, ताहिर हुसेन अन्सारी यांचा मुलगा ,** मोहम्मदपूर देवमल बिजनोर, उत्तर

) **जयवंत रघनाथ साळुंखे,** सीताबाई अपार्टमेंट, कर्णिका गॅलेक्सी जवळ, आगासन रोड, मिलिंद नगर

समन्स

त्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/१४७७/२०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०३/११/२०२३

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ४१७६४४७,२०/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी

करता. (आंकररचा दस्तावका व्याजासक अज). अंकरटचा करना १९ च्या पोट-करमा (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

(ii) मळ अर्जाच्या अन. क. ३ए अंतर्गत अर्जटारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य

(iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन.

. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा

(iv) तम्ही न्यायाधिकरणाची पर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्यार्ह

मिळकर्तीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री. भाडेपडा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीत्न रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब टेण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण

तुम्हाला ०४/**१०/२०२४ रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारान

. सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्य

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची

जी. जी. दांडेकर प्रॉपर्टीज लिमिटेड

(पूर्वीचे नाव जी. जी. दांडेकर मशीन वर्क्स लिमिटेड) **नोंदणीकृत कार्यालय:** बी 211/ए, एम आय डी सी बुटीबोरी इंडस्ट्रियल एरिया, किन्ही, तालुका हिंगणा, जिल्हा नागपूर 441122 सीआयएन: L70100MH1938PLC002869, ईमेल: cs@ggdandekar.com, वेबसाईट: www.ggdandekar.com, दूरध्वनी: 07103-295109

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की **जी. जी. दांडेकर प्रॉपटींज लिमिटेड (पूर्वीचे नाव जी. जी. दांडेकर मशीन वर्क्स लिमिटेड)** ('कंपनी') च्या

सदस्यांची 85 वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा **बुधवार दिनांक 28 ऑगस्ट 2024 रोजी सकाळी 11.00 वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार)**

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('VC') किंवा इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल मीन्स ('OAVM') सुविधेद्वारे होणार आहे. ही सभा कंपनी कायदा, 2013 'अधिनियम') च्या तरतर्दीचे पालन करून आणि त्यासंबंधीचे नियम व त्यासह जी सामान्य परिपत्रके वाचली जावीत क्र. 14/ 2020 दिनांक 8 एप्रिल 2020 चे, क्रमांक 17/2020 दिनांक 13 एप्रिल 2020 चे, क्रमांक 22/2020 दिनांक 15 जून 2020 चे, क्रमांक 33/2020 दिनांक 28 सप्टेंबर 2020 चे, क्र. 39/2020 दिनांक 31 डिसेंबर 2020 चे, क्रमांक 10/2021 दिनांक 23 जून 2021 चे, क्रमांक

20/2021 दिनांक 08 डिसेंबर 2021 चे, क्रमांक 3/2022 दिनांक 5 मे 2022 चे, क्रमांक 2/20222 दिनांक 28 डिसेंबर 2022 चे,

ाणि क्रमांक ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ चे, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले (यापुढे ' एम सी ए परिपत्रके' म्हणून

संदर्भित) आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) रेग्यूलेशन्स, 2015, सेबी परिपत्रक क्रमांक SEBI/CCMDHO/1/CIR/P/2020/79 दिनांक 12 मे 2020 चे, क्रमांक SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 दिनांक 15 जानेवारी 2021 चे,

क्रमांक SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 दिनांक 13 में 2022 चे आणि क्रमांक SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/167 दिनांक

07 ऑक्टोबर 2023 चे (यापुढे 'सेबी परिपत्रके' म्हणून संदर्भित), या सर्वांच्यानुसार सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार उरावांसंबंधी

उपरोक्त एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनी कायदा, 2013च्या कलम 102 आणि त्याखालील सुधारणांसह त्याखालील नियमानुसारच्या नोटीसला जोडलेल्या विधानासह वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने अश्या सदस्यांना

पाठवण्यात आली आहे की ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी) / रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजन्ट लिंक

इन टाइम इंडिया प्राईव्हेट लिमिटेड (आर अँड टी एजंट) यांच्या कडे नोंदणीकृत आहेत. उपरोक्त सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर

<u>www.ggdandekar.com</u> वर तसेच, स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> वर देखील उपलब्ध आहे.

कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 108 आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, 2014 च्या नियम 20 च्या तरतुर्दीनुसार आणि

वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार, नियमन 44 सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) रेग्यूलेशन्स, 2015, इन्स्टिट्यूट ऑफ

कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड ऑन जनरल मीटिंग्स (SS-2) त्याखालील सुधारणांसह, दिनांक 22 ऑगस्ट

2024 रोजी कट-ऑफ डेट असल्याने त्या दिवशी समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांना कंपनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद

bलेल्या सर्व ठरावांवर मत देण्यासाठी त्यांचा अधिकार इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने वापरण्याची सुविधा देत आहे. सभासद सभेच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त

('रिमोट ई–व्होटिंग') किंवा वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या वेळी ई–व्होटिंगद्वारे इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली वापरून त्यांचे मत देऊ शकतात.

कंपनीने रिमोट ई–व्होटिंग आणि सभेच्या वेळी ई–व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (NSDL) सोबत

2. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी **रविवार दिनांक 25 ऑगस्ट 2024 रोजी सकाळी 9.00 वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार)** सुरू होईल

कोणतीही व्यक्ती, जी कंपनीचे शेअर्स घेते आणि नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनते आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच गुरुवार

दिनांक 22 ऑगस्ट 2024 रोजी शेअर्स /समभाग धारण करते, ती इ -मेल पाठवून evoting@nsdl.com किंवा pune@linkintime.co.in

किंवा <u>cs@ggdandekar.com</u> या वर संपर्क साधून युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. जर एखाद्या व्यक्तीने रिमोट ई–व्होटिंगसाठी

आधीच NSDL मध्ये नोंदणी केली असेल, तर विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड मतदानासाठी वापरला जाऊ शकतो. तुम्ही तुमचा पासवर्ड विसरल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध असलेल्या 'वापरकर्ता तपशील/पासवर्ड विसरलात' पर्याय वापरून

तुमचा पासवर्ड रीसेट करू शकता. NSDL च्या ई-मतदान प्रणालीवर मत देण्यासाठी सदस्य OTP (वन टाइम पासवर्ड) आधारित लॉगिन

VC/OAVM सुविधेद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी उपस्थित राहणारे सदस्य, ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले नाही ते ई-

एखादा सदस्य रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदानाचा हक्क बजावल्यानंतरही वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये सहभागी होऊ शकतो परंतु त्याला

ज्या व्यक्तीचे नाव डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये किंवा लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये कट–ऑफ तारखेला म्हणजेच गुरुवार दिनांक 22 ऑगस्ट 2024 रोजी नोंदवले गेले आहे ती रिमोट ई-व्होटिंग किंवा सभेच्या ठिकाणी ई-व्होटिंगची सुविधा

ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/R&T एजंट/DP कडे नोंदणीकृत नाहीत त्यांच्या ई-मेल पत्त्यांची नोंदणी करण्याची पद्धत सभेच्या

सूचनेमध्ये उपलब्ध आहे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना कंपनीच्या <u>www.ggdandekar.com</u> वेबसाइटवर आणि ज्यावर कंपनीचे शेअर्स

वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQs) पाहू शकता आणि <u>www.evoting.nsdl.com</u> या वेबसाइटवर 'डाउनलोड' अंतर्गत उपलब्ध

सदस्यांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता. सदस्यांनी कृपया एन एस डी एल शी क्रमांक 022-48867000 वर किंवा

सुश्री रिम्पा बाग, असिस्टंट मॅनेजर, एन एस डी एल, ट्रेड वर्ल्ड, ए विंग, 4था मजला, कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर

परेल, मुंबई 400013 या पत्त्यावर किंवा नियुक्त ईमेल आयर्डीवरः evoting@nsdl.com किंवा RimpaB@nsdl.com वर संपर्क साधावा.,

जे इलेक्ट्रॉनिक मतदानाशी संबंधित तक्रारीचे निराकरण करतील. सदस्य कंपनी सेक्रेटरी यांना <u>ir@ggdandekar.com</u> वर देखील लिह्

10. कोणत्याही प्रश्नांच्या बाबतीत, ज्या सदस्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या आधी किंवा दरम्यान सहाय्याची गरज आहे असे सदस्य तुम्ही

8. VC/OAVM द्वारे इलेक्ट्रॉनिक मतदान आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये उपस्थित राहण्याची प्रक्रिया सभेच्या सूचनेमध्ये उपलब्ध आहे.

3. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदानाला मंगळवार, दिनांक 27 ऑगस्ट 2024 रोजी संध्याकाळी 5. 00 च्यापुढे परवानगी दिली जाणार नाही.

आणि मंगळवार, दिनांक 27 ऑगस्ट 2024 रोजी संध्याकाळी 5. 00 वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार) समाप्त होईल.

(संजय जैस्वाल)

डीआरटी-III, मुंबई

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक : १७.०५.२०२४ रोजी दिले

हेतसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

, तांची आणि/किंवा मूळ अर्जोच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि

ाच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी

साठे नगर, पीएमजीपी कॉलनी जवळ, मानखुर्द कॉलनी पश्चिम मुंबई ४०००४३

दिवा (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१२ येथे सुद्धाः- ०२, बेकरी चाळ, व्हीजेबी मार्ग, अण्णाभाऊ

खटला क्र. : ओए/१४७७/२०२३

गरी करणाऱ्यांचे नाव	सिक्युरिटीज्चे विवरण	आयएसआयएन	नोंद तारीख	देय/प्रदान तारीख
टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेड	७.७५% रेटेड, अनसिक्युर्ड, लिस्टेड रिडमबल नॉन- कन्व्हर्टीबल डिबेंचर्स	आयएनई१५१ए०८३४९	१४ ऑगस्ट, २०२४	२९ ऑगस्ट, २०२४

टाटा कम्युनिकेशन्स लिमिटेडकरिता सही / -

झुबीन अदिल पटेल कंपनी सेक्रेटरी आणि हेड कॉम्पलायन्स एसीएस : ३०२७७

> न्यायालय खोली क्र. ३१, माझगाव मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात

Place : Mumbai

PUBLIC NOTICE

Notice is given on behalf of my clients 1) MR SHAKIL NOORMOHAMMED BAIG & 2) MRS

A Wing, Maple Tower C.H.S. Ltd., known a

Associated Wood, Hill Park Complex, Captair Suresh Samant Marg, Agarwal Industrial Estate Jogeshwari (W), Mumbai - 400 102, (hereinafte

herefore, by this public notice, my clients would

ike to invite the claim of the General Public that

iny person/s having any claim in the above said lat No.1403, by way of purchase, mortgage

exchange, charge, gift, inheritance, lease, tenance

sub-tenancy, lien, license and/or in any othe

manner howsoever, are hereby requested to make he same known in writing to the undersigned at maddress at 16, 1st Floor, Kaduji Mansion, Nea

Paramount Tower, Sahakar Road, Jogeshwa

(West), Mumbai – 400 102, within 15 days from the publication of this notice and after the expiry of 15

ays the claim or claims in respect of the said Fla

No.1403, if any, of such person or persons will be

AKBAR HUSSAIN PINDHARA
Date: 02/08/2024

Mobile No.9920665598

....प्रतिवाटी

NASREEN SHAKIL BAIG (hereinafter s 'my clients'). My clients states that they are tending to purchase the Flat No.1403, 14th Floor

ferred to as the "said Flat No.1403")

वाणिज्यिक वाद क्र. २१० सन २०२३ [नियम-१५(१)(ए) पहा)] / १६(३) (पेपर प्रकाशनासाठी दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश V, नियम २(१ए) अंतर्गत) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

वाद रोजी सादर : ०५/१२/२०२२ वाद रोजी दाखल: २५/०४/२०२३

दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेचा आदेश V, नियम २ सहवाचता वाणिज्यिक न्यायालये अधिनियम, २०१५ च्या कलम १६ अंतर्गत.

नियम ५१,

दिवाणी प्रक्रियेच्या कलम 27. O. V. r. 1. 5. 7 आणि 8 आणि O.VIII, r.9 अंतर्गत वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स. बँक ऑफ बडोदा,बँकिंग कंपनीज् (ॲक्विझिशन ॲण्ड टान्सफर) ऑफ

२०१, दिग्विजय चेंबर, युनियन बँक ऑफ इंडिया जवळ, काल्हेर, भिवंडी,

अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट V-१९७० अंतर्गत स्थापित एक निगम मंडळ, जिचे मुख्यालय आहे, अलकापुरी, बडोदा, गुजरात राज्य येथे आणि तिचे शाखा कार्यालय आहे,वादी वीणा नगर, मुलुंड शाखा, मुलुंड-४०००८० श्री. हरिष निलकंठ पाटील

ठाणे-४२१३०२, महाराष्ट्र श्री. हरिष निलकंठ पाटील

वरील नावाचे प्रतिवादी. (न्यायालय खोली क्र. ३१ मधील पिठासीन सन्माननीय न्यायाधिश **व्ही. एस. हिंगणे** यांच्या ०३/०१/२४ . आणि ०१/०३/२४ आणि ०८/०५/२०२४ रोजीच्या आदेशानुसार)

ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी तुमच्या विरोधात वाणिज्यिक वादाशी संबंधित वाद दाखल केला आहे भाणि याद्वारे तुम्हाला विद्यमान समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्यासाठी समन्स बजावण्यात थेते आणि जर तम्ही ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यात कसर केली तर तम्हाला लेखी कारणे नोंद्रविण्याकरिता आणि न्यायालयास योग्य वाटेल अणा खर्चाचे प्रदान केल्यावर समन्सच्या . ाजावणीच्या तारखेपासून जास्तीत जास्त १२० दिवसांपर्यंत अन्य अशा दिवशी लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशे वीस दिवस संपल्यावर तुम्हाला लेखी निवेदन सादर करण्याचे अधिकार नसतील आणि लेखी निवेदन नोंदीवर घेण्याची परवानगी न्यायालय देणार नाही वादी त्यामळे विजंती करतात की:-

प्रतिवार्दीना वादासाठी **निशाणी ''के''** अशा दाव्याच्या तपशिलानुसार वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक आधारे द.सा. ८.५५% दराने व्याजासह रु. ५,६३,५५०.००/ - (रुपये पाच लाख त्रेसष्ट हजार पाचशे पंत्रास मात्र) ची रक्कम वादींना संयुक्तपर आणि वेगवेगळी प्रदान करण्याचे आदेश आणि हुकूम द्यावेत.

प्रतिवादींना वादाचा खर्च वादींना चुकता करण्यासाठी आदेश आणि हकुम द्यावेत. खटल्याचा प्रकार आणि परिस्थितीनुसार अंतरिम आणि अधिअंतरिम अनुतोष वादींना मंजुर करावेत.

एफ) वादाच्या खर्चाकरिता.

तुम्हाला याद्वारे व्यक्तीश: किंवा विकलांद्वारे आणि वरील नावाच्या वादींच्या सर्व प्रश्नांना उत्तरे देण्यास सक्षम

, ।सलेल्या किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम अशा अन्य व्यक्तीद्वारे सदर न्यायालयात उपस्थित राहण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे आणि वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केला असल्यामुळे तुम्ही त्यादिवशी तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक सुनावणी आणि निर्णय करण्यात येईल आणि तुम्ही तुमच्या वादींच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ तुम्ही उत्तर देण्यास इच्छुक असाल असे किंवा वादाच्या बाबतीत अग्रक्रमाशी संबंधित पुरावे समाविष्ट अधिकार किंवा तुमच्या . कब्जातील कोणतेही दस्तावेज तुम्ही घेवून यावेत.

माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले सदर दिनांक १६ मे. २०२४

नगर दिवाणी न्यायालय

वादीकरिता वकील: ॲड. पुर्णिमा पंडित, २०६, बिर्या हाऊस, २६५, पेरिन नरिमन स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई- ४००००१. मोबा. क्र. ९८२०१३०८९१.

ई-मेल आईडी : purnima.pandit@yahoo.com

पश्चिम दिशा

सही/-

प्रबंधकांकरिता

उत्तर दिशा मोकळा प्लॉ दक्षिण दिशा दिनांक : २९.०७.२०२४

दिशा

Edel Finance Company Limited

Registered Office: Edelweiss House, Off. C.S.T. Road, Kalina, Mumbai - 400 098 Tel: +91-22-4009 4400 Fax: +91-22-4086 3610 Website: https://edelfinance.edelweissfin.com

Net worth = Equity share capital + Instruments entirely equity in nature + Other equity

- 2. For the other line items referred in regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s) (BSE) and on the Company's Website and can be accessed on the URL (https://edelfinance.edelweissfin.com/).
- The above standalone financial results of the Company for the quarter ended are reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved by the Board of Directors at its meeting $held \, on \, Aug \, 01, \, 2024. \, These \, standal one \, financial \, results \, have \, been \, subjected \, to \, review \, by \, the \, Statutory \, decreases a constant of the experimental properties of the experimental prop$ $Auditors \, of \, the \, Company \, and \, the \, auditors \, have \, is sued \, an \, unmodified \, review \, report.$

On behalf of the Board of Directors

Ananya Suneja Executive Director & CFO

तारीखः ०१ ऑगस्ट २०२४

घेण्यास पात्र असेल.

प्रणव देशपांडे कार्यकारी संचालक (DIN: 06467549)

(पूर्वीचे नाव जी. जी. दांडेकर मशीन वर्क्स लिमिटेड)

जी. जी. दांडेकर प्रॉपर्टीज लिमिटेड साठी

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार

शक्तींचा वापर करून ह्या २९ जुलै, २०२४ रोजी घेतला.

तरतुर्दीकडे कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

सानपाडा, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ठाणे धारक ती सर्व मिळकत.

Corporate Identity Number: U65920MH1989PLC053909 Standalone financial results for guarter ended June 30, 2024

Particulars		Quarter Ended June June 30, 2024 30, 2023 (Unaudited) (Unaudited)		Year Ended March 31, 2024 (Audited)		
1	Total income from operations	121.02	30.99	404.69		
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(32.67)	(57.57)	14.26		
3	Net Profit/ (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(32.67)	(57.57)	14.26		
4	Net Profit/ (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(9.50)	(17.59)	79.16		
5	Total Comprehensive Income / (Loss) for the period [Comprising profit/ (loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income/ (loss) (after tax)]	(9.50)	(17.59)	79.39		
6	Paid-up equity share capital (Face Value of ₹ 100/- Per Share)	956.68	756.68	956.68		
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	671.71	584.24	681.21		
8	Securities premium account	448.54	448.54	448.54		
9	Net worth ¹	2,593.39	1,505.92	2,602.89		
10	Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt	4,949.28	2,903.62	4,826.85		
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-		
12	Debt Equity Ratio ²	1.91	1.93	1.85		
13	Earnings Per Share (₹) (Face Value of ₹ 100/- each)					
	- Basic (not annualised for the quarters)	(0.75)	(1.90)	7.75		
	- Diluted (not annualised for the quarters)	(0.75)	(1.90)	7.75		
14	Capital Redemption Reserve	8.43	8.43	8.43		
15	Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA		
16	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	NA	NA	NA		

²Debt-equity Ratio = Total debt (Debt securities + Borrowings (other than debt securities) + Subordinated liabilities) / Net worth

17 Interest Service Coverage Ratio (ISCR)

1. The above is an extract of the detailed format of quarter and year ended standalone financial results filed with the Stock Exchange in accordance with Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarter and year ended standalone financial results are available on the websites of the Stock exchange (www.bseindia.com) and the Company's website (website:-https://edelfinance.edelweissfin.com/).

Mumbai, August 01, 2024. DIN: 07297081